

Registro y planos de permisos de obra

**C.E. LEY N° 6100/18
y modif. 6438/21
Reglamentos técnicos**

ETAPAS PROYECTUALES



Croquis Preliminares Art. 44 Arancel Prof.

Anteproyecto Art. 45 Arancel Prof.

Proyecto Art. 46 Arancel Prof.



Obligaciones administrativas



**Responsabilidad Profesional
Administrativa
TITULO 2 C.E.**

Tareas Posibles

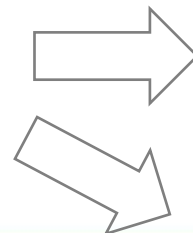
- ❖ Demolición total
- ❖ Obra Nueva
- ❖ Ampliación
- ❖ Modificación
- ❖ Otros

Permisos de Obra. Se tramita antes de empezar la obra y lo proyectado debe cumplir con **CE y CUR**

Permisos
Conforme
Regularización de Obras
en contravención

Requieren plano y profesional

Obras que se ejecutaron sin
pedir permiso



reglamentario

antirreglamentario

Pagan
derechos +
recargos

Título 2. Obras, Avisos, Permisos y Sujetos

Se gestiona a través de la Plataforma TAD

AVISOS DE OBRA. No requieren plano ni profesional. Plazo **1 año.**

PERMISOS DE OBRA requieren intervención de **UNO O VARIOS PROFESIONALES**, quien/es asume/n la **RESPONSABILIDAD.**

Plazos de vigencia.

Obra con permiso otorgado por el GCBA.

- > Permiso de Obra Mayor
- > Demolición Total y Obra Nueva
- > Vivienda Multifamiliar
- > Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2933
- > EE-2019-36895245-DGROC

Lea este código QR para obtener más información sobre esta obra.

Podrá visualizar los datos del Permiso de Obra y los profesionales intervinientes.

Trámites a Distancia
Gobierno de la Ciudad

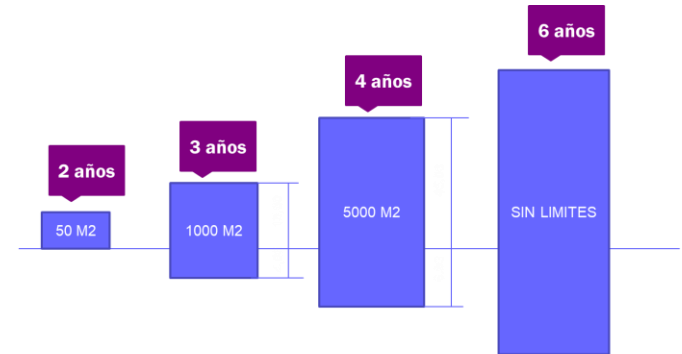
INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES MIS OBRAS NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTA

Permiso de Obra

Adjuntá documentación:
Los documentos marcados con * son obligatorios.

Datos del Trámite * COMPLETAR

Formulario Datos del Propietario * COMPLETAR



SECUENCIA DEL PERMISO DE OBRA



- Se registra el ANTEPROYECTO
- No apto para construir
- Pago 30% derechos

TAD →
DOCUMENTACIÓN
 +
PLANOS

- APTO para construir
- Pago de derechos
- Pago plusvalía

TAD → DOC. MAS DETALLADA
 +
 PLANOS

- Lo hace el prof. ante DGFyCO
- Puede comenzar la obra

inspecciones

- Finaliza y cierra el expediente

TAD → DOC.
 +
 PLANOS

DGROC

DGFyCO
 (obra en ejecución)

DGROC

DGROC → se tramitan avisos, permisos y trámites del CE
 DGFyCO → fiscaliza y controla obras en ejecución
 DGIUR → se tramitan consultas de uso y lo referido a Cur

Documentación

Según RT-020100-010200-00

Se estipulan en los reglamentos técnicos y se cargan en TAD al iniciar el trámite



- ❖ **Documentación obligatoria**
- ❖ **Documentación según caso particular**
- ❖ **Doc. a incorporar por el GCBA**

En general se pide:

- **Informe de dominio**
- **Certificado aptitud ambiental**
- **Encomiendas profesionales**
- **Comprobantes de pagos (derechos, áridos, plusvalía)**
- **Plano de antecedente**
- **Información catastral**
- **Factibilidades de servicios**
- **Y otros según el tipo de permiso solicitado**

Planos → Función



Demostrar que nuestro proyecto cumple con los códigos vigentes

❖ **C.Ur.----- Normas de Edificabilidad**

❖ **C.E.----- Normas de Habitabilidad (art. 3.3)**

El propietario, profesional y empresa constructora conocen sus prescripciones y quedan obligados a cumplirlas

Planos Municipales

(RT-020100-010300-00 versión 5)

Expresión gráfica a escala de anteproyecto (1:100) en donde se expresan las disposiciones emanadas del C.Ur y el C.E., con carácter de declaración jurada



Varios formatos

Condiciones gráficas que deben cumplir los planos para registro

*Generales

TIT 1 ART 1.1.4

- Idioma Nacional
- Sistema de Medidas

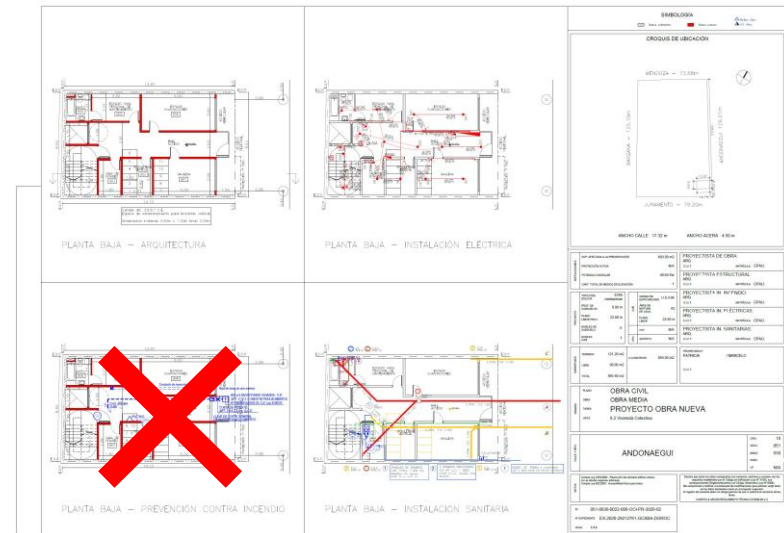
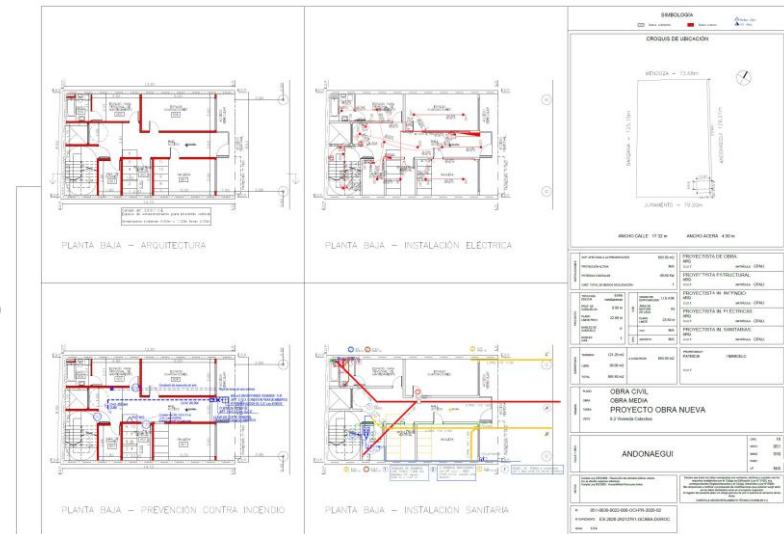
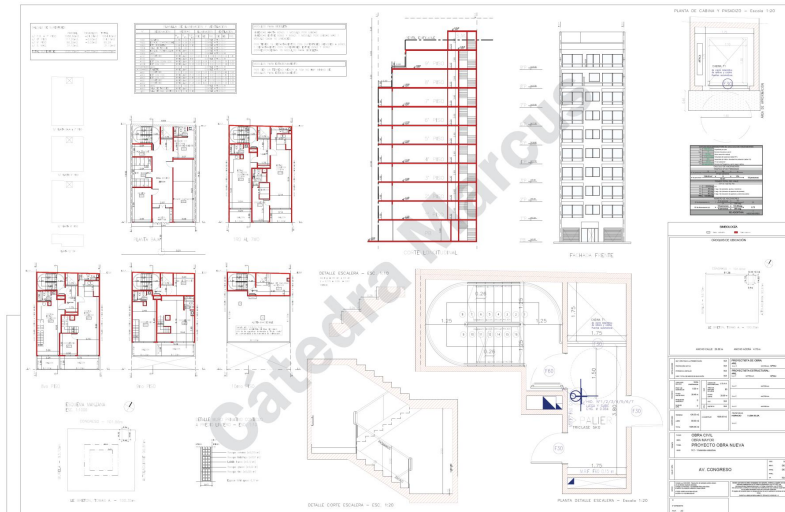
*Particulares

RT-020100-010300-00

- Colores y rayados
- Contenido de la carátula
- Leyendas
- Escala 1:100 (nivel de anteproyecto) / Esc. 1:200
- Detalles esc. 1:20/1:10 (escaleras, ascensores)

Formatos

- **PLANO UNICO**
Arquitectura + sanitarias + eléctricas + incendio
- **PLANO MIXTO**
Arquitectura + sanitarias + eléctricas
→ incendio aparte
- **PLANO DE ARQUITECTURA**
Solo arquitectura, sin instalaciones.



