

Accesibilidad

**C.E. LEY N° 6100/18 y
modif 6438/21**

Código de Edificación

LEY N° 6100/18/ modificación ley 6438/21

Título 3. Proyecto

Art 3.4. Medios de salida y accesibilidad

3.4.1 Condiciones Básicas de Acceso Universal a los Edificios

El C.E. establece



Las condiciones básicas para que todas las personas puedan utilizar un edificio, visitarlo y acceder a sus servicios. Aplica principalmente a:

1. Entradas y pasos
2. Puertas
3. Rampas
4. Escaleras
5. Medios mecánicos de elevación
6. sanitarios

Definiciones

ACCESIBILIDAD URBANA Y EDILICIA

Es aquella que, en condiciones dignas, posibilita a personas con movilidad reducida en general, y con discapacidad en particular, ingresar, permanecer, egresar y desarrollar actividades en edificios y en ámbitos urbanos y utilizar los medios de transporte y comunicación.

ADAPTABILIDAD

Posibilidad de modificar una estructura o un entorno físico para hacerlo accesible a las personas con discapacidad temporal o permanente.

VISITABILIDAD

Posibilidad de las personas con discapacidad o con circunstancias discapacitantes de franquear la entrada, acceder a algunos locales y usar un servicio de salubridad en un edificio. La visitabilidad es un grado restringido de accesibilidad.

PERSONA CON DISCAPACIDAD (PcD)

Aquellos que tengan deficiencias físicas, mentales, intelectuales o sensoriales a largo plazo que, al interactuar con diversas barreras, puedan impedir su participación plena y efectiva en la sociedad, en igualdad de condiciones con las demás..

Ancho de entradas y pasos generales

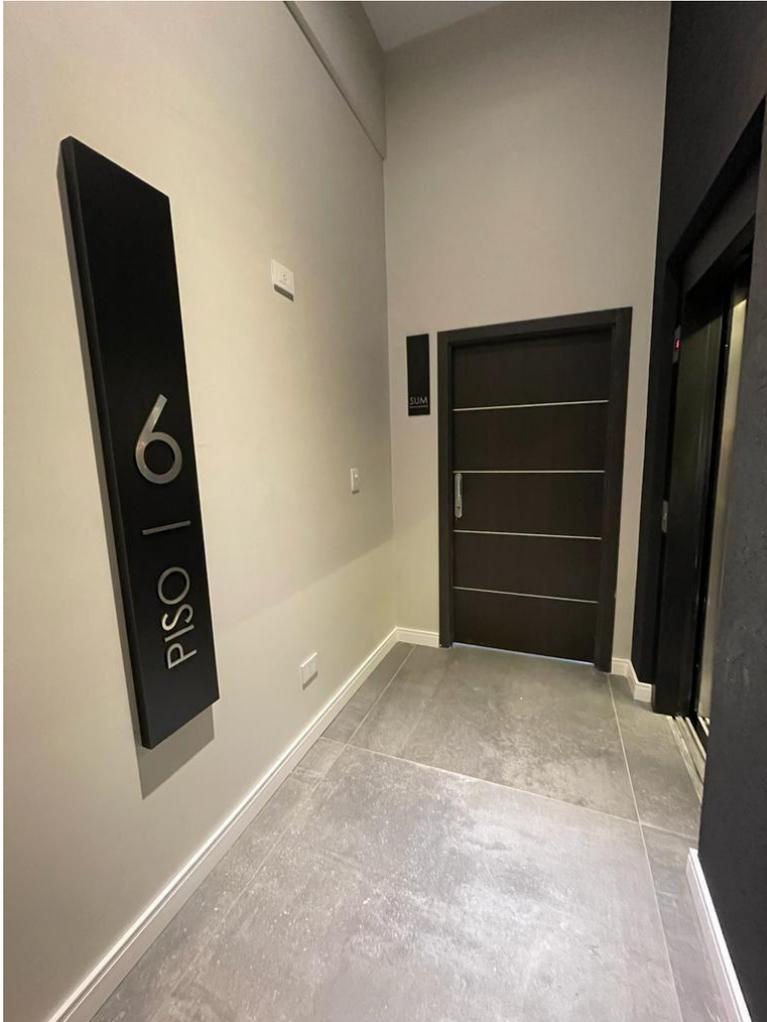
Cualquier PASO GENERAL → ancho libre $\geq 1,50\text{m}$

