

Registro y planos de permisos de obra

**C.E. LEY N° 6100/18
y modif. 6438/21
Reglamentos técnicos**

ETAPAS PROYECTUALES



Croquis Preliminares Art. 44 Arancel Prof.

Anteproyecto Art. 45 Arancel Prof.

Proyecto Art. 46 Arancel Prof.



Obligaciones administrativas



**Responsabilidad Profesional
Administrativa
TITULO 2 C.E.**

Tareas Posibles

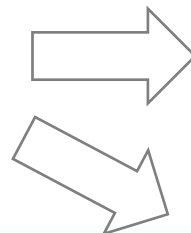
- ❖ Demolición total
- ❖ Obra Nueva
- ❖ Ampliación
- ❖ Modificación
- ❖ Otros

Permisos de Obra. Se tramita antes de empezar la obra y lo proyectado debe cumplir con CE y CUr

**Permisos
Conforme
Regularización de Obras
en contravención**

Requieren plano y profesional

**Obras que se ejecutaron sin
pedir permiso**



reglamentario

antirreglamentario

**Pagan
derechos +
recargos**

Título 2. Obras, Avisos, Permisos y Sujetos

Se gestiona a través de la Plataforma TAD

AVISOS DE OBRA. No requieren plano ni profesional. Plazo **1 año**.

PERMISOS DE OBRA requieren intervención de **UNO O VARIOS PROFESIONALES**, quien/es asume/n la **RESPONSABILIDAD**.
Plazos de vigencia.



Obra con permiso otorgado por el GCBA.



- > Permiso de Obra Mayor
- > Demolición Total y Obra Nueva
- > Vivienda Multifamiliar
- > Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2933
- > EE-2019-36895245-DGROC

Lea este código QR para obtener más información sobre esta obra.

Podrá visualizar los datos del Permiso de Obra y los profesionales intervinientes.

Trámites a Distancia

INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES MIS OBRAS NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTA

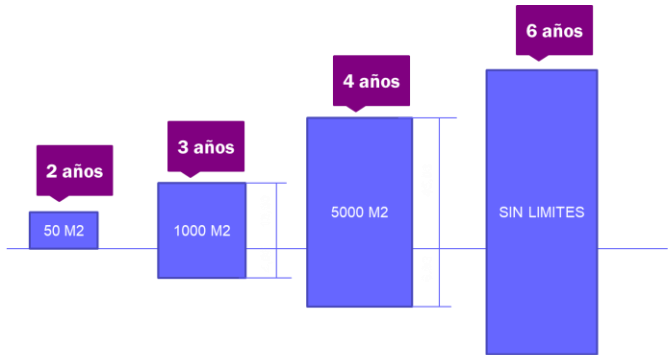
Permiso de Obra

Adjuntá documentación:

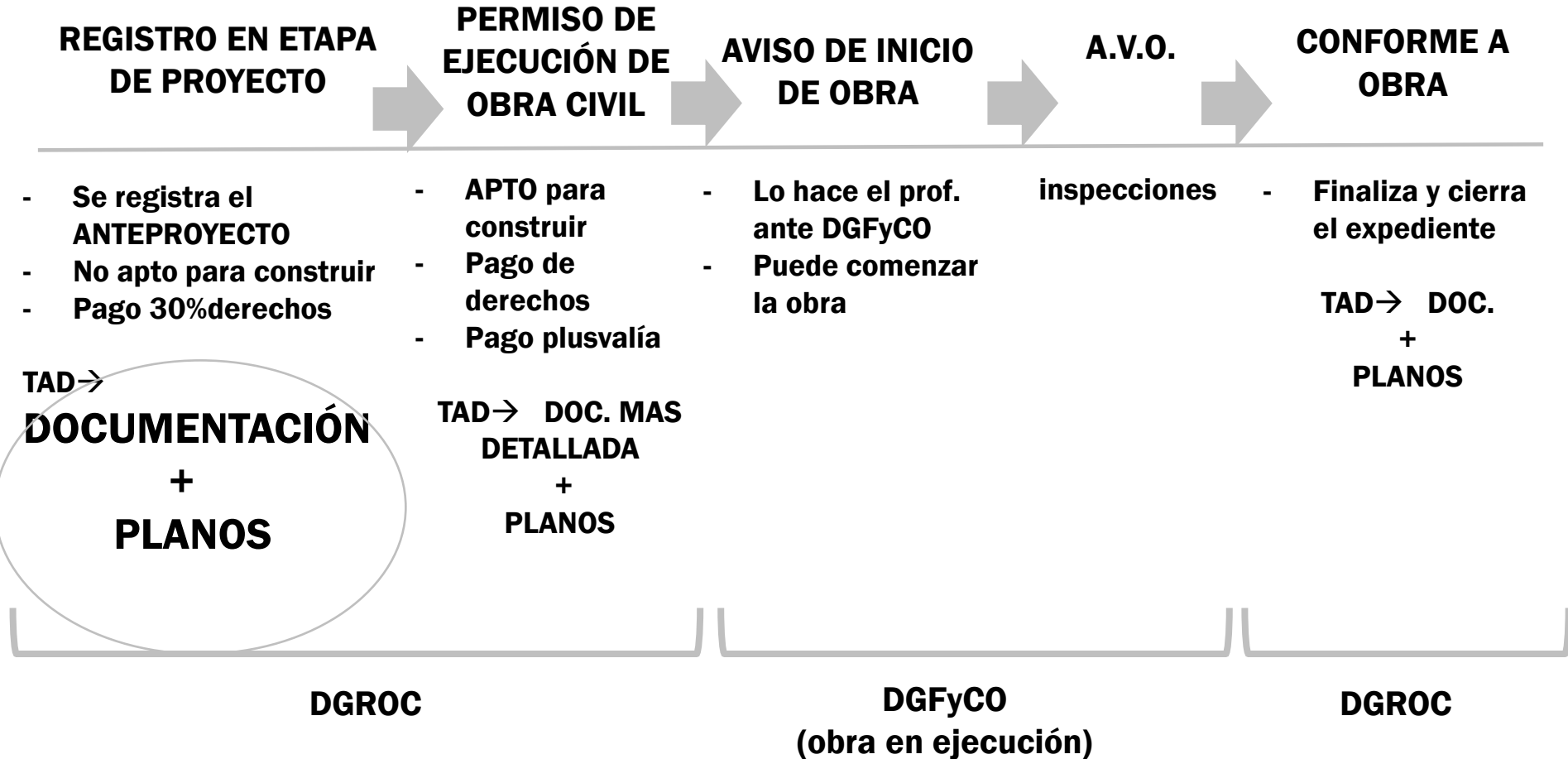
Los documentos marcados con ● son obligatorios.

Datos del Trámite ●

Formulario Datos del Propietario ●



SECUENCIA DEL PERMISO DE OBRA



DGROC → se tramitan avisos, permisos y trámites del CE

DGFyCO → fiscaliza y controla obras en ejecución

DGIUR → se tramitan consultas de uso y lo referido a Cur

Documentación

Según RT-020100-010200-00

Se estipulan en los reglamentos técnicos y se cargan en TAD al iniciar el trámite

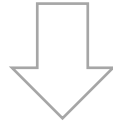


- ❖ **Documentación obligatoria**
- ❖ **Documentación según caso particular**
- ❖ **Doc. a incorporar por el GCBA**

En general se pide:

- **Informe de dominio**
- **Certificado aptitud ambiental**
- **Encomiendas profesionales**
- **Comprobantes de pagos (derechos, áridos, plusvalía)**
- **Plano de antecedente**
- **Información catastral**
- **Factibilidades de servicios**
- **Y otros según el tipo de permiso solicitado**

Planos → Función



**Demostrar que nuestro proyecto cumple con los
códigos vigentes**

❖ **C.Ur.----- Normas de Edificabilidad**

❖ **C.E.----- Normas de Habitabilidad (art. 3.3)**

El propietario, profesional y empresa constructora conocen sus prescripciones y quedan obligados a cumplirlas

Planos Municipales

(RT-020100-010300-00 versión 5)

Expresión gráfica a escala de anteproyecto (1:100) en donde se expresan las disposiciones emanadas del C.Ur y el C.E., con carácter de declaración jurada

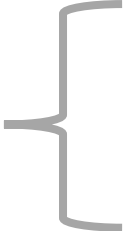


Varios formatos

Condiciones gráficas que deben cumplir los planos para registro

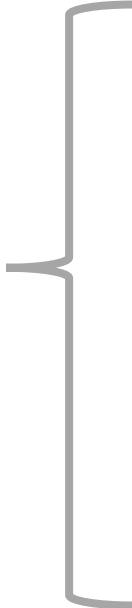
***Generales**

TIT 1 ART 1.1.4

- 
- **Idioma Nacional**
 - **Sistema de Medidas**

***Particulares**

RT-020100-010300-00

- 
- **Colores y rayados**
 - **Contenido de la carátula**
 - **Leyendas**
 - **Escala 1:100 (nivel de anteproyecto) / Esc. 1:200**
 - **Detalles esc. 1:20/1:10 (escaleras, ascensores)**