Formatos

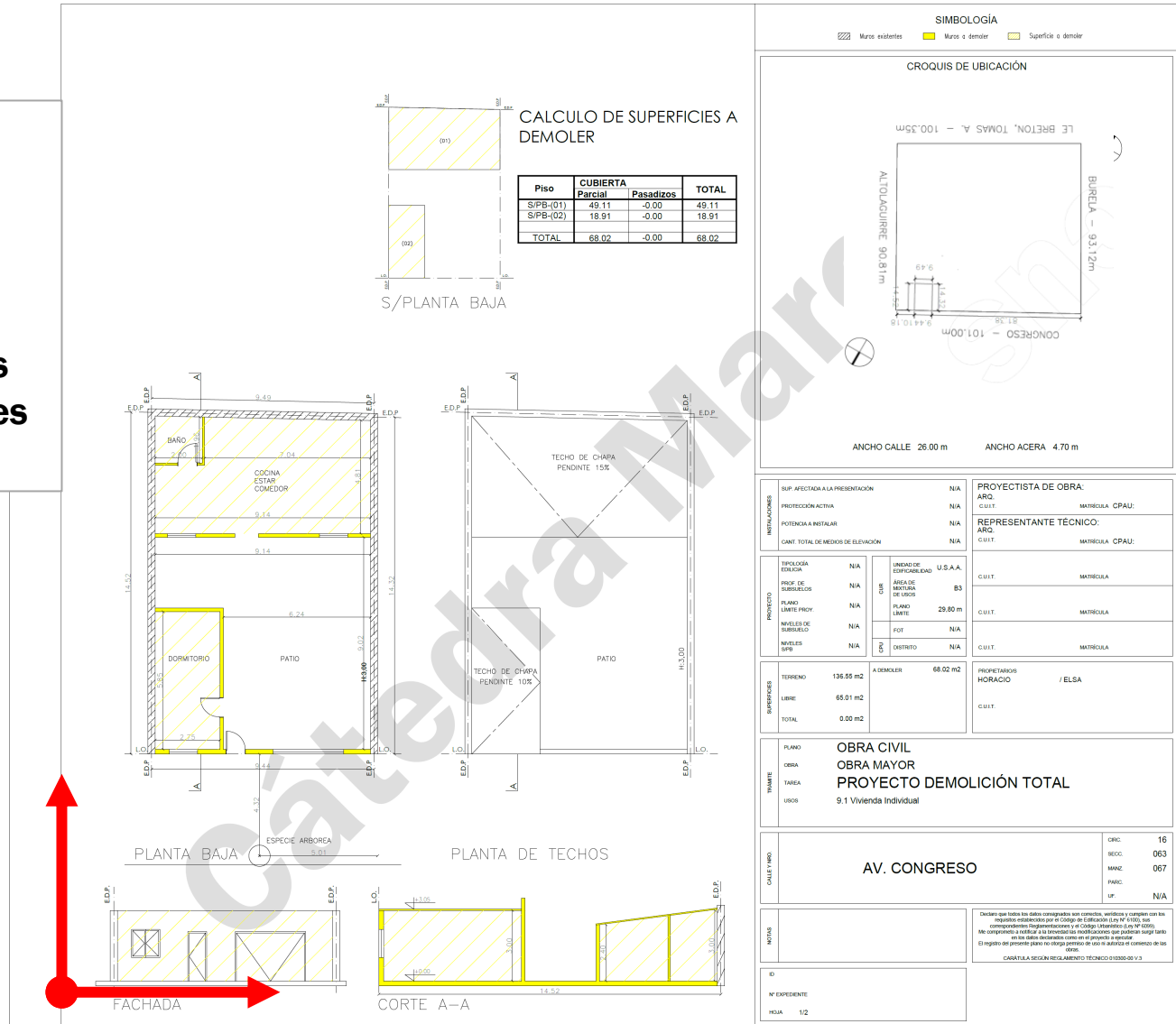
Tipo de obra	Usos	<u>Plano único</u>	<u>Plano mixto</u>	<u>Plano arquitectura</u>
Micro obra	Educación, industrias, galería comercial, centro de compras, espectáculos (cine y teatro), locales bailables clase C, transporte.	No se permite	Se permite	Se permite
	Usos restantes	Se permite	Se permite	Se permite
Obra menor	Educación, industrias, galería comercial, centro de compras, espectáculos (cine y teatro), locales bailables clase C, transporte.	No se permite	Se permite	Se permite
	Usos restantes	Se permite	Se permite	Se permite
Obra media	Vivienda con hasta 1 subsuelo	Obligatorio	No se permite	No se permite
	Usos restantes	No se permite	No se permite	Obligatorio (Instalaciones por cuerda separada)
Obra mayor	Todos los usos	No se permite	No se permite	Obligatorio (Instalaciones por cuerda separada)

Plano de arquitectura

Demolición

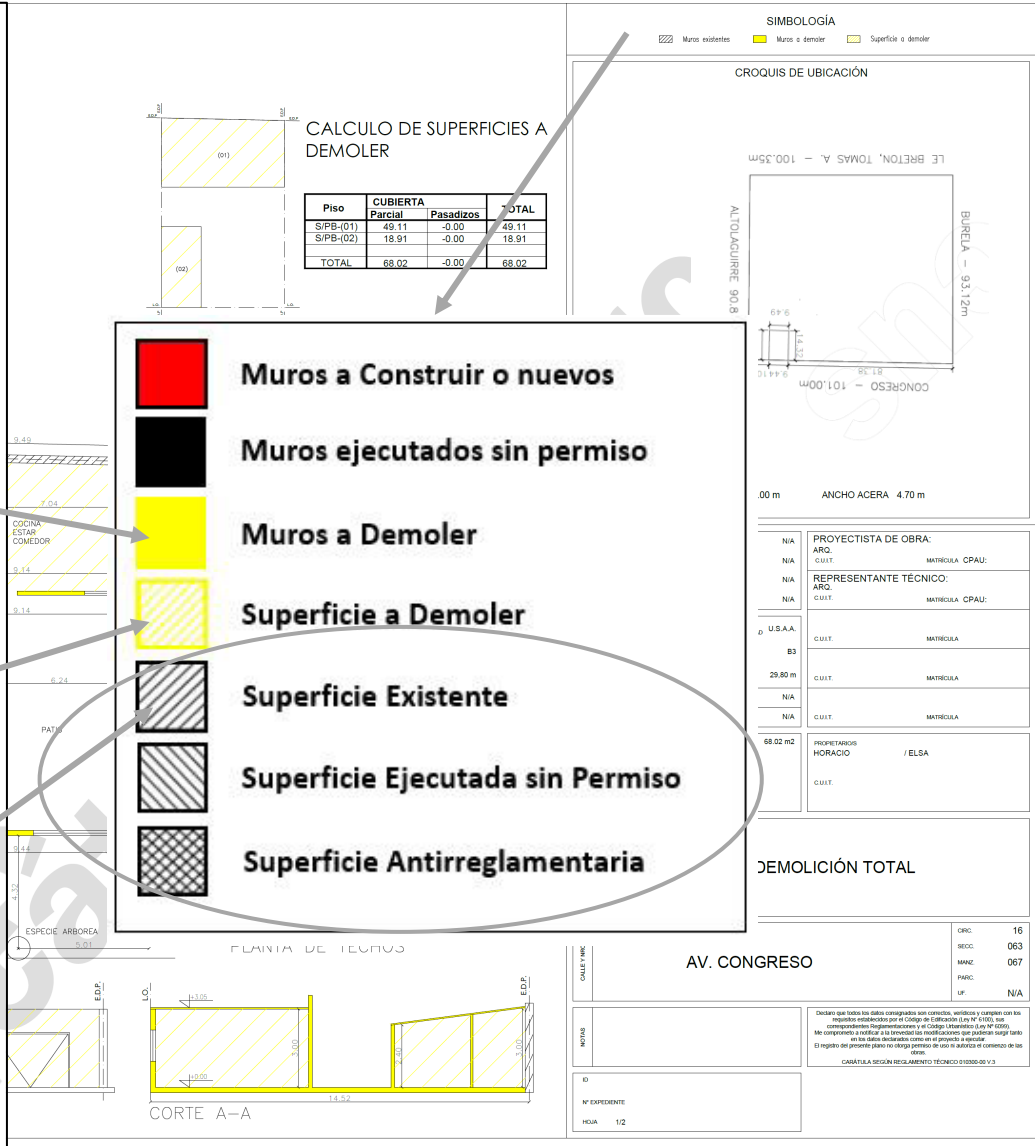
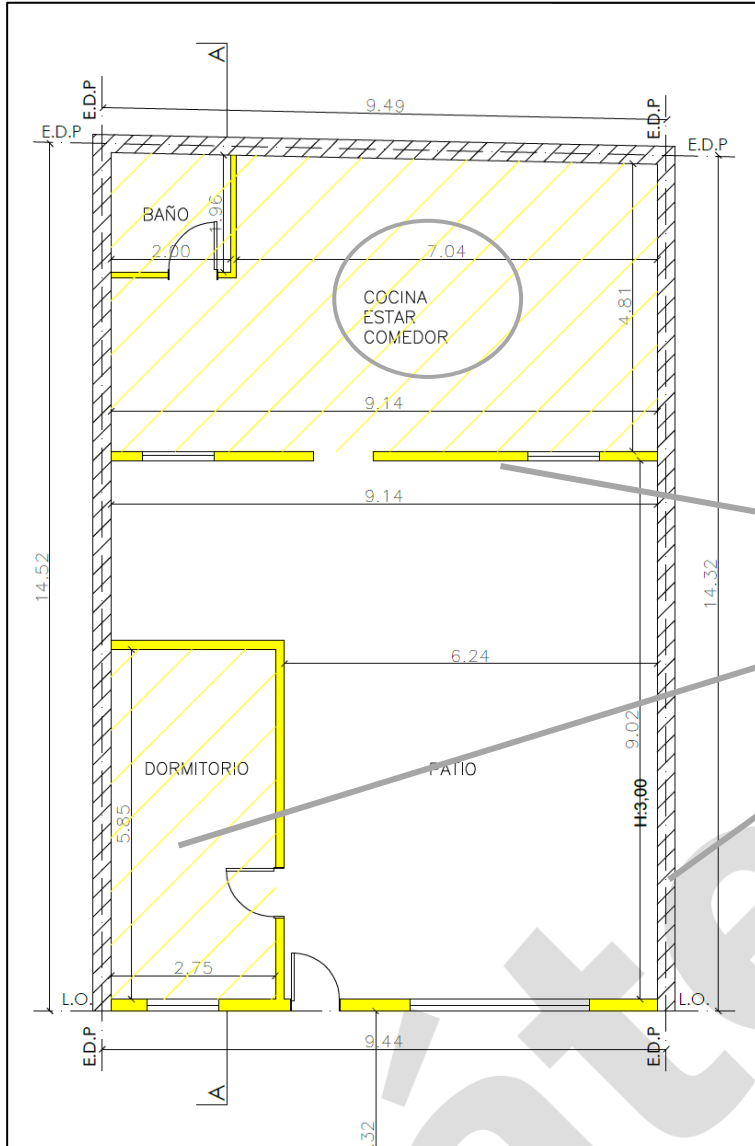
Contenido del plano:

- Carátula
- Plantas (todas)
- Cortes
- Vista
- Silueta de superficies
- Balance de superficies



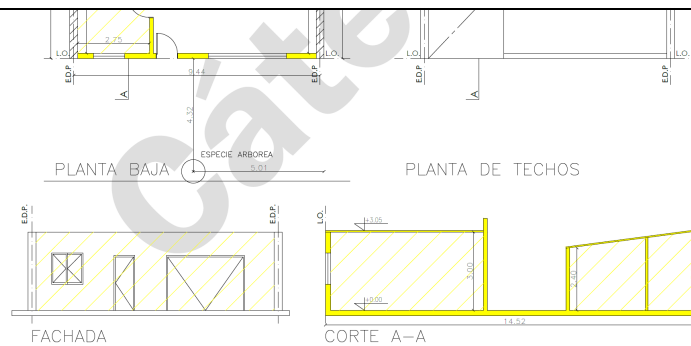
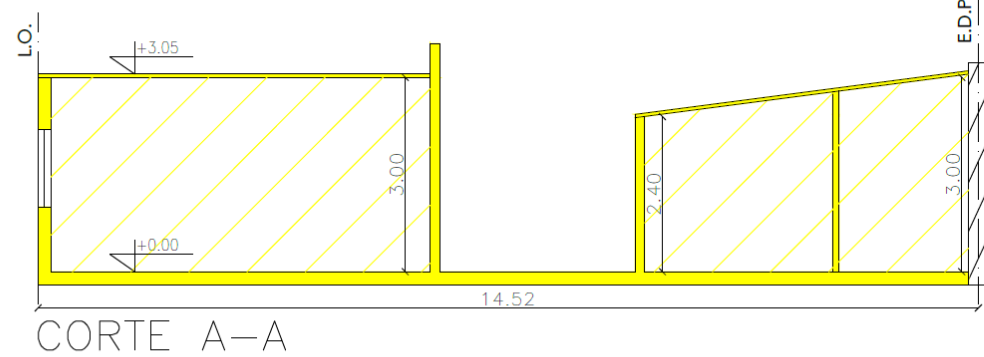
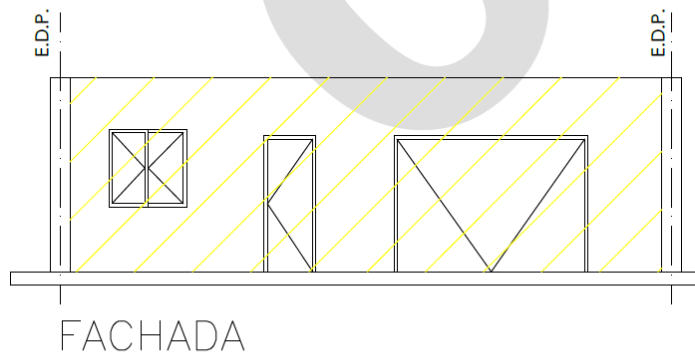
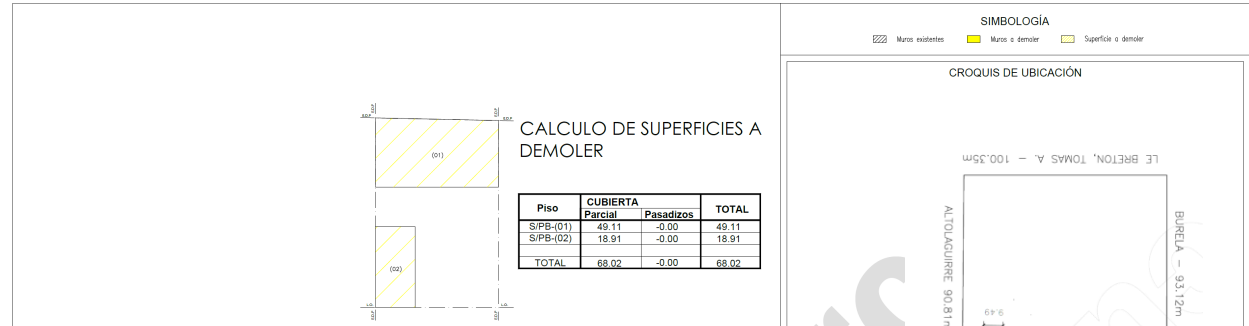
Plano de arquitectura

Demolición



Plano de arquitectura

Demolición



TOTAL	0.00 m2
PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MAYOR
TAREA	PROYECTO DEMOLICIÓN TOTAL
USOS	9.1 Vivienda Individual
CALLE FRENTE	AV. CONGRESO
OPC.	16
SECC.	063
MANE.	067
PARC.	
UF.	N/A
<p>Declaro que todos los datos consignados son ciertos, verídicos y cumplen con las exigencias establecidas por el Colegio de Edificadores (Ley N° 4100), sus complementos y reglamentos, y el Código Municipal de Edificación.</p> <p>Me comprometo a notificar a la Dirección de Inspección de Construcción que cualquier suceso tanto en las obras, como durante o en el proceso de ejecución.</p> <p>El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autorización o consenso de las obras.</p> <p>CABAFULA REGISTRO REGALAMIENTO TECNICO 01550-00-V-3</p>	
ID	
N° EXPEDIENTE	
HORA	1/2

Plano de arquitectura

Demolición

CALCULO DE SUPERFICIES A DEMOLER

POLIGONO	CUBIERTA	TOTAL
	Parcial	
(01)	49.11	49.11
(02)	18.91	18.91
TOTAL	68.02	68.02

SIMBOLOGÍA

- Muros existentes
- Muros a demoler
- Superficie a demoler

CROQUIS DE UBICACIÓN

LE BRETON, TOMAS A. - 100.35m

BURDIA - 93.12m

ALTO LAQUIRRE 90.81m

CONGRESO - 101.00m

ANCHO CALLE 26.00 m ANCHO ACERA 4.70 m

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACION	N/A	PROYECTISTA DE OBRA:	N/A
PROTECCION ACTIVA	N/A	ARG. C.U.I.T.	MATERICIA CPAUJ
POTENCIA A INSTALAR	N/A	REPRESENTANTE TÉCNICO:	N/A
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	N/A	ARG. C.U.I.T.	MATERICIA CPAUJ
TECNOLOGIA EDILICIA	N/A	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD U.S.A.A.	N/A
PROF. DE SUBSUELOS	N/A	AREA DE ANFITRUXIA DE USOS	B3
PLANO LIMITE	N/A	PLANO LIMITE	29.80 m
MATER. PROV.	N/A	FOT.	N/A
MATER. SUBSUELO	N/A	RESTRITO	N/A
NIVELES SOB.	N/A	PROYECTADOS HORARIO	/ ELSA
TERRENO	136.55 m2	A DEMOLER	68.02 m2
LIBRE	65.01 m2		
TOTAL	0.00 m2		

OBRA CIVIL
OBRA MAYOR
PROYECTO DEMOLICIÓN TOTAL
 9.1 Vivienda Individual

CALLE PRINC.	AV. CONGRESO	OPC.	16
		SECC.	063
		HANC.	067
		PARC.	
		UF.	
<p>Declaro que todos los datos consignados son ciertos, verídicos y cumplen con las exigencias establecidas por el Código de Edificación (Ley N° 4100), sus modificatorias y reglamento de aplicación y Código Municipal de Edificación. Me comprometo a notificar a la Dirección de Inspección de Obras que cualquier suceso en los datos consignados como en el presente proyecto.</p> <p>El presente plano no otorga permiso de uso ni autorización o consenso de las obras.</p> <p>CABAFULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 01550-00 V.3</p>			
ID			
N° EXPEDIENTE			
HORA	1/2		