Si el CE no establece una medida determinada, se calculan según “medios de salida”

Coefficiente de Ocupación: número teórico de personas que puedan estar dentro de la “superficie de piso”.
“x” son los m2 por persona

Categoría	Descripción	Locales	“X” (m ²)	Observaciones
RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva		-	2 personas por espacio habitable de la unidad de uso
	Hogar de Niñas, Niños y Adolescentes / Hogar de contención y/o refugio)	Sala de estar / entretenimiento / comedor	2	
		Dormitorio	-	Se establece cubaje: quince metros cúbicos (15,00 m ³) cada dos personas
	Residencial para Personas Mayores	Habitación convencional / para PcD	-	Se establece cubaje: quince metros cúbicos (15,00 m ³) por persona
		Sala de estar / entretenimiento	2	
		Comedor	2	
		Patio / Jardín	2	
INDUSTRIA	En edificios industriales (Salvo que el propietario declare el número de ocupantes)		18	

Ancho de entradas y pasos generales



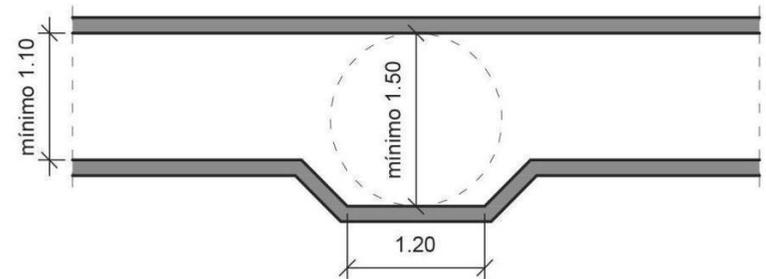
Ancho de entradas y pasos generales

1,10m → hasta 30 personas
1,20m → de +30 p hasta 50p
+ 0,15m → c/50p de exceso

Para lotes de ancho menor a 8,66m

1,00m → hasta 30 personas
1,10m → de +30 p hasta 50p
+ 0,15m → c/50p de exceso

Deben tener zonas de ensanchamiento de 1,50m para giro de silla

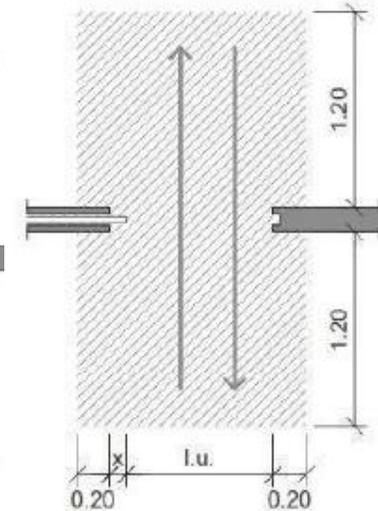
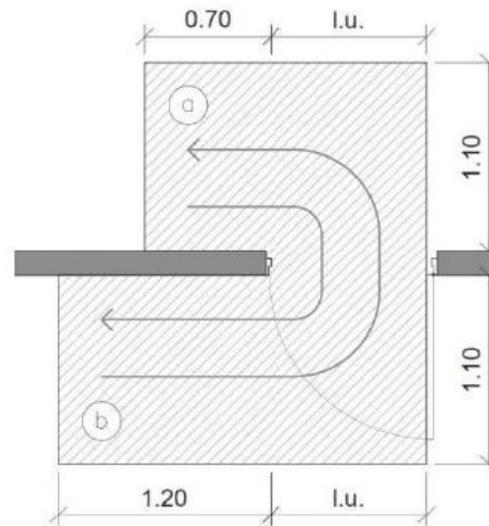
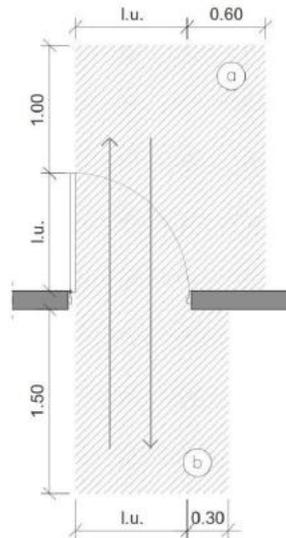
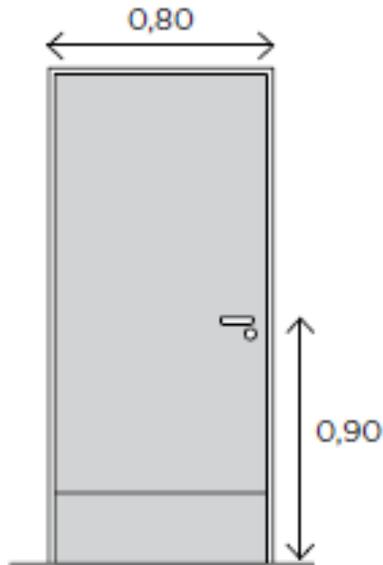