Formatos

- **PLANO UNICO**

Arquitectura + sanitarias + eléctricas + incendio

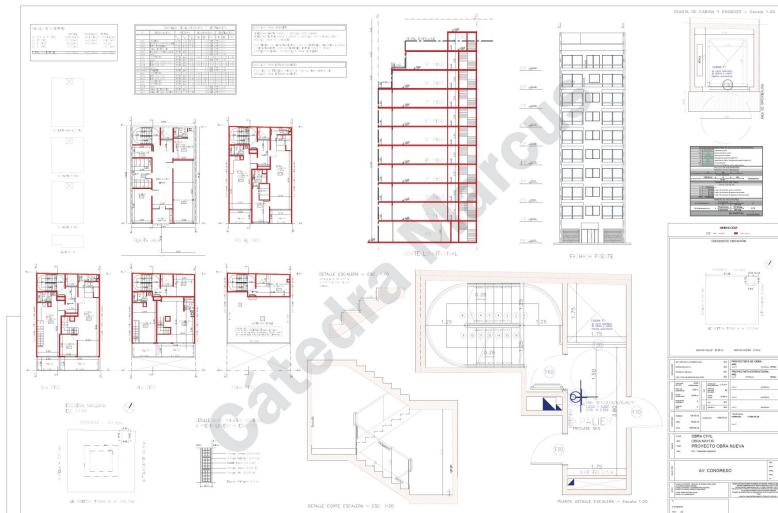
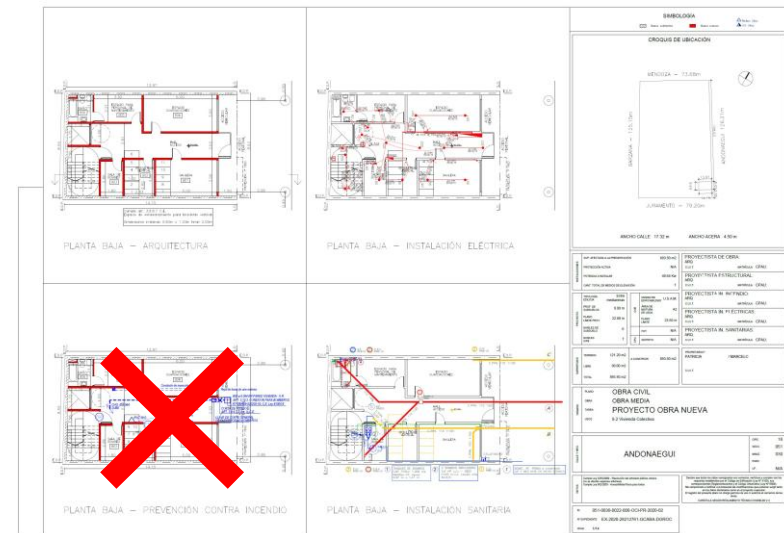
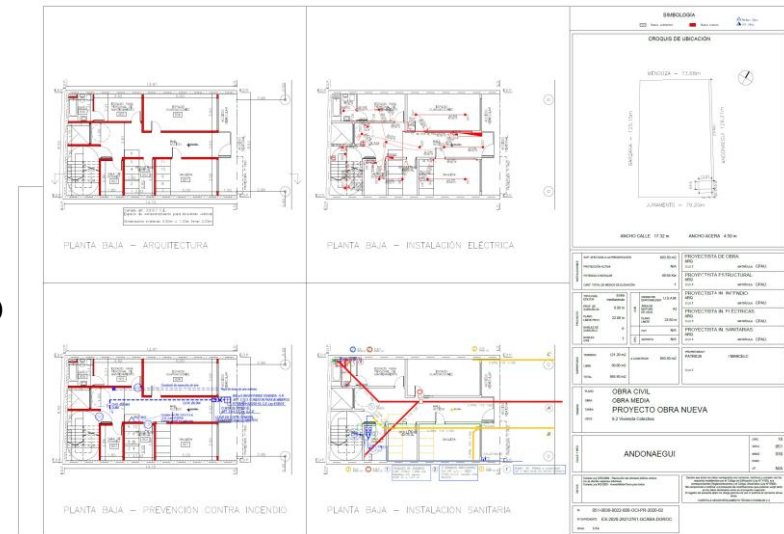
- **PLANO MIXTO**

Arquitectura + sanitarias + eléctricas

→ incendio aparte

- **PLANO DE ARQUITECTURA**

Solo arquitectura, sin instalaciones.



Formatos

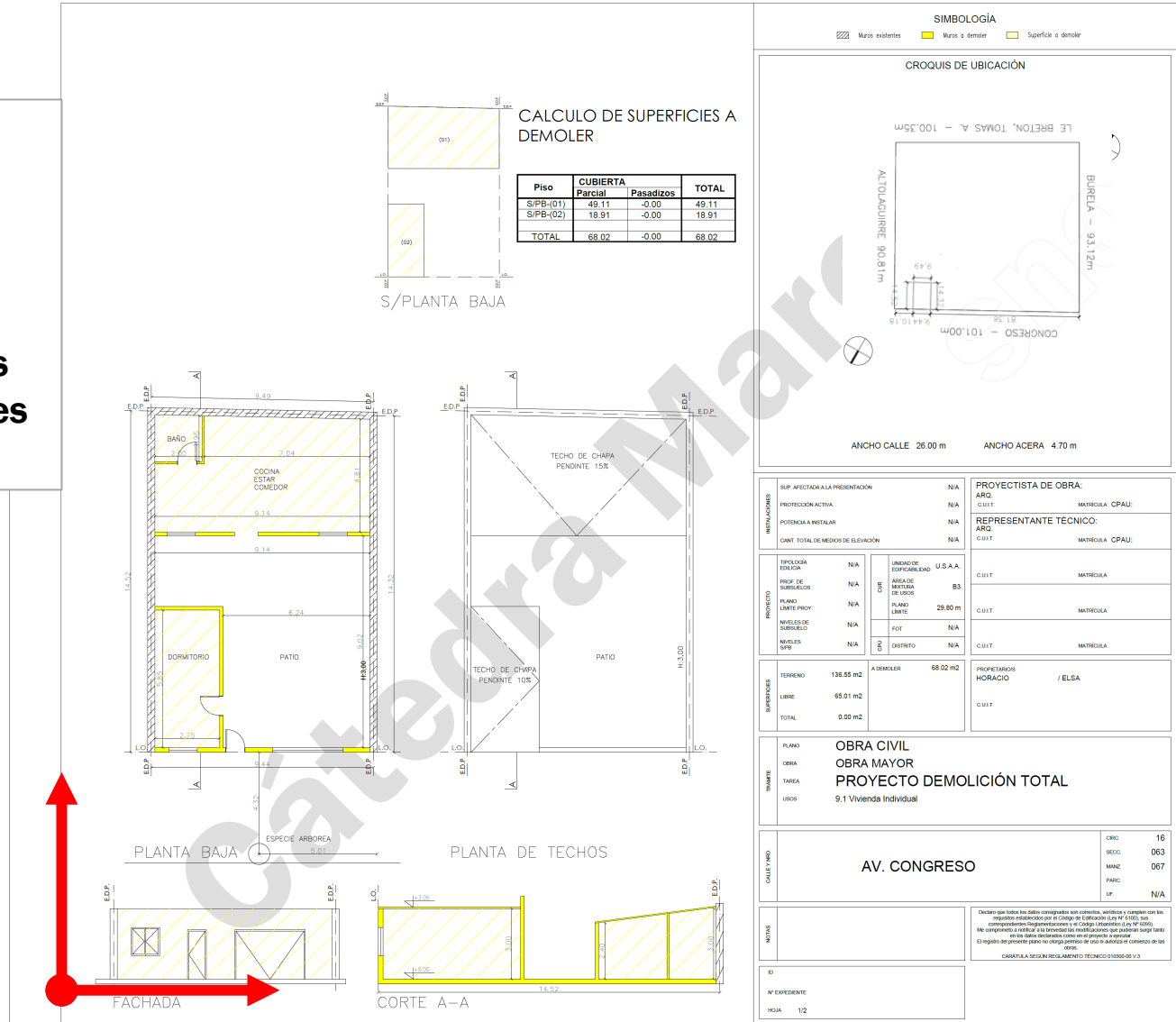
Tipo de obra	Usos	<u>Plano único</u>	<u>Plano mixto</u>	<u>Plano arquitectura</u>
Micro obra	Educación, industrias, galería comercial, centro de compras, espectáculos (cine y teatro), locales bailables clase C, transporte.	No se permite	Se permite	Se permite
	Usos restantes	Se permite	Se permite	Se permite
Obra menor	Educación, industrias, galería comercial, centro de compras, espectáculos (cine y teatro), locales bailables clase C, transporte.	No se permite	Se permite	Se permite
	Usos restantes	Se permite	Se permite	Se permite
Obra media	Vivienda con hasta 1 subsuelo	Obligatorio	No se permite	No se permite
	Usos restantes	No se permite	No se permite	Obligatorio (Instalaciones por cuerda separada)
Obra mayor	Todos los usos	No se permite	No se permite	Obligatorio (Instalaciones por cuerda separada)

Plano de arquitectura

Demolición

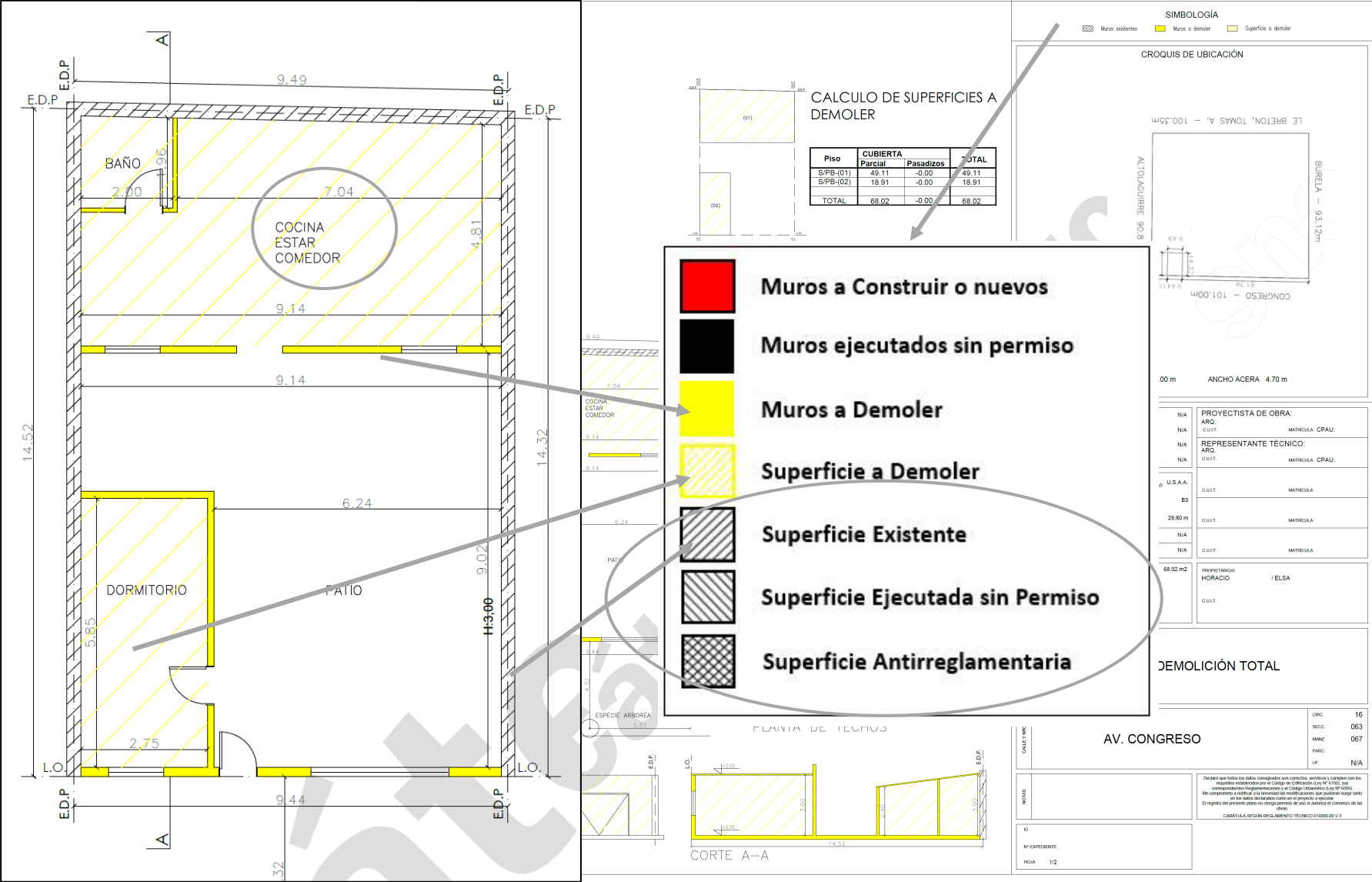
Contenido del plano:

- Carátula
- Plantas (todas)
- Cortes
- Vista
- Silueta de superficies
- Balance de superficies



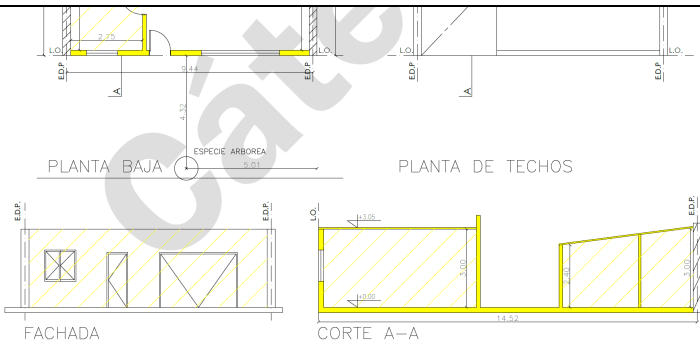
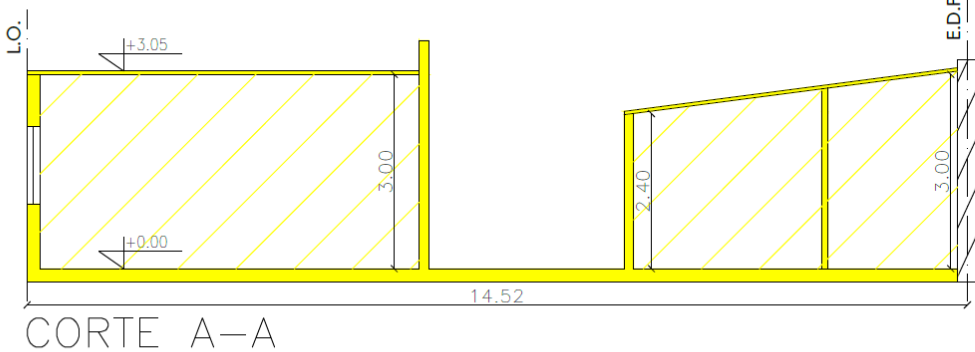
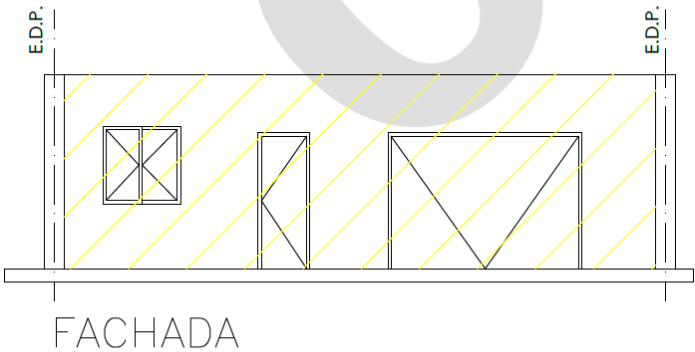
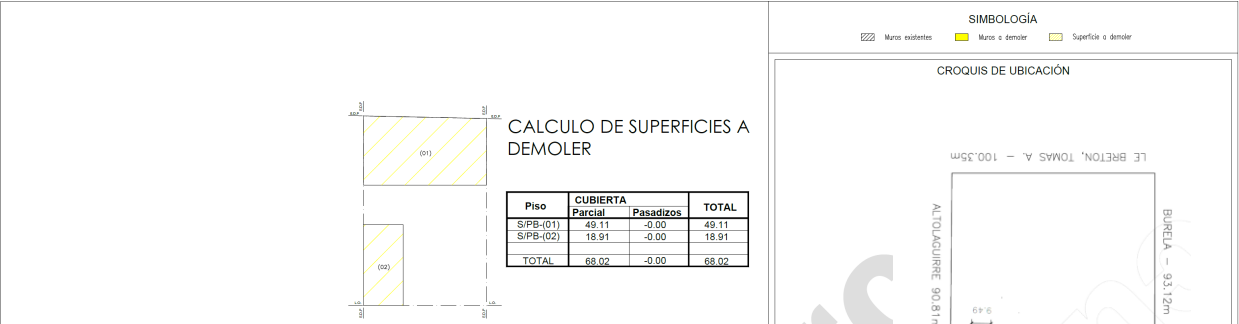
Plano de arquitectura

Demolición



Plano de arquitectura

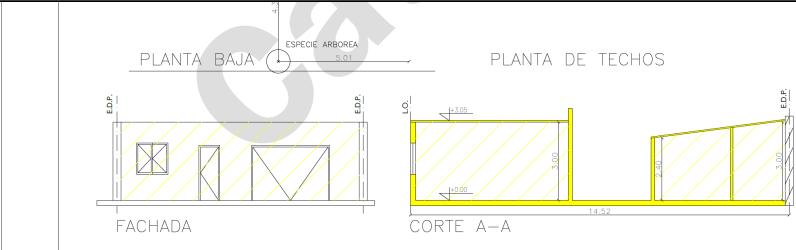
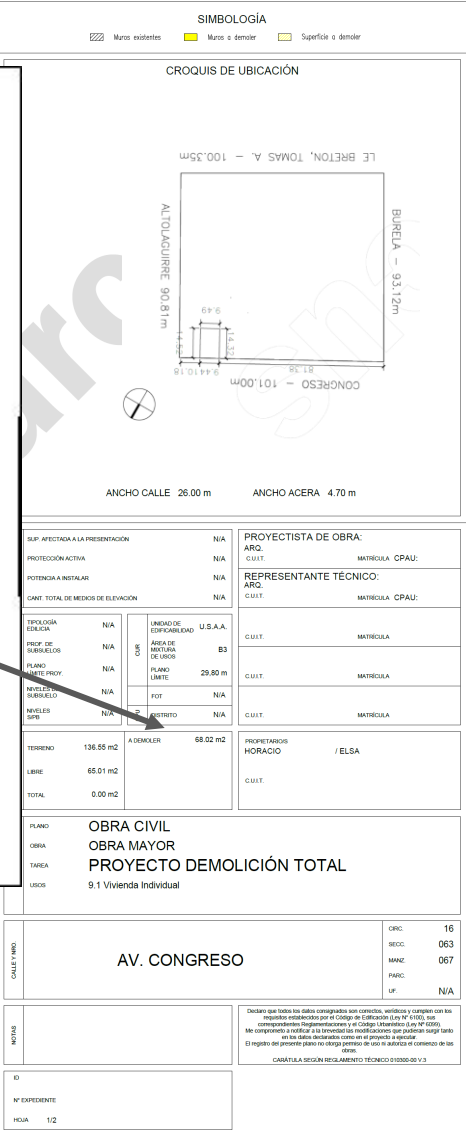
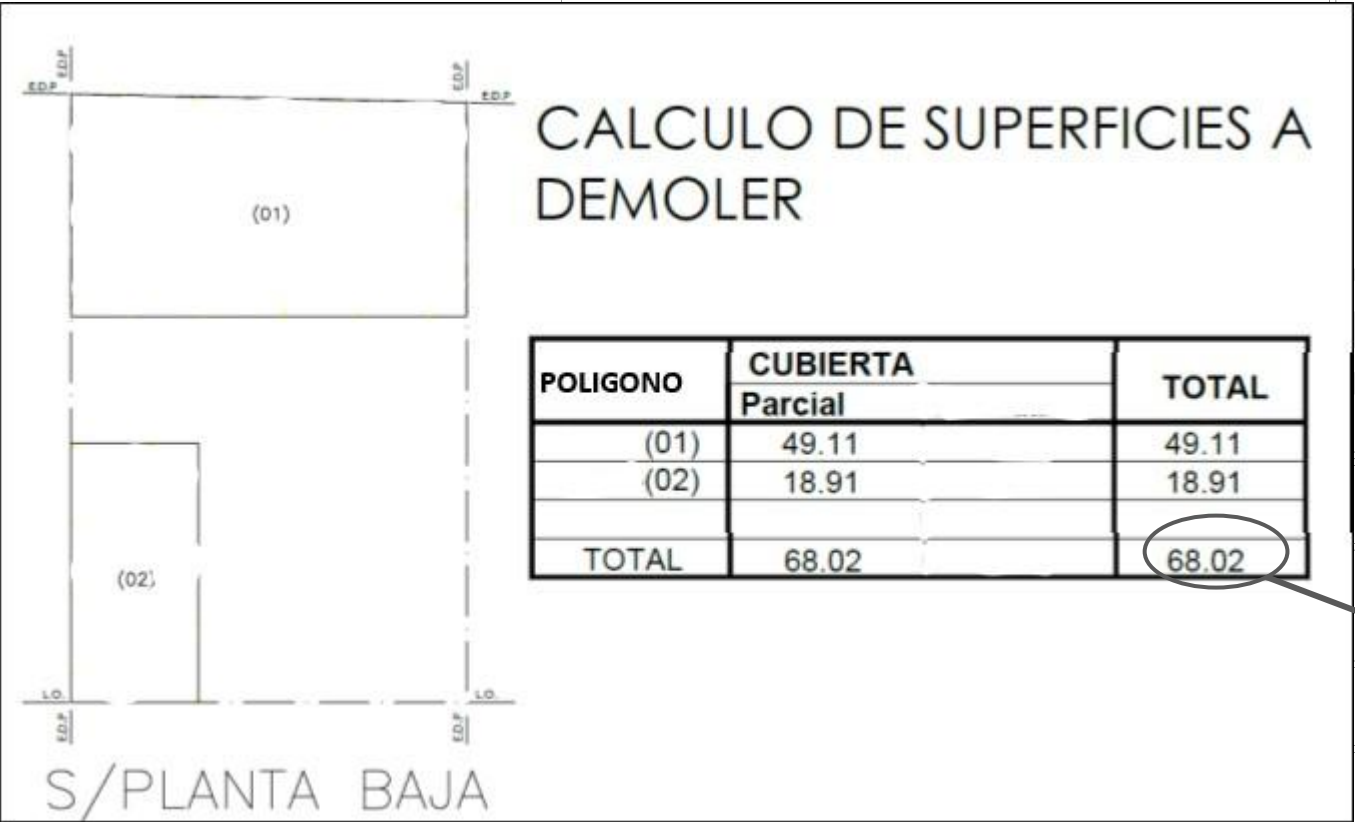
Demolición