PLANTA BAJA ESPECIE ARBÓREA 3.00

PLANTA DE TECHOS

FACHADA

CORTE A-A

Demolición Plano de arquitectura

Carátula

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A	PROYECTISTA DE OBRA: ARQ. _____ C.U.I.T. _____ MATRÍCULA CPAU: _____	
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	REPRESENTANTE TÉCNICO: ARQ. _____ C.U.I.T. _____ MATRÍCULA CPAU: _____	
	POTENCIA A INSTALAR	N/A		
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A		
PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	N/A	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.A.
	PROF. DE SUBSUELOS	N/A	CUR	ÁREA DE MIXTURA DE USOS
	PLANO LÍMITE PROY.	N/A		PLANO LÍMITE
	NIVELES DE SUBSUELO	N/A		FOT
NIVELES S/PB	N/A		CPU	DISTRITO
SUPERFICIES	TERRENO	136.55 m ²	A DEMOLER	68.02 m ²
	LIBRE	65.01 m ²	PROPIETARIO/S HOBACIO / ELSA	
	TOTAL	0.00 m ²	C.U.I.T. _____	
TRÁMITE	PLANO	OBRA CIVIL		
	OBRA	OBRA MAYOR		
	TAREA	PROYECTO DEMOLICIÓN TOTAL		
	USOS	9.1 Vivienda Individual		
CALLE Y NRO.	CIRC.	16		
	SECC.	063		
	MANZ.	067		
	PARC.	N/A		
	UF.	N/A		
NOTAS	Declaro que todos los datos declarados son correctos, verificados y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras. CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3			
	ID	N° EXPEDIENTE		
	HOJA	1/2		

PROFESIONALES ACTUANTES

DATOS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES DE DEMOLICIÓN

DATOS PROPIETARIO

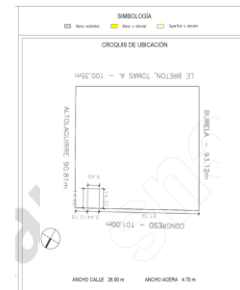
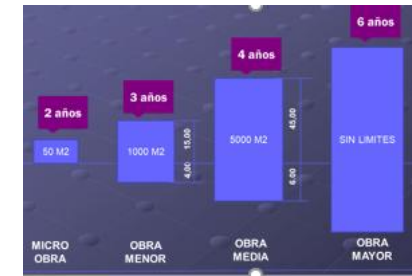
DATOS TRAMITACIÓN PERMISO

DIRECCIÓN Y DATOS CATASTRALES

DISPO. Y RESOL. DGIUR (aph por ej.)

DECLARACIÓN JURADA PROFESIONAL

ID Y NUMERO DE EXP.

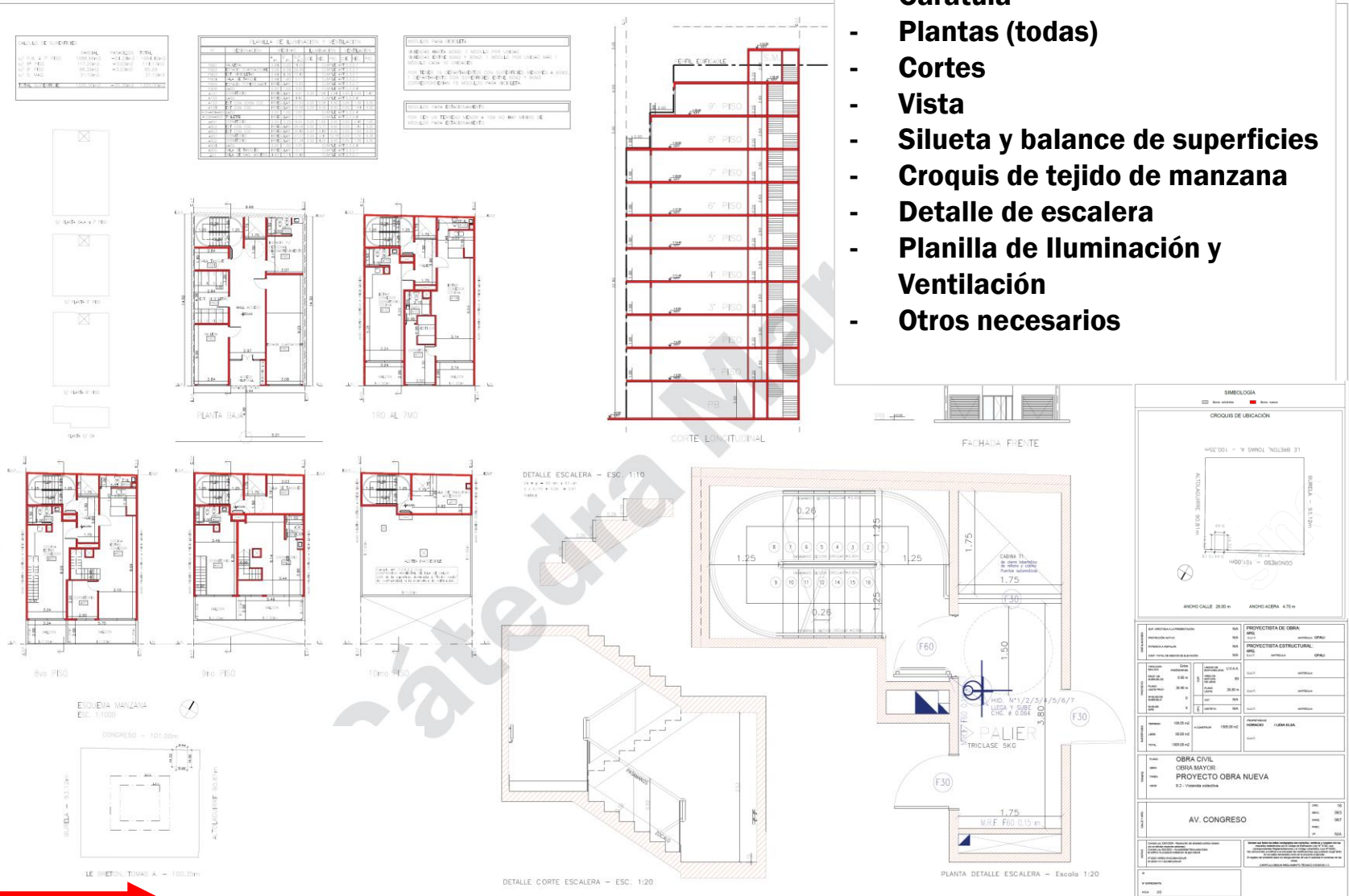


Plano de arquitectura

Obra Nueva

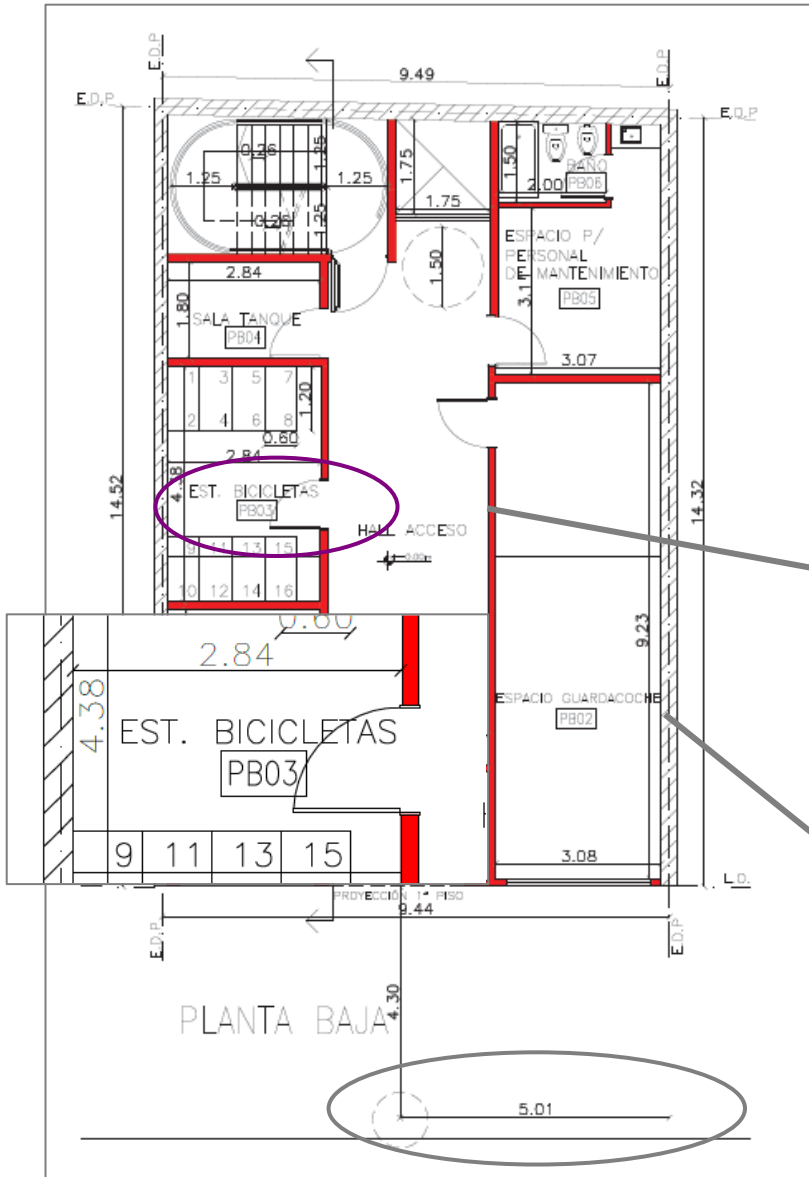
Contenido del plano:

- Carátula
- Plantas (todas)
- Cortes
- Vista
- Silueta y balance de superficies
- Croquis de tejido de manzana
- Detalle de escalera
- Planilla de Iluminación y Ventilación
- Otros necesarios