Puertas (CE 3.4.3)

Luz útil de paso mínima → 0,80m gral

aplica a toda la vivienda c/excepción
cálculo medios de salida

Superficies de aproximación → superficies libres requeridas
a ambos lados de la abertura para que cualquier PcD
pueda accionarla



Puertas (CE 3.4.3)



Puertas

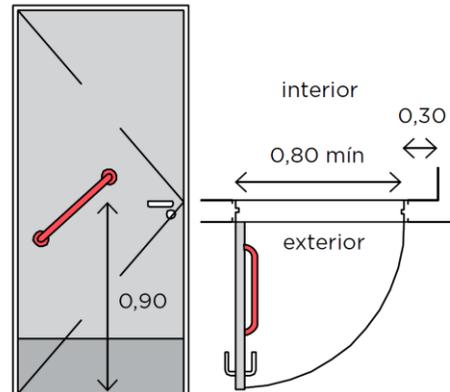
Herrajes → obligatorios para sanitarios para PcD



DE RETENCIÓN → pasador o cerrojo que permita la apertura desde el exterior

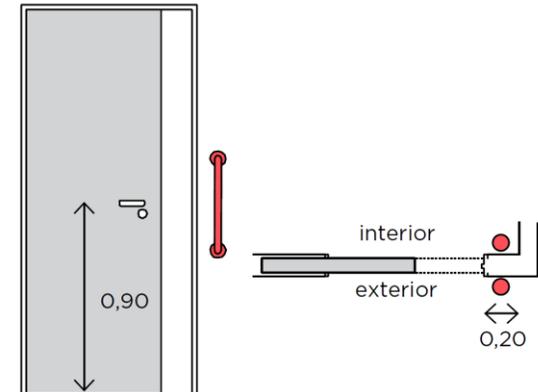
SUPLEMENTARIOS →
agarraderas horizontales,
verticales u oblicuas
colocadas en cara interna
si es de abrir o ambos
lados si es corrediza.

INTERIOR
Superficie de
aproximación
Art. 4.6.3.10. e) 1



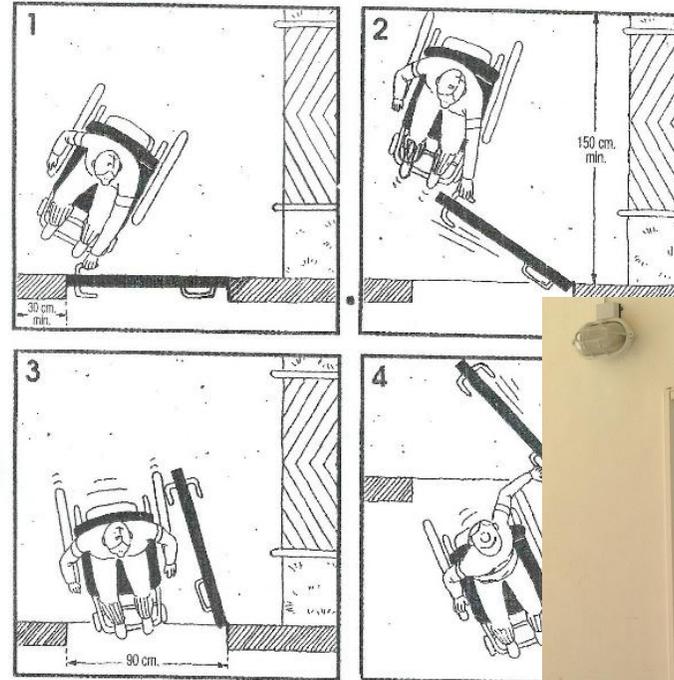