TOTAL	0.00 m2
PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MAYOR
TAREA	PROYECTO DEMOLICIÓN TOTAL
USOS	9.1 Vivienda Individual
CALLE Y NO.	AV. CONGRESO
GRUPO	16
SECC.	063
MANE.	067
PARC.	N/A
NOTA	Declaro que todos los datos consignados son ciertos, verídicos y cumplen con las disposiciones establecidas por el Colegio de Arquitectos (Ley N° 4702), con el correspondiente Reglamento y el Código de Ética del Arq. Edm. Me comprometo a notificar a la comisión las modificaciones que puedan surgir tanto en los datos declarados como en el presente proyecto. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autorización al contenido de los datos.
ID	
M² EXPEDIENTE	
HOJA	1/2

Plano de arquitectura

Demolición



Demolición Plano de arquitectura

Carátula

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A	PROYECTISTA DE OBRA: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:		
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	REPRESENTANTE TÉCNICO: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:		
	POTENCIA A INSTALAR	N/A			
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A			
PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	N/A	CUR	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.A.
	PROF. DE SUBSUELOS	N/A		ÁREA DE MIXTURA DE USOS	B3
	PLANO LIMITE PROY.	N/A	CPU	PLANO LIMITE	29,80 m
	NIVELES DE SUBSUELO	N/A		FOT	N/A
NIVELES S/PB	N/A	DISTRITO	N/A		
SUPERFICIES	TERRENO	136.55 m2	A DEMOLER	68.02 m2	PROPIETARIO/S HABITADO / ELSA
	LIBRE	65.01 m2		C.U.I.T.	
	TOTAL	0.00 m2			
TRÁMITE	PLANO	OBRA CIVIL			
	OBRA	OBRA MAYOR			
	TAREA	PROYECTO DEMOLICIÓN TOTAL			
	USOS	9.1 Vivienda Individual			
CALLE Y NRO.	AV. CONGRESO				
	CIRC.	16			
	SECC.	063			
	MANZ.	067			
NOTAS	PARC.	N/A			
	UF.	N/A			
	Declaro que todos los datos declarados son correctos, verificados y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras. CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3				
	ID				
N° EXPEDIENTE					
HOJA	1/2				

PROFESIONALES ACTUANTES

DATOS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES DE DEMOLICIÓN

DATOS PROPIETARIO

DATOS TRAMITACIÓN PERMISO

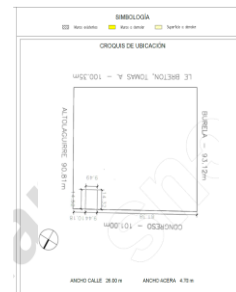


DIRECCIÓN Y DATOS CATASTRALES

DISPO. Y RESOL. DGIUR (aph por ej.)

DECLARACIÓN JURADA PROFESIONAL

ID Y NUMERO DE EXP.

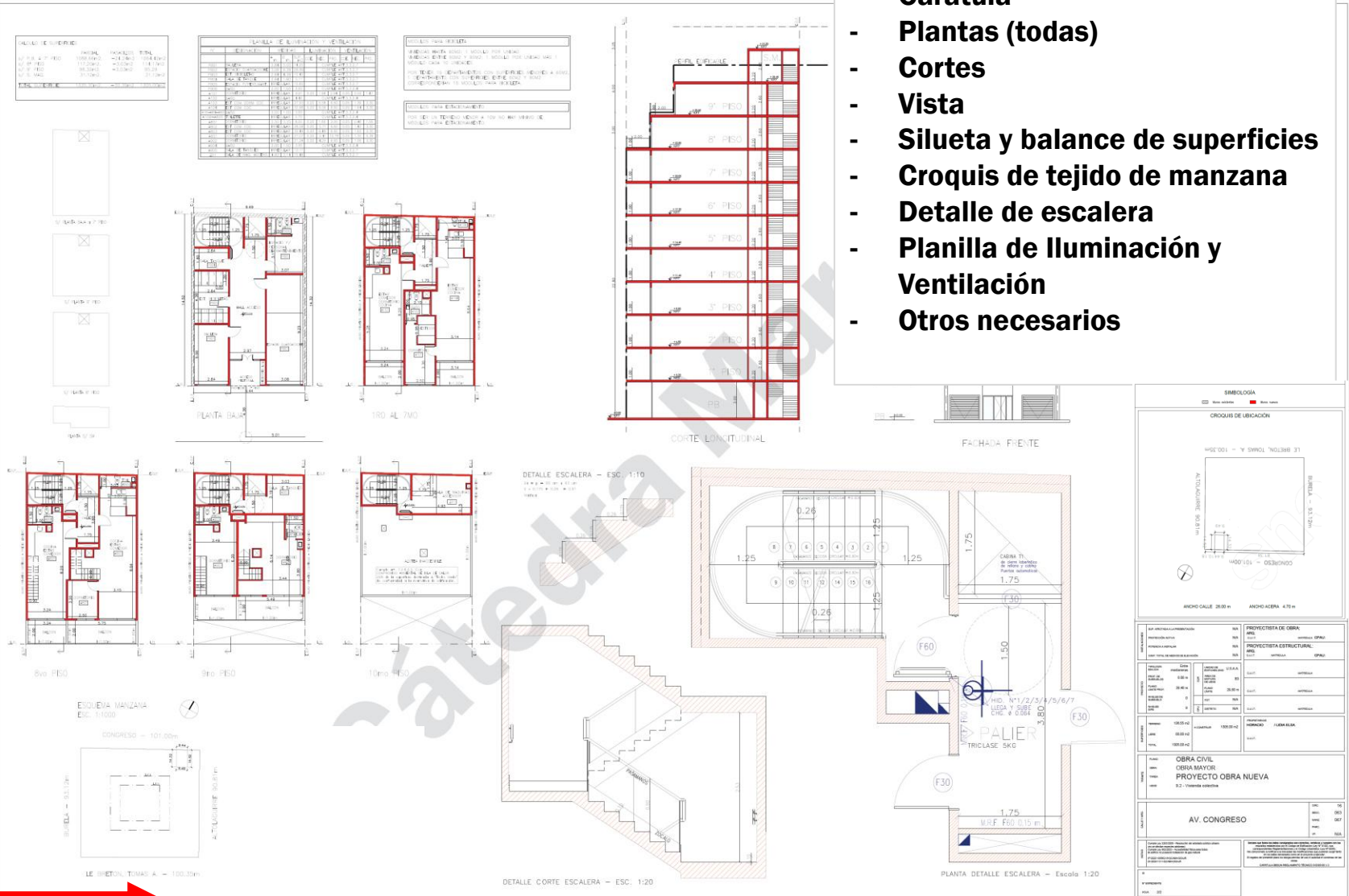


Plano de arquitectura

Obra Nueva

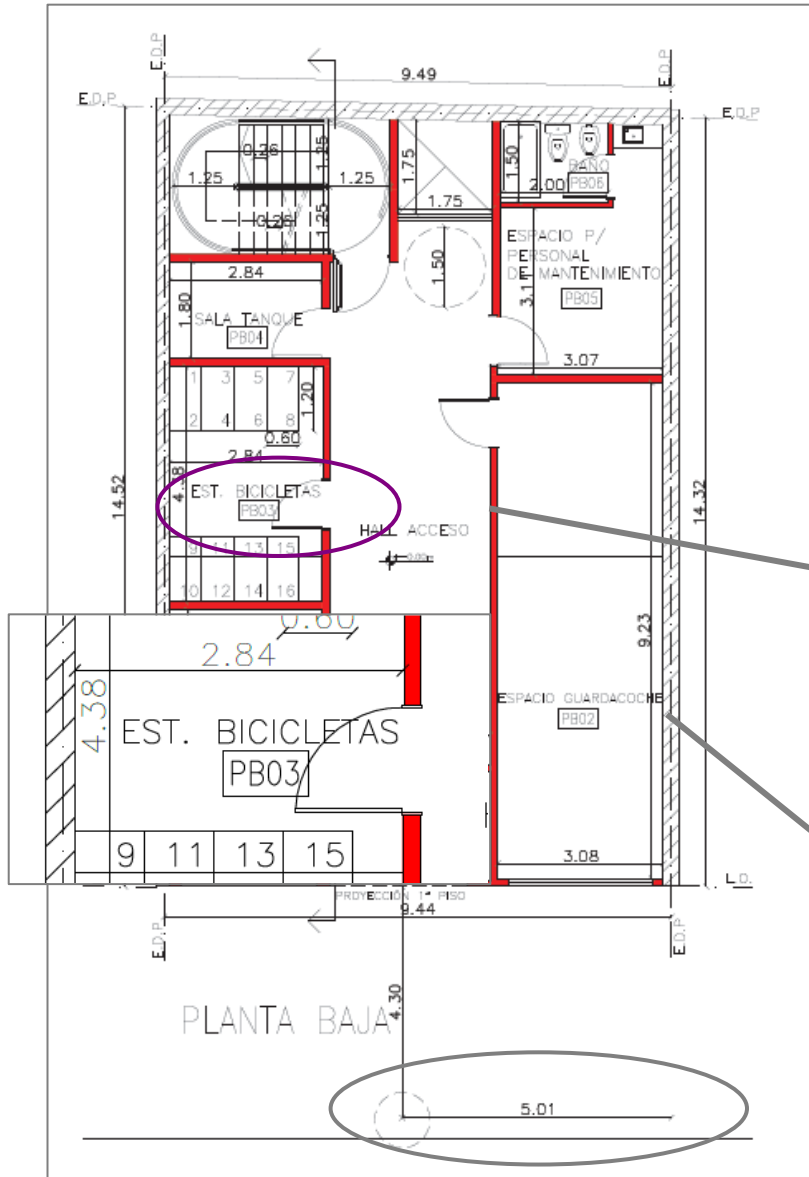
Contenido del plano:

- Carátula
- Plantas (todas)
- Cortes
- Vista
- Silueta y balance de superficies
- Croquis de tejido de manzana
- Detalle de escalera
- Planilla de Iluminación y Ventilación
- Otros necesarios



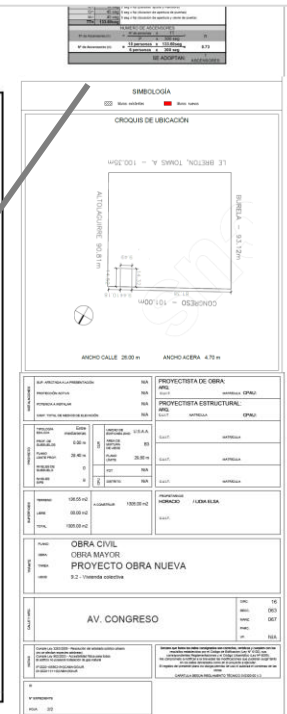
Plano de arquitectura

Obra Nueva



Plantas:

- Colores reglamentarios
- Medidas del predio, LIB, LFI
- Referencia a artículos del Cur y CE
- Designación y numeración de locales
- Cotas de lados mínimos y generales
- Cotas de nivel
- Árbol acotado en acera



Obra Nueva



Cortes y vistas:

- **Colores reglamentarios**
- **Perfil edificable s/CUR**
- **Cotas de altura de locales**
- **Cotas de nivel**
- **Materialidad de fachada**
- **Referencia a artículos del Cur y CE**



Obra Nueva



CIÓN	MEDIDAS
------	---------

	A m.	B m.	SUP. m2
--	---------	---------	------------

CUMPLE ART.3.3.2,10.

CUMPLE ART.3.3.2.10.

~~CUMPLE ART.3.3.2.10~~

CUMPLE ART.3.3.2.10.

CUMPLE ART.3.3.2.10.

CUMPLE ART.3.3.2.10.

1.98	2.94	0.05	0.50	1.47
------	------	------	------	------

CUMPLE ART.5.5.2.10

5.58	6.60	0.05	1.39	3.30
------	------	------	------	------

6.59	6.60	0.05	1.64	3.30
------	------	------	------	------

Calentamiento y ventilación:



- **Numeración y designación de locales**
- **Medidas mínimas local**
- **Superficie mínima local**
- **Vivienda ilum:0,20 vent: 0,05**
- **Ventilación natural x conducto art 3.3.2.10**

CUMPLE ART.3.3.2,10.

- ESQUEMA MANZANA**
ESC. 1:1000

LE BRETON, TOMAS A. - 100.35m

LIB 1/3 33.66m

LIB 1/3 33.66m

LIB 1/3 33.66m

LFI 1/4 23.28m

LFI 1/4 23.28m

CONGRESO - 101.00m

ALTOLAGUIRRE 90.81m

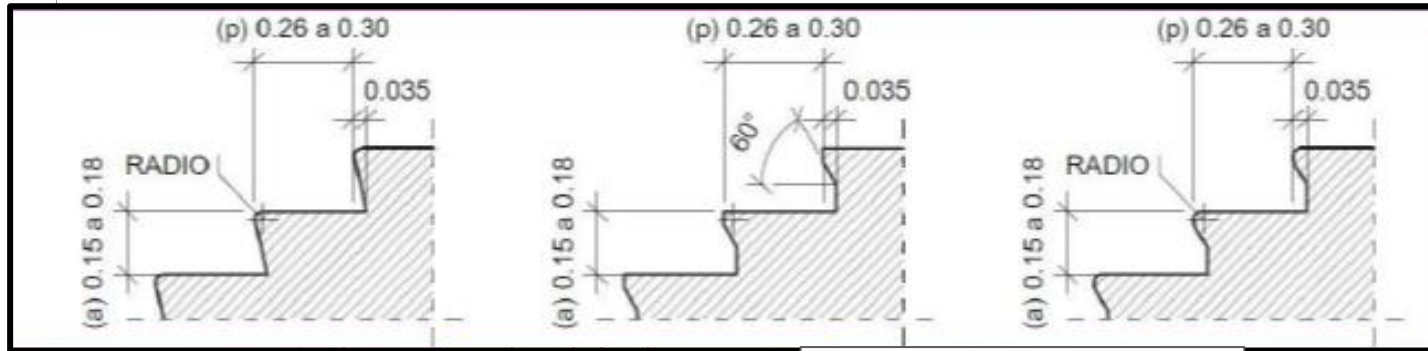
BUELA - 93.12m

Esquema manzana:

 - Líneas de tejido LO, LFI, LIB acotadas
 - Verificación de afectación al lote
 - Esquina → extensiones de espacio libre de manzana
 - Verificación CUR

Plano de arquitectura

Obra Nueva



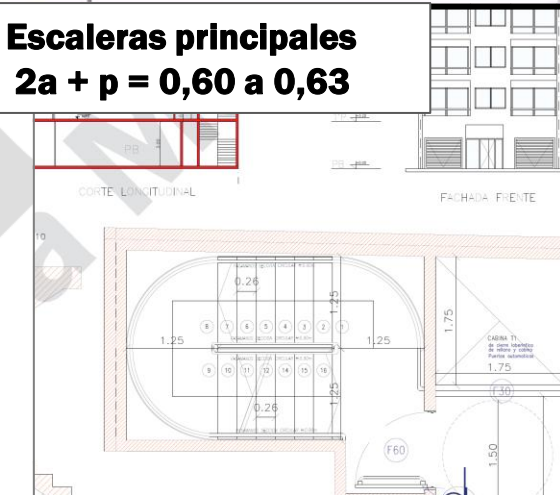
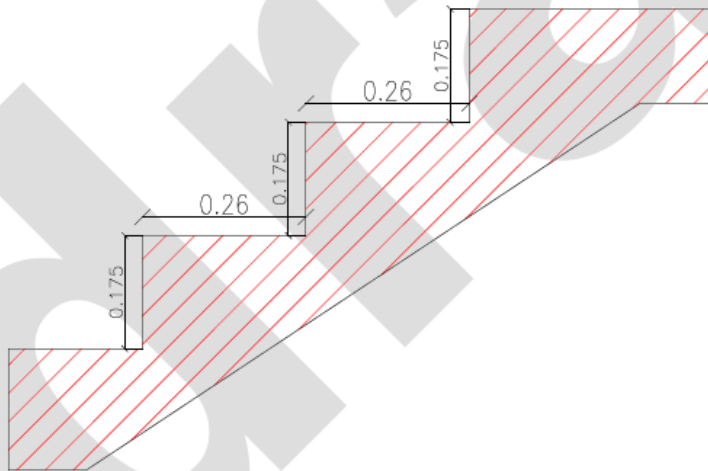
Escaleras principales
 $2a + p = 0,60 \text{ a } 0,63$

DETALLE ESCALERA — ESC. 1:10

$$2a + p = 60 \text{ cm a } 63 \text{ cm}$$

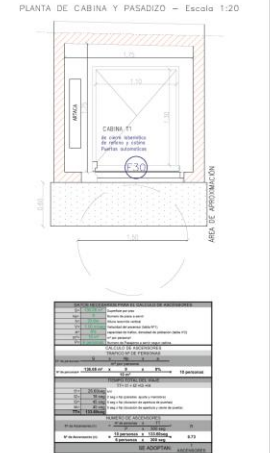
$$2 \times 0.175 + 0.26 = 0.61$$

Verifica



Detalle de escalera:

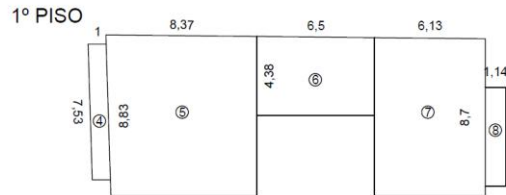
- Verificación de escalón
- Caja de escalera. Planta y corte



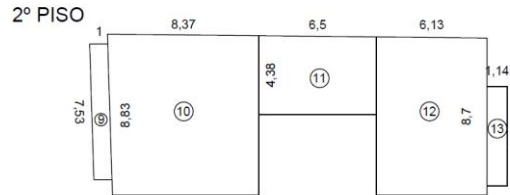
Plano d

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES
escala 1:200

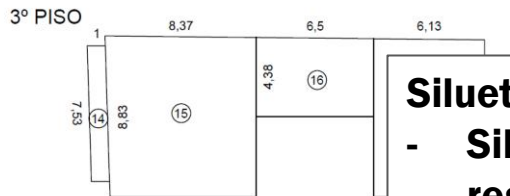
PLANTA BAJA



*Semicubiertos (4 y 8) computan a la mitad.



*Semicubiertos (9 y 13) computan a la mitad.



*Semicubiertos (14 y 18) computan a la mitad.



*Semicubiertos (19 y 23) computan a la mitad.

PROYECTO PARA EL DISEÑO
DE LA PLANTA BAJA, 1º, 2º, 3º Y 4º PISOS, AZOTEA Y PLANTA DETALLE ESCALERA.
CON EL FIN DE DETERMINAR EL AREA DE SUPERFICIE DE LA OBRA Y EL AREA DE PROYECTO PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA BAJA, 1º, 2º, 3º Y 4º PISOS, AZOTEA Y PLANTA DETALLE ESCALERA.