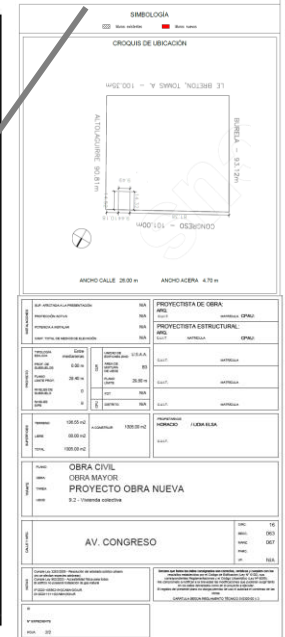
Plano de arquitectura

Obra Nueva



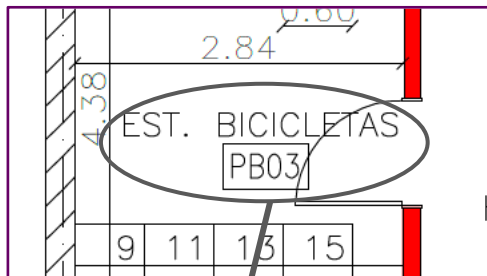
Plantas:

- Colores reglamentarios
- Medidas del predio, LIB, LFI
- Referencia a artículos del Cur y CE
- Designación y numeración de locales
- Cotas de lados mínimos y generales
- Cotas de nivel
- Árbol acotado en acera



Plano de arquitectura

Obra Nueva



PLANILLA DE ILUMINACIÓN

CIÓN

MEDIDAS

A	B	SUP
m.	m.	m ²



PB01	DROLERA	2.84	5.00	14.20	CUMPLE ART.3.3.2.10.			
PB02	ESPACIO GUARDACOCHE	3.08	9.38	28.89	CUMPLE ART.3.3.2.10.			
PB03	EST. BICICLETAS	2.84	4.38	12.43	CUMPLE ART.3.3.2.10.			
PB04	SALA DE TANQUE	2.84	1.80	5.11	CUMPLE ART.3.3.2.10.			
REGULAR				10.95	CUMPLE ART.3.3.2.10.			
D	1.50			3.00	CUMPLE ART.3.3.2.10.			
REGULAR		0.20	1.98	2.94	0.05	0.50	1.47	
REGULAR		4.42	CUMPLE ART.3.3.2.10.					
REGULAR		27.93	0.20	5.58	6.60	0.05	1.39	3.30
REGULAR		32.98	0.20	6.59	6.60	0.05	1.64	3.30



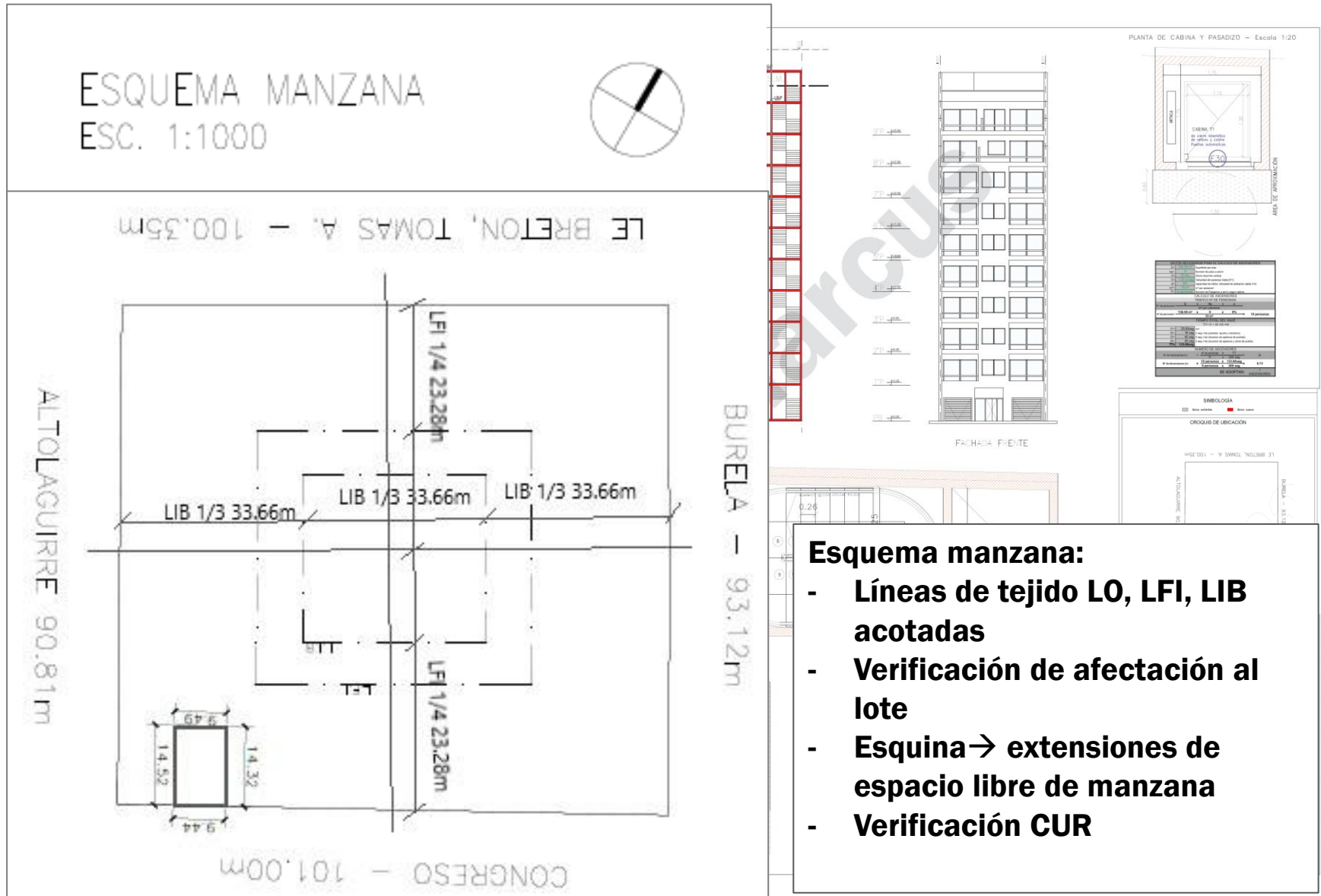
Planilla iluminación y ventilación:

- Numeración y designación de locales
- Medidas mínimas local
- Superficie mínima local
- Vivienda ilum:0,20 vent: 0,05
- Ventilación natural x conducto art 3.3.2.10

A901	DORMITORIO	IRREGU						
A902	DORMITORIO	IRREGU						
A904	BAÑO	2.00						
A905	SALA DE TANQUES	IRREGU						
Z01	SALA DE MAQ. ASCENS.	4.93	3.14	15.48	CUMPLE ART.3.3.2.10.			

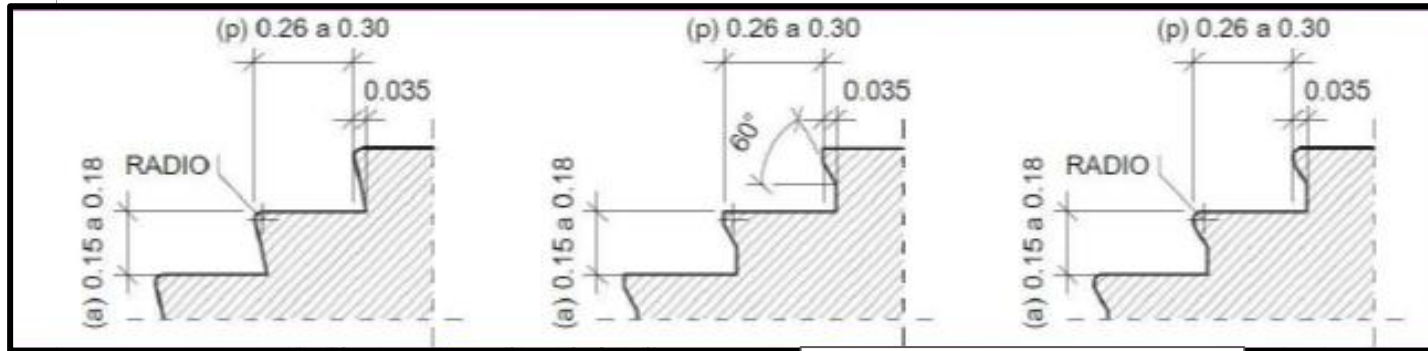
Plano de arquitectura

Obra Nueva



Plano de arquitectura

Obra Nueva



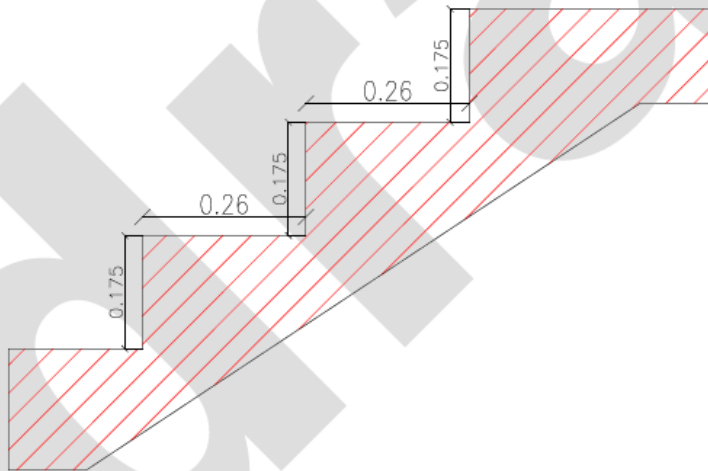
Escaleras principales $2a + p = 0,60 \text{ a } 0,63$

DETALLE ESCALERA — ESC. 1:10

$$2a + p = 60 \text{ cm a } 63 \text{ cm}$$

$$2 \times 0.175 + 0.26 = 0.61$$

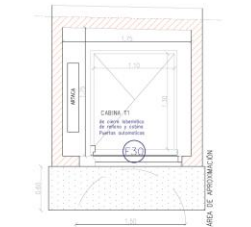
Verifica



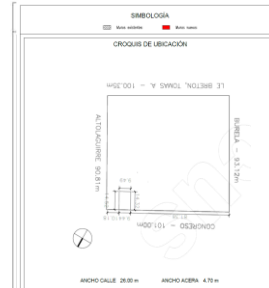
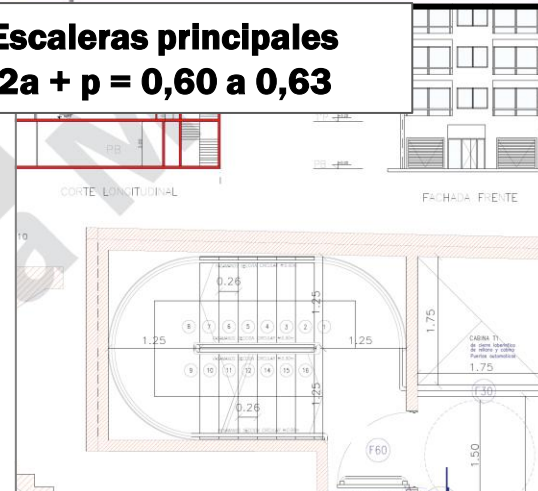
Detalle de escalera:

- Verificación de escalón
- Caja de escalera. Planta y corte

PLANTA DE CABINA Y PASADIZO — Escala 1:20



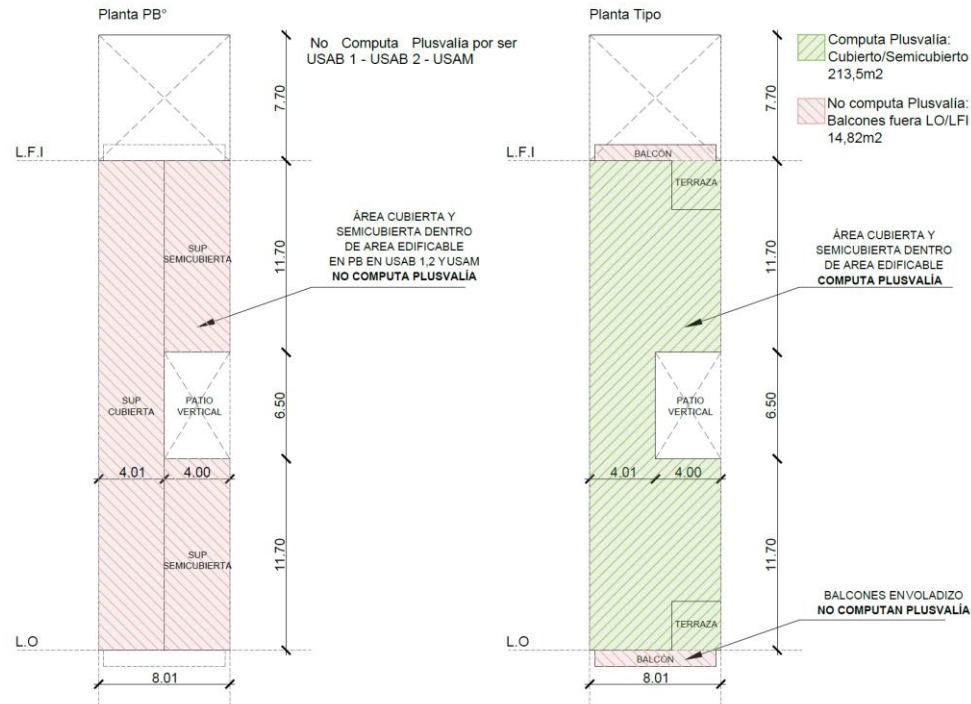
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
...



PROYECTISTA DE OBRAS	PROYECTISTA ESTRUCTURAL
...	...

Plano de arquitectura

Obra Nueva



S-M-P 000-000-000							
UNIDAD DE SUSTENTABILIDAD USAB 1 /USAB 2/ USAM							
	NIVEL	M2 CUBIERTOS (1)	M2 SEMICUBIERTOS (2)	M2 BALCONES (3)	SUPERFICIE DESCUBIERTA	SUPERFICIE SOBRE RASANTE DENTRO DEL AREA EDIFICABLE (1 + 2)	OBSERVACIONES
SUBSUELOS	3° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
	2° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
	1° SUBSUELO	0,00 m ²				NO COMPLETAR	
SOBRE RASANTE	PB	114,18 m ²	100,00 m ²		110,00 m ²	NO COMPLETAR	NO COMPUTAN DDHUS USAM Y USAB
	1°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	2°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	3°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	4°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	5°	195,50 m ²	18,00 m ²	14,82 m ²		213,50 m ²	
	6°	188,50 m ²	9,00 m ²	7,41 m ²	16,02 m ²	197,50 m ²	PRIMER RETIRO
	7°	149,40 m ²			48,00 m ²	149,40 m ²	SEGUNDO RETIRO
	8°	40,80 m ²			108,60 m ²	40,80 m ²	AZOTEA
SUBTOTAL		1470,38 m²	199,00 m²	81,51 m²	282,62 m²	1455,20 m²	
TOTAL SUPERFICIE A CONSTRUIR (1+2+3)				1750,89			

Plano de arquitectura

Obra Nueva

Otras verificaciones:

- Cálculo módulos de estacionamiento
- Cálculo módulos de bicicletas
- Cálculo de ascensores
- Otros necesarios



DATOS NECESARIOS PARA EL CALCULO DE ASCENSORES	
S= 136.08 m ²	Superficie por piso
Np= 9	Numero de pisos a servir
h= 25.6m	Altura recorrido vertical
V= 1.00 m/seg	Velocidad del ascensor (tabla N°1)
a= 8%	capacidad de trafico, densidad de poblacion (tabla n°2)
m ² = 10 m ²	m ² por persona=
P= 6 personas	Numero de Pasajeros a servir segun cabina
CALCULO DE ASCENSORES	
TRAFICO N° DE PERSONAS	
N° de personas=	$\frac{S \times Np \times a}{m^2 \text{ por persona}}$
N° de personas=	$\frac{136.08 \text{ m}^2 \times 9 \times 8\%}{10 \text{ m}^2} = 10 \text{ personas}$
TIEMPO TOTAL DEL VIAJE	
TT= t1 + t2 + t3 + t4	
t1= 25.60seg	h/V
t2= 18 seg	2 seg x Np (paradas ajuste y maniobra)
t3= 45 seg	5 seg x Np (duracion de apertura de puertas)
t4= 45 seg	5 seg x Np (duracion de apertura y cierre de puerta)
TT= 133.60seg	
NUMERO DE ASCENSORES	
N° de Ascensores (n)	$= \frac{N^{\circ} \text{ de personas} \times TT}{P \times 300 \text{ seg}} = n$
N° de Ascensores (n)	$= \frac{10 \text{ personas} \times 133.60 \text{ seg}}{6 \text{ personas} \times 300 \text{ seg}} = 0.73$
SE ADOPTAN: 1 ASCENSORES	

MODULOS PARA BICICLETA

VIVIENDAS HASTA 60M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD
 VIVIENDAS ENTRE 60M2 Y 90M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD MÁS 1 MÓDULO CADA 10 UNIDADES

POR TENER 15 DEPARTAMENTOS CON SUPERFICIES MENORES A 60M2, 1 DEPARTAMENTO CON SUPERFICIES ENTRE 60M2 Y 90M2 CORRESPONDERIAN 16 MODULOS PARA BICICLETA.

MODULOS PARA ESTACIONAMIENTO

POR SER UN TERRENO MENOR A 10M NO HAY MÍNIMO DE MÓDULOS PARA ESTACIONAMIENTO.

Obra Nueva Plano de arquitectura

Carátula

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A	PROYECTISTA DE OBRA: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:	
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:	
	POTENCIA A INSTALAR	N/A		
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A		
PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras	USO DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.A.
	PROF. DE SUBSUELOS	0,00 m	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	B3
	PLANO LÍMITE PROY.	28,40 m	PLANO LÍMITE	29,80 m
	NIVELES DE SUBSUELO	0	FOT	N/A
SUPERFICIES	TERRENO	136,55 m ²	A CONSTRUIR	1305,00 m ²
	LIBRE	00,00 m ²	PROPIETARIOS HORACIO / LIDIA ELSA	
TRAMITE	PLANO	OBRA CIVIL		
	OBRA	OBRA MAYOR		
	TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA		
	USOS	9.2 - Vivienda colectiva		
CALLE Y NRO.	AV. CONGRESO		CIRC.	16
			SECC.	063
			MANZ.	067
			PARC.	N/A
NOTAS	Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)			
	Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos			
ID	Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y concuerdan con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentos y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).			
	Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.			
N° EXPEDIENTE	El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.			
	CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3			
HOJA	2/2			

PROFESIONALES ACTUANTES

DATOS DE PROYECTO

DATOS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES DE PROYECTO

DATOS PROPIETARIO

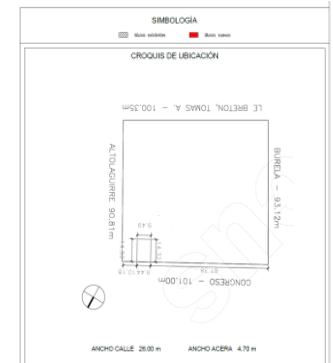
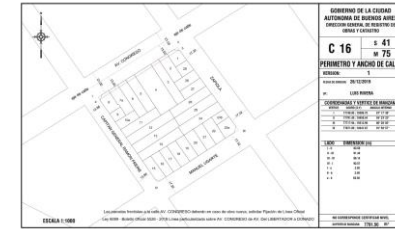
DATOS TRAMITACIÓN PERMISO

DIRECCIÓN Y DATOS CATASTRALES

DISPO. Y RESOL. DGIUR (aph por ej.)