CALCULO DE SUPERFICIES

		LADO (m)	LADO (m)	SUP (m2)
PLANTA BAJA	①	5.62	4.23	23.77
	②	4.27	8.31	36.05
	③	4.4	8.45	37.18
PRIMER PISO	④	0.7	7.53	7.53
	⑤	8.83	8.37	73.05
	⑥	6.5	4.38	28.47
	⑦	6.13	8.7	53.33
	⑧	1.14	5.49	6.25
	⑨	0.7	7.53	7.53
SEGUNDO PISO	⑩	8.83	8.37	73.05
	⑪	6.5	4.38	28.47
	⑫	6.13	8.7	53.33
	⑬	1.14	5.49	6.25
TERCER PISO	⑭	0.7	7.53	7.53
	⑮	8.83	8.37	73.05
	⑯	6.5	4.38	28.47
	⑰	6.13	8.7	53.33
	⑱	1.14	5.49	6.25
	⑲	0.7	7.53	7.53

CALCULO DE SUPERFICIES

		LADO (m)	LADO (m)	SUP (m2)
CUARTO PISO	⑲	0.7	7.53	7.53
	⑳	8.83	8.37	73.05
	㉑	6.5	4.38	28.47
	㉒	6.13	8.7	53.33
QUINTO PISO	㉓	1.14	5.49	6.25
	㉔	0.7	7.53	7.53
	㉕	8.83	8.37	73.05
	㉖	6.5	4.38	28.47
SEXTO PISO	㉗	6.13	8.7	53.33
	㉘	1.14	5.49	6.25
	㉙	0.7	7.53	7.53
	㉚	8.83	8.37	73.05
AZOTEA	㉛	6.5	4.38	28.47
	㉜	6.13	8.7	53.33
	㉝	1.14	5.49	6.25
	㉞	8.83	8.37	73.05
TOTAL (m2)				1223.21

Silueta y balance de sup:

- Silueta de todos los pisos, polígonos regulares acotados y numerados
- Balance de sup: semicub 50%
- Los m2 totales → carátula : pago de derechos

DETALLE CORTE ESCALERA - ESC: 1:20

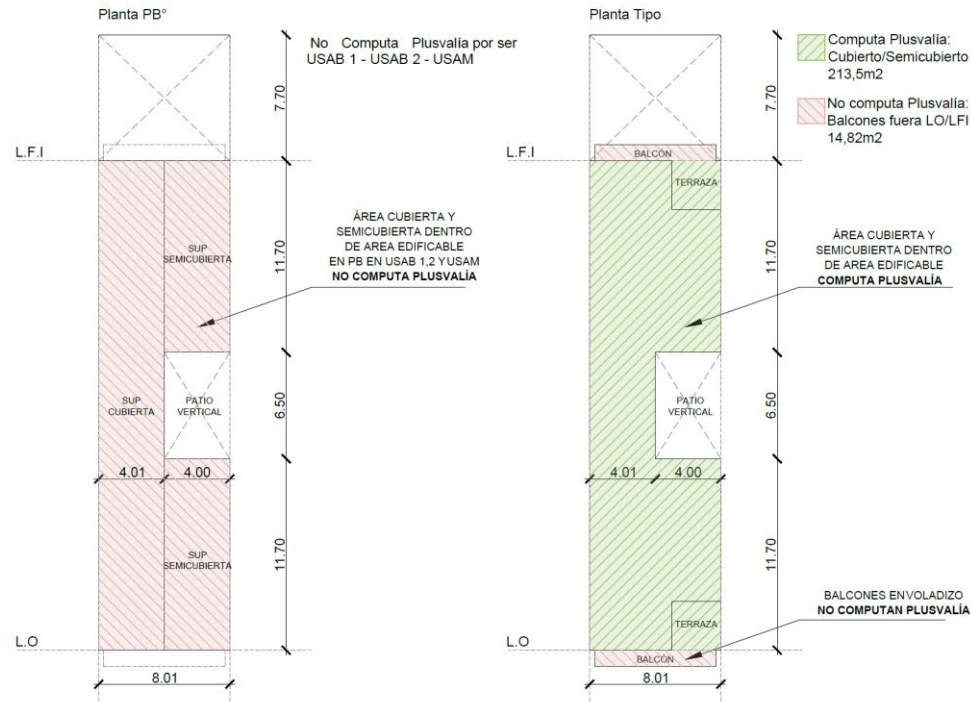
PLANTA DETALLE ESCALERA - Escala 1:20

PROYECTO PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA BAJA, 1º, 2º, 3º Y 4º PISOS, AZOTEA Y PLANTA DETALLE ESCALERA.

PROYECTISTA DE OBRA
PROYECTISTA ESTRUCTURAL
PROYECTISTA DE OBRA CIVIL
PROYECTO OBRA NUEVA
AV. CONGRESO

Plano de arquitectura

Obra Nueva



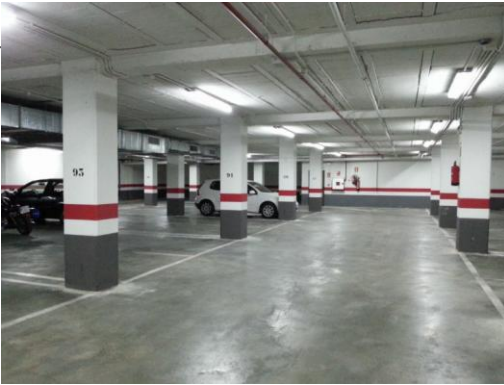
S-M-P 000-000-000						
UNIDAD DE SUSTENTABILIDAD USAB 1 / USAB 2 / USAM						
	NIVEL	M2 CUBIERTOS (1)	M2 SEMICUBIERTOS (2)	M2 BALCONES (3)	SUPERFICIE DESCUBIERTA	SUPERFICIE SOBRE RASANTE DENTRO DEL ÁREA EDIFICABLE (1 + 2)
SUBSUELOS	3° SUBSUELO	0,00 m²				NO COMPLETAR
	2° SUBSUELO	0,00 m²				NO COMPLETAR
	1° SUBSUELO	0,00 m²				NO COMPLETAR
	PB	114,18 m²	100,00 m²		110,00 m²	NO COMPLETAR
	1°	195,50 m²	18,00 m²	14,82 m²		213,50 m²
	2°	195,50 m²	18,00 m²	14,82 m²		213,50 m²
	3°	195,50 m²	18,00 m²	14,82 m²		213,50 m²
	4°	195,50 m²	18,00 m²	14,82 m²		213,50 m²
	5°	195,50 m²	18,00 m²	14,82 m²		213,50 m²
SOBRE RASANTE	6°	188,50 m²	9,00 m²	7,41 m²	16,02 m²	197,50 m²
	7°	149,40 m²			48,00 m²	149,40 m²
	8°	40,80 m²			108,60 m²	40,80 m²
	SUBTOTAL	1470,38 m²	199,00 m²	81,51 m²	282,62 m²	1455,20 m²
TOTAL SUPERFICIE A CONSTRUIR (1+2+3)				1750,89		

Plano de arquitectura

Obra Nueva

Otras verificaciones:

- Cálculo módulos de estacionamiento
- Cálculo módulos de bicicletas
- Cálculo de ascensores
- Otros necesarios



DATOS NECESARIOS PARA EL CALCULO DE ASCENSORES						
S=	136.08 m ²	Superficie por piso				
Np=	9	Numero de pisos a servir				
h=	25.6m	Altura recorrido vertical				
V=	1.00 m/seg	Velocidad del ascensor (tabla N°1)				
a=	8%	capacidad de trafico, densidad de poblacion (tabla n°2)				
m ² =	10 m ²	m ² por persona=				
P=	6 personas	Numero de Pasajeros a servir segun cabina				
CALCULO DE ASCENSORES						
TRAFICO N° DE PERSONAS						
N° de personas=	S	x	Np	x	a	
	m ² por persona					
N° de personas=	136.08 m ²	x	9	x	8%	
	10 m ²					
	= 10 personas					
TIEMPO TOTAL DEL VIAJE						
TT= t1 + t2 + t3 + t4						
t1=	25.60seg	h/V				
t2=	18 seg	2 seg x Np (paradas ajuste y maniobra)				
t3=	45 seg	5 seg x Np (duracion de apertura de puertas)				
t4=	45 seg	5 seg x Np (duracion de apertura y cierre de puerta)				
TT=	133.60seg					
NUMERO DE ASCENSORES						
N° de Ascensores (n)	=	N° de personas	x	TT	=	n
		P	x	300 seg		
N° de Ascensores (n)	=	10 personas	x	133.60seg	=	0.73
		6 personas	x	300 seg		
SE ADOPTAN:					1	ASCENSORES

MODULOS PARA BICICLETA

VIVIENDAS HASTA 60M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD
 VIVIENDAS ENTRE 60M2 Y 90M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD MÁS 1
 MÓDULO CADA 10 UNIDADES

POR TENER 15 DEPARTAMENTOS CON SUPERFICIES MENORES A 60M2,
 1 DEPARTAMENTO CON SUPERFICIES ENTRE 60M2 Y 90M2
 CORRESPONDERIAN 16 MODULOS PARA BICICLETA.

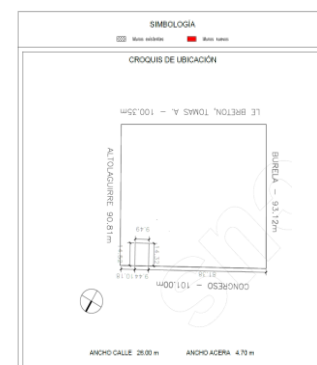
MODULOS PARA ESTACIONAMIENTO

POR SER UN TERRENO MENOR A 10M NO HAY MÍNIMO DE
 MÓDULOS PARA ESTACIONAMIENTO.