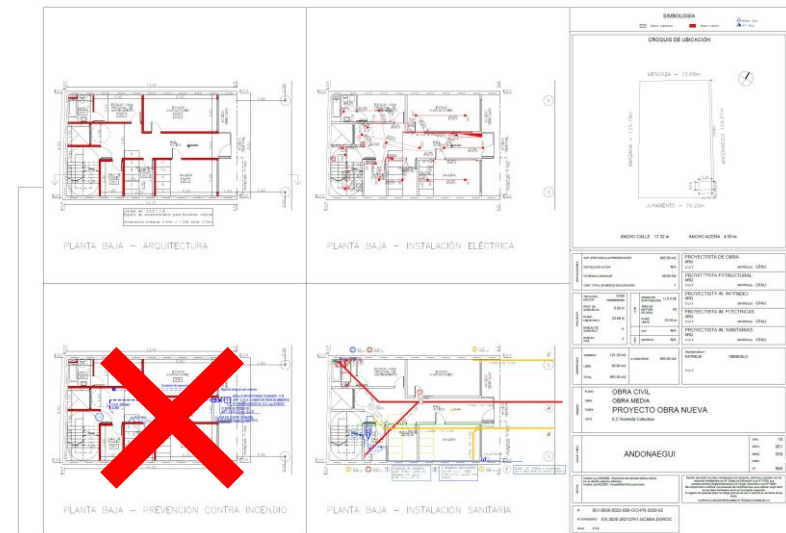
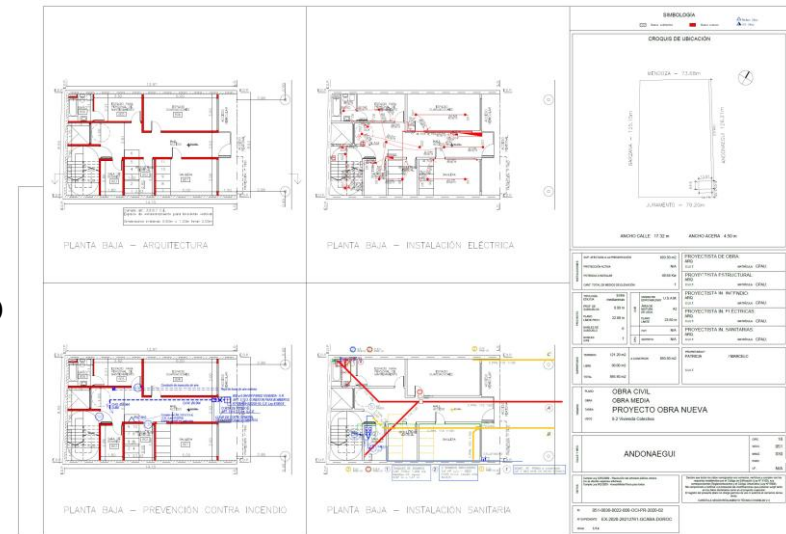
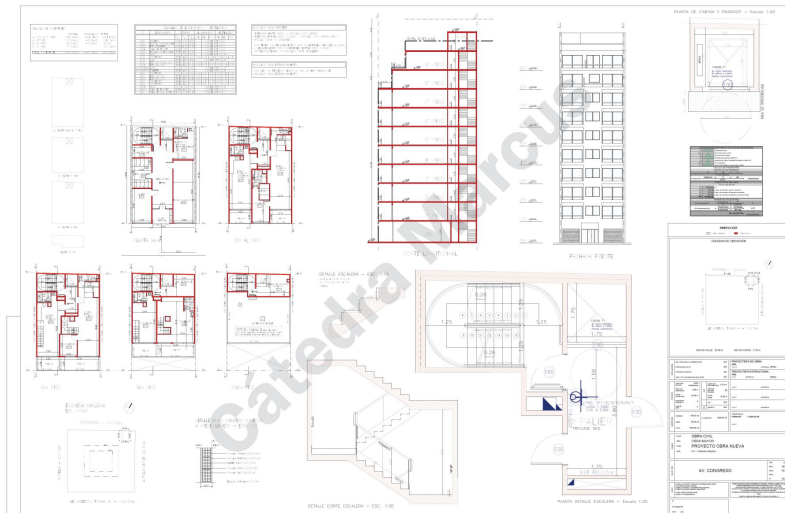
DECLARACIÓN JURADA PROFESIONAL

ID Y NUMERO DE EXP.



Formatos

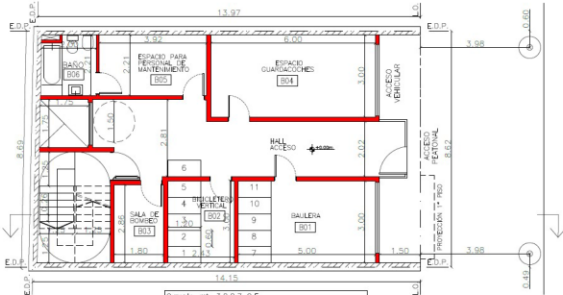
- **PLANO UNICO**
Arquitectura + sanitarias + eléctricas + incendio
- **PLANO MIXTO**
Arquitectura + sanitarias + eléctricas
→ incendio aparte
- **PLANO DE ARQUITECTURA**
Solo arquitectura, sin instalaciones.



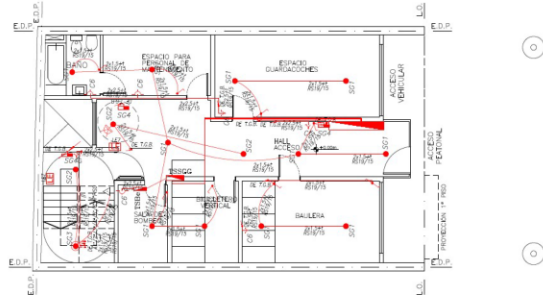
Obra Nueva

Plano único

PLANO PLANTA BAJA

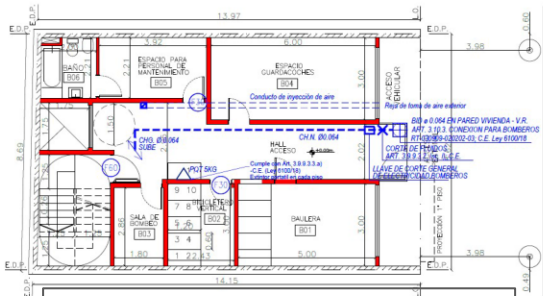


Cumple art. 3.5.5.7 C.E.
Espacio de estacionamiento para bicicletas vertical.
Dimensiones mínimas: 0.60m x 1.20m hmax 2.00m

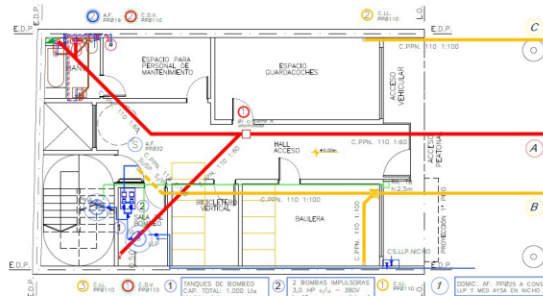


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ARQUITECTURA



INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

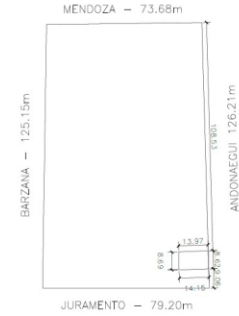


INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

- Marco existentes
- Marco nuevos
- Tronco (100)
- Tronco (200)

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

DIP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m ²	PROYECTISTA DE OBRA:	ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	PROYECTISTA ESTRUCTURAL:	ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw	PROYECTISTA IN INCENDIO:	ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELECCIÓN	1	PROYECTISTA IN FIEÉTRICAS:	ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:
TIPOLOGÍA EDIFICIO	Entre medianeras	UNIDAD DE ESPESIFICACION U.S.A.M.	ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m	ÁREA DE MEDICIÓN DE USOS	A2
PLANO LIMITE PROF.	22.80 m	PLANO LIMITE	23.50 m
NIVELES DE SUBSUELO	0	FOT	N/A
BAÑILES EPB	7	DISTRITO	N/A
TERRENO	121.20 m ²	PROPIETARIO PATRIARCA	/ MARCELO C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:
LIBRE	00.00 m ²	A CONSTRUIR	893.50 m ²
TOTAL	893.50 m ²		

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

OBRA Y NRO.	ANDONAEGUI	CRIC.	16
		SECC.	051
		MANZ.	030
		PARC.	
		UF.	N/A

Nota: Cumple Ley 2002/2008 - Resolución del albañil público urbano (en su artículo segundo adicional) Cumple Ley 952/2005 - Accesibilidad física para todos. Declara que todos los datos consignados son ciertos, verídicos y acordes con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6700), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6700). Me comprometo a notificar a la Intendencia las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga privilegio de uso ni privilegio al contrato de las obras. CÁMARA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO F 1000-00 V.3

ID	051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE	EX-2020-28212761-GCABA-DGROG
HORA	1714