Obra Nueva Plano de arquitectura

Carátula

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A	PROYECTISTA DE OBRA: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:		PROFESIONALES ACTUANTES
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:		DATOS DE PROYECTO
	POTENCIA A INSTALAR	N/A			
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A			
PROYECTO	TIPOLOGÍA EDIFICIA	Entre medianeras	U.S.A.A.	C.U.I.T. MATRÍCULA	DATOS URBANÍSTICOS
	PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	C.U.I.T. MATRÍCULA	
	PLANO LÍMITE PROY.	28.40 m	PLANO LÍMITE	C.U.I.T. MATRÍCULA	
	NIVELES DE SUBSUELO	0	FOT	N/A	
NIVELES S/PB	9	DISTRITO	N/A	C.U.I.T. MATRÍCULA	SUPERFICIES DE PROYECTO
SUPERFICIES	TERRENO	136.55 m ²	A CONSTRUIR	1305.00 m ²	DATOS PROPIETARIO
	LIBRE	00.00 m ²	PROPIETARIO: / LIDIA ELSA		
	TOTAL	1305.00 m ²	C.U.I.T.		
TRÁMITE	PLANO	OBRA CIVIL			DATOS TRAMITACIÓN PERMISO
	OBRA	OBRA MAYOR			
	TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA			
	USOS	9.2 - Vivienda colectiva			
CALLE Y NRO.	AV. CONGRESO			CIRC. 16	DIRECCIÓN Y DATOS CATASTRALES
				SECC. 063	
				MANZ. 067	
				PARC. N/A	
NOTAS	Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)			DISPO. Y RESOL. DGIUR (aph por ej.)	
	Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos				
	El edificio no poseerá instalación de gas natural				
	IF-2020-16596219-GCABA-DGIUR				
ID	Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Construcción (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentos y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).			DECLARACIÓN JURADA PROFESIONAL	
	Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.				
	El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.				
	CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3				
HOJA	N° EXPEDIENTE			ID Y NUMERO DE EXP.	
	2/2				



Formatos

- **PLANO UNICO**

Arquitectura + sanitarias + eléctricas + incendio

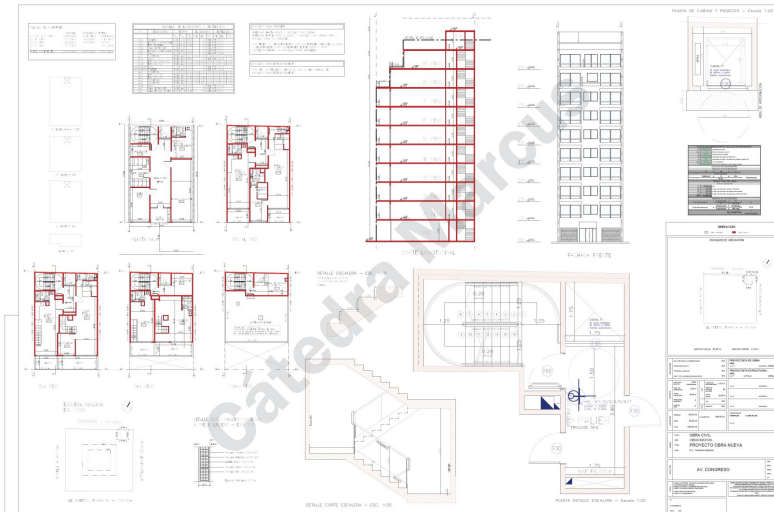
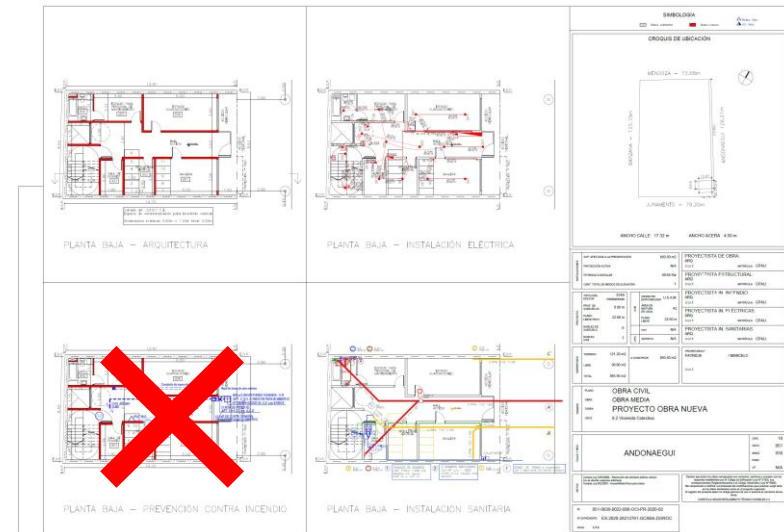
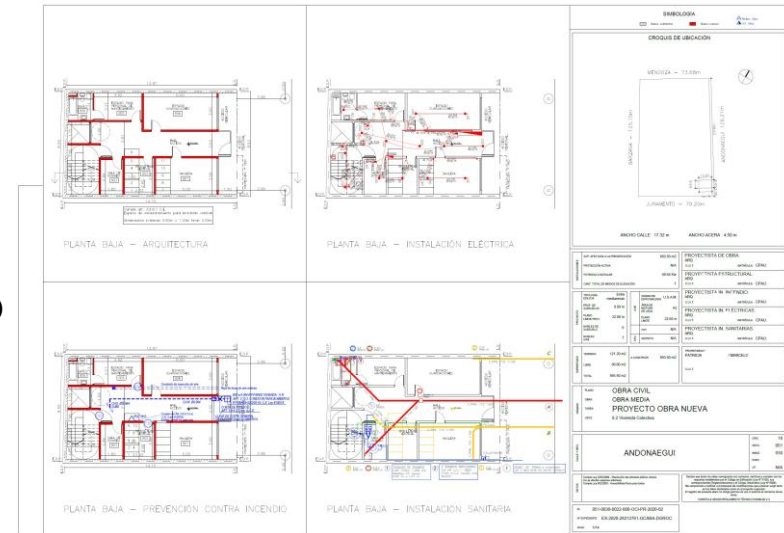
- **PLANO MIXTO**

Arquitectura + sanitarias + eléctricas

→ incendio aparte

- **PLANO DE ARQUITECTURA**

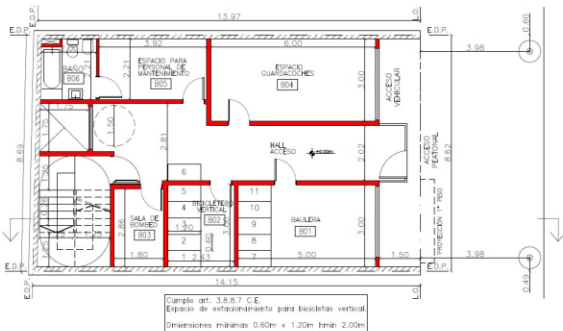
Solo arquitectura, sin instalaciones.



Obra Nueva

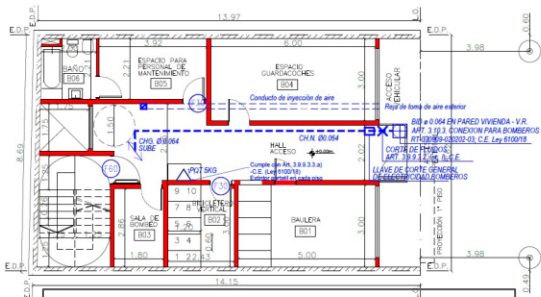
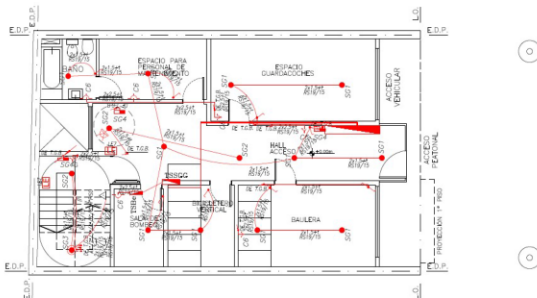
Plano único

PLANO PLANTA BAJA

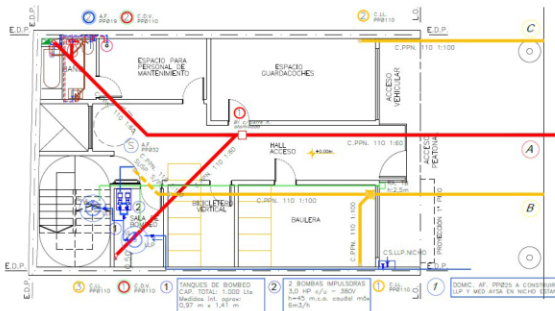


ARQUITECTURA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

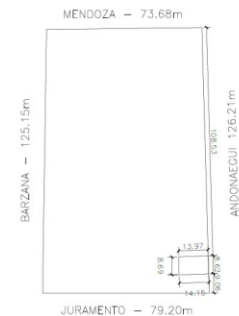


INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

Marca existente Marca nueva

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m ²	PROYECTISTA DE OBRA:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	PROYECTISTA ESTRUCTURAL:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw	PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1	PROYECTISTA IN. SANITARIAS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
TIPOLOGÍA	Entre medianeras	PROYECTISTA IN. INCENDIO:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m	PROYECTISTA IN. FUEGOS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
PLANO LIMITE PROJ.	22.80 m	PROYECTISTA IN. SANITARIAS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
NIVELES DE SUBSUELO	0	PROYECTISTA IN. INCENDIO:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
BAÑILES	7	PROYECTISTA IN. FUEGOS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
PROYECTO	0.00 m	PROYECTISTA IN. SANITARIAS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
PLANO LIMITE PROJ.	22.80 m	PROYECTISTA IN. INCENDIO:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
NIVELES DE SUBSUELO	0	PROYECTISTA IN. FUEGOS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
BAÑILES	7	PROYECTISTA IN. SANITARIAS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
PROYECTO	0.00 m	PROYECTISTA IN. INCENDIO:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
PLANO LIMITE PROJ.	22.80 m	PROYECTISTA IN. FUEGOS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
NIVELES DE SUBSUELO	0	PROYECTISTA IN. SANITARIAS:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:
BAÑILES	7	PROYECTISTA IN. INCENDIO:	ARO	C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU:

TERRENO	121.20 m ²	A CONSTRUIR	893.50 m ²	PROPIETARIO	PATRICIA	/ MARCELO
LIBRE	00.00 m ²			C.U.I.T.		
TOTAL	893.50 m ²					
PLANO	OBRA CIVIL					
OBRA	OBRA MEDIA					
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA					
USOS	9.2 Vivienda Colectiva					
CALLE Y NÚM.	ANDONAEGUI					
CRC:	16					
SECC:	051					
MANZ:	030					
PARC:						
UF:	N/A					
NOTAS	Cumple Ley 20022000 - Resolución del albañil público urbano (no se afectan aspectos adicionales) Cumple Ley 9502000 - Asesoramiento OCIA para todos					
DECISION	Declaramos que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6700), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6500). Nos comprometemos a notificar a la Intendencia las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga protección con ni derecho al comercio de los datos.					
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO F-1000-00 9.3						
ID	051-0030-0022-000-OCI-PR-20-02					
N° EXPEDIENTE	EX-2020-28212761-GCABA-DGROC					
FECHA	10/14					

Plano único

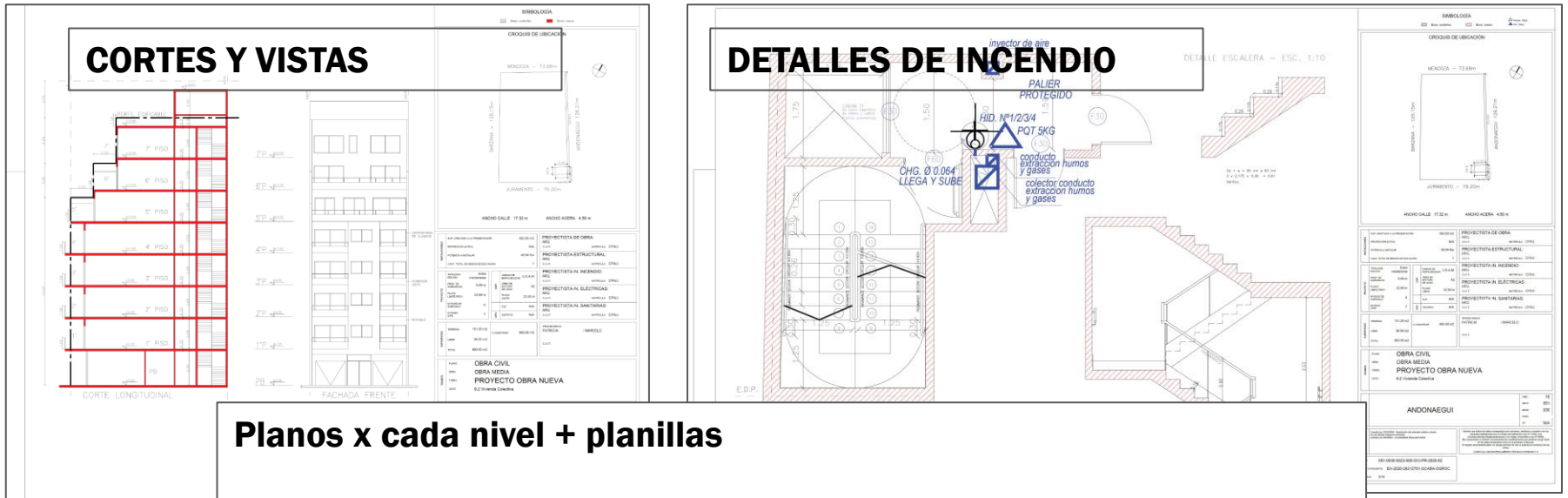
Obra Nueva

Planos x cada nivel + planillas

- 1 - planta baja (arq + elect + incendio + sanit)**
- 2 - planta tipo (arq + elect + incendio + sanit)**
- 3 - planta azotea (arq + elect + incendio + sanit)**
- 4 - cortes y vista (con instalaciones)**
- 5 - planillas y detalles de arq (manzana, balance sup, ilum y vent, verif estacionamiento)**
- 6 - planillas y detalles incendio (caja escalera, detalle escalón, rampa, evacuación de humos, etc)**
- 7 - planillas y detalles inst. eléctrica (unifilares, planillas de carga, potencia, tableros)**
- 8 - planilla y detalles inst. sanitaria (cálculo RTD, colector, etc)**
- 9 - planilla y detalles sala de máquinas (detalle ascensor y SM)**
- 10- planos y planillas de estructuras**

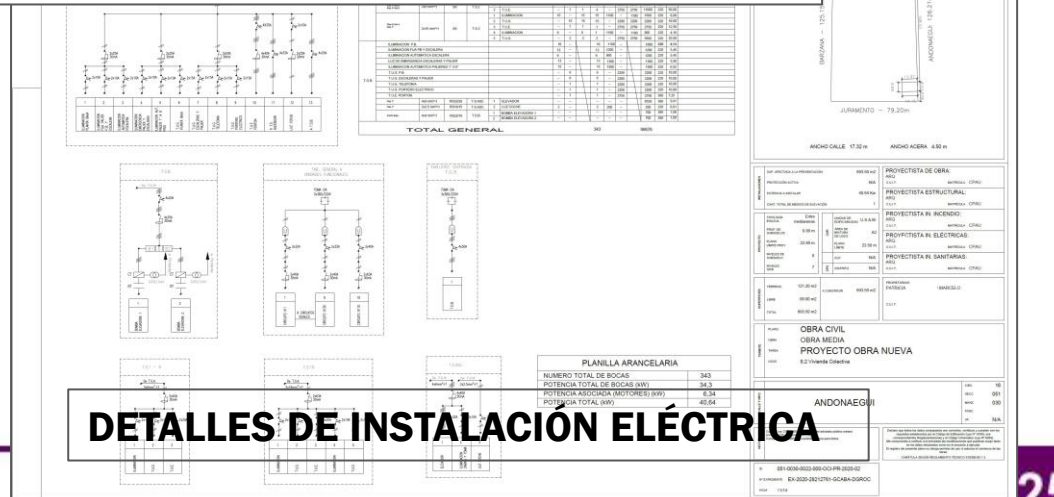
Plano único

Obra Nueva



Planos x cada nivel + planillas

.....ejemplos completos en estructuras resumen



Carátula

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A	PROYECTISTA DE OBRA: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:	
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ. C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:	
	POTENCIA A INSTALAR	N/A		
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A		
PROYECTO	TIPOLOGÍA EDIFICIA	Entre medianeras	U.S.A.A.	
	PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	B3
	PLANO LÍMITE PROY.	28.40 m	PLANO LÍMITE	29.80 m
	NIVELES DE SUBSUELO	0	FOT	N/A
	NIVELES S/PB	9	DISTRITO	N/A
SUPERFICIES	TERRENO	136.55 m2	A CONSTRUIR	1305.00 m2
	LIBRE	00.00 m2		
	TOTAL	1305.00 m2		
TRÁMITE	PLANO	OBRA CIVIL		
	OBRA	OBRA MAYOR		
	TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA		
	USOS	9.2 - Vivienda colectiva		
CALLE Y NRO.	AV. CONGRESO			
	CIRC.	16		
	SECC.	063		
	MANZ.	067		
	PARC.			
	UF.	N/A		
NOTAS	Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)			
	Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos			
	El edificio no poseerá instalación de gas natural			
	IF-2020-16596219-GCABA-DGIUR DI-2020-1311-GCABA-DGIUR			
ID	Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentos y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.			
	CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3			
N° EXPEDIENTE				
HOJA	2/2			

PROFESIONALES ACTUANTES

DATOS DE PROYECTO

DATOS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES DE PROYECTO

DATOS PROPIETARIO

DATOS TRAMITACIÓN PERMISO

DIRECCIÓN Y DATOS CATASTRALES

DISPO. Y RESOL. DGIUR (aph por ej.)

DECLARACIÓN JURADA PROFESIONAL

ID Y NUMERO DE EXP.

SECUENCIA RESUMEN

REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO

PERMISO DE EJECC OBRA CIVIL

AVISO DE INICIO DE OBRA

A.V.O.

CONFORME A OBRA

- Se registra el ANTEPROYECTO

- DGROC revisa C.E. y CUr

- Puede comenzar la obra

inspecciones -

- Finaliza y cierra el expediente

TAD → DOC + PLANOS

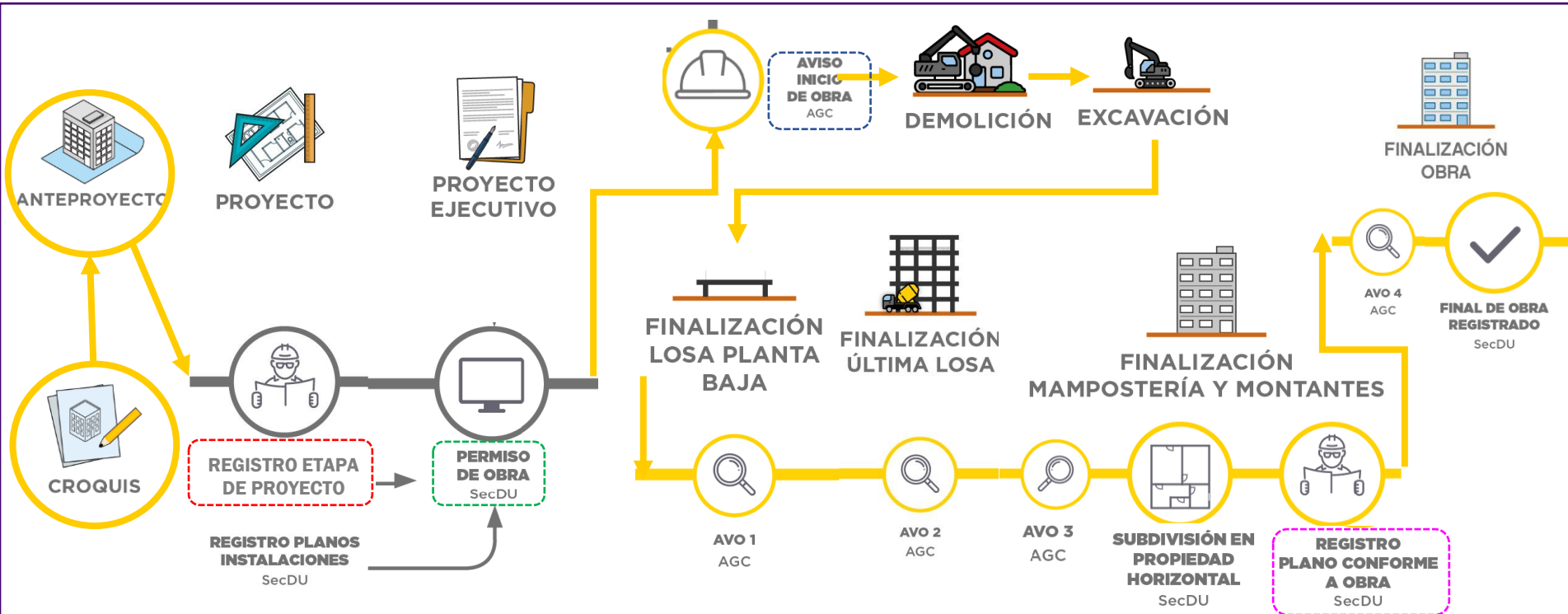
TAD → DOC + PLANOS

TAD → DOC. + PLANOS

DGROC

DGFyCO

DGROC



RECORDAR.....

Planos de obra

- Sirven para materializar la obra
- Definición a escala de proyecto

PERMITE EJECUTAR LA OBRA

Planos de permiso

- Comprueban que cumplimos con Cur y CE.
 - Definición a escala de anteproyecto
 - Declaración jurada del profesional

SE PUEDE COMENZAR LA OBRA.