Plano único

Obra Nueva

Planos x cada nivel + planillas

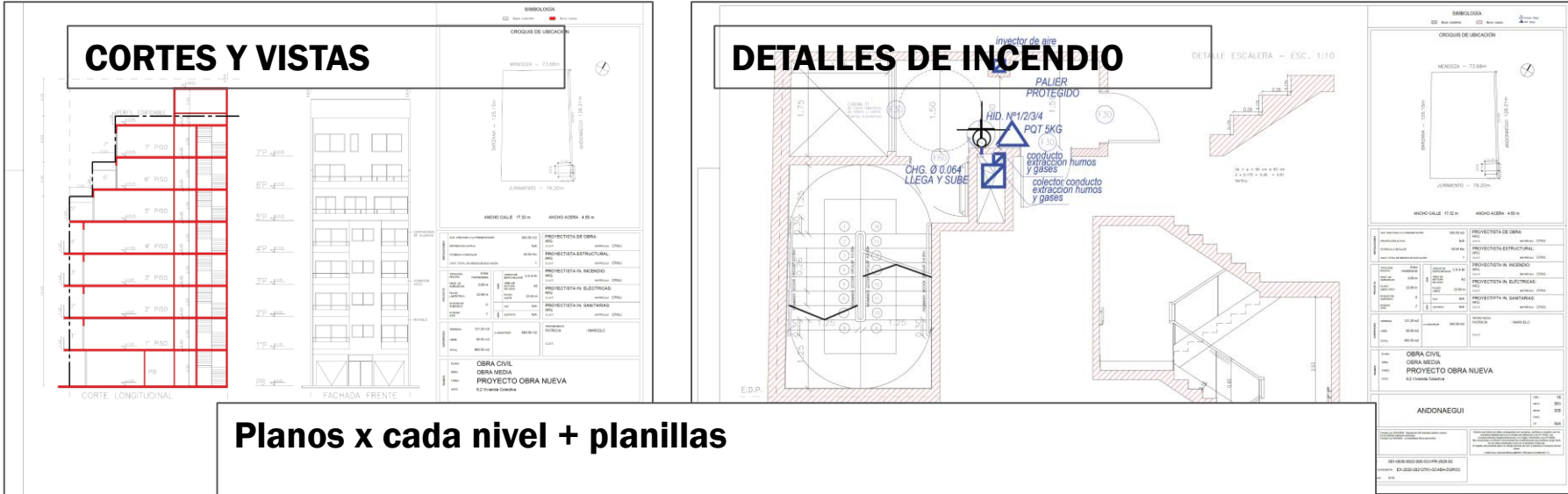
- 1 - planta baja (arq + elect + incendio + sanit)**
- 2 - planta tipo (arq + elect + incendio + sanit)**
- 3 - planta azotea (arq + elect + incendio + sanit)**
- 4 - cortes y vista (con instalaciones)**
- 5 - planillas y detalles de arq (manzana, balance sup, ilum y vent, verif estacionamiento)**
- 6 - planillas y detalles incendio (caja escalera, detalle escalón, rampa, evacuación de humos, etc)**
- 7 - planillas y detalles inst. eléctrica (unifilares, planillas de carga, potencia, tableros)**
- 8 - planilla y detalles inst. sanitaria (cálculo RTD, colector, etc)**
- 9 - planilla y detalles sala de máquinas (detalle ascensor y SM)**
- 10- planos y planillas de estructuras**

Plano único

Obra Nueva

CORTES Y VISTAS

DETALLES DE INCENDIO



PROYECTISTA DE OBRA	PROYECTISTA ESTRUCTURAL	PROYECTISTA EN INCENDIO	PROYECTISTA EN ELECTRICIDAD	PROYECTISTA EN SANITARIOS
ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI

PROYECTISTA DE OBRA	PROYECTISTA ESTRUCTURAL	PROYECTISTA EN INCENDIO	PROYECTISTA EN ELECTRICIDAD	PROYECTISTA EN SANITARIOS
ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI

OBRA CIVIL
OBRA MEDIA
PROYECTO OBRA NUEVA
8.2.11 Versión 01

OBRA CIVIL
OBRA MEDIA
PROYECTO OBRA NUEVA
8.2.11 Versión 01

Planos x cada nivel + planillas

.....ejemplos completos en estructuras resumen

DETALLES DE ARQ.

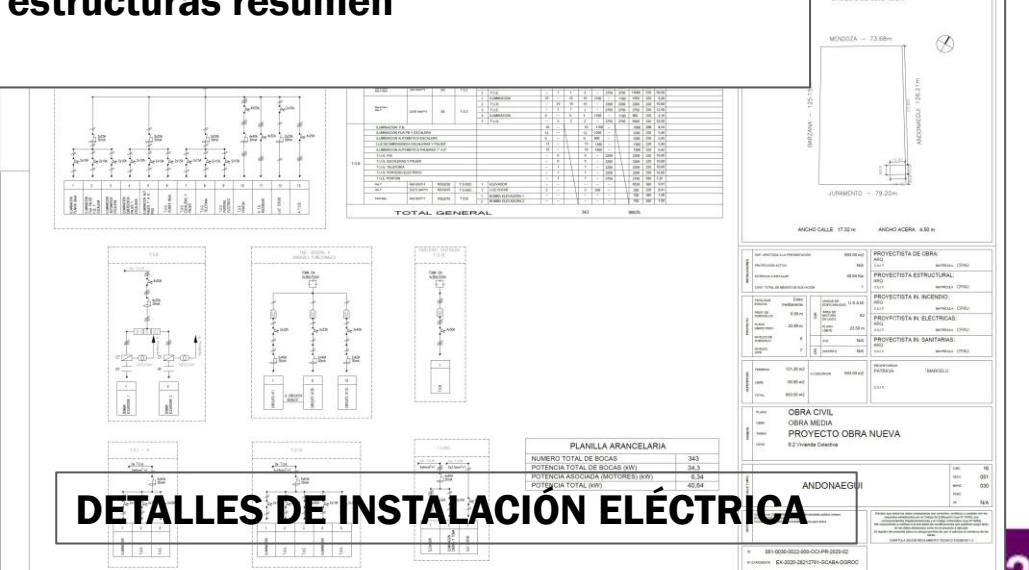


SALIDA DE SUPERFICIES			
	INICIAL	INDICADOS	TOTAL
Nº PISO			
1º	430.00+2	+12.20+2	442.20+2
2º	132.00+2	+3.00+2	135.00+2
3º	103.00+2	+1.00+2	104.00+2
4º	28.00+2	+0.00+2	28.00+2
TOTAL SUPERFICIES			
	693.00+2	16.20+2	709.20+2

PROYECTISTA DE OBRA	PROYECTISTA ESTRUCTURAL	PROYECTISTA EN INCENDIO	PROYECTISTA EN ELECTRICIDAD	PROYECTISTA EN SANITARIOS
ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI

OBRA CIVIL
OBRA MEDIA
PROYECTO OBRA NUEVA
8.2.11 Versión 01

DETALLES DE INSTALACION ELECTRICA



TOTAL GENERAL	
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

PLANILLA ARANCELARIA			
NUMERO TOTAL DE BOCCAS	343		
POTENCIA TOTAL DE BOCCAS (kW)	34.3		
POTENCIA INSTALADA (MOTORES) (kW)	8.24		
POTENCIA TOTAL (kW)	42.54		

PROYECTISTA DE OBRA	PROYECTISTA ESTRUCTURAL	PROYECTISTA EN INCENDIO	PROYECTISTA EN ELECTRICIDAD	PROYECTISTA EN SANITARIOS
ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI	ANDONAEGUI

OBRA CIVIL
OBRA MEDIA
PROYECTO OBRA NUEVA
8.2.11 Versión 01

Obra Nueva

Plano único

Carátula

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A	PROYECTISTA DE OBRA: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:		
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:		
	POTENCIA A INSTALAR	N/A			
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A			
PROYECTO	TIPOLOGÍA EDIFICIA	Entre medianeras	USO DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.A.	
	PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	B3	
	PLANO LÍMITE PROJ.	28.40 m	PLANO LÍMITE	29,80 m	
	NIVELES DE SUBSUELO	0	FOT	N/A	
NIVELES S/FB	9	DISTRITO	N/A		
SUPERFICIES	TERRENO	136.55 m ²	A CONSTRUIR	1305.00 m ²	
	LIBRE	00.00 m ²	PROPIETARIOS MORANCIO / LIDIA ELSA		
	TOTAL	1305.00 m ²	C.U.I.T. MATRÍCULA		
TRÁMITE	PLANO	OBRA CIVIL			
	OBRA	OBRA MAYOR			
	TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA			
	USOS	9.2 - Vivienda colectiva			
CALLE Y NRO.	AV. CONGRESO			CIRC.	16
				SECC.	063
				MANZ.	067
				PARC.	
			UF.	N/A	
NOTAS	Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)				
	Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos El edificio no poseerá instalación de gas natural				
IF-2020-16596219-GCABA-DGIUR DI-2020-1311-GCABA-DGIUR		Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Procedimiento (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentos y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.			
ID		CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3			
N° EXPEDIENTE					
HOJA 2/2					

PROFESIONALES ACTUANTES

DATOS DE PROYECTO

DATOS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES DE PROYECTO

DATOS PROPIETARIO

DATOS TRAMITACIÓN PERMISO

DIRECCIÓN Y DATOS CATASTRALES

DISPO. Y RESOL. DGIUR (aph por ej.)

DECLARACIÓN JURADA PROFESIONAL

ID Y NUMERO DE EXP.

RECORDAR.....

Planos de obra

- Sirven para materializar la obra
- Definición a escala de proyecto

PERMITE EJECUTAR LA OBRA

Planos de permiso

- Comprueban que cumplimos con Cur y CE.
- Definición a escala de anteproyecto
- Declaración jurada del profesional

SE PUEDE COMENZAR LA OBRA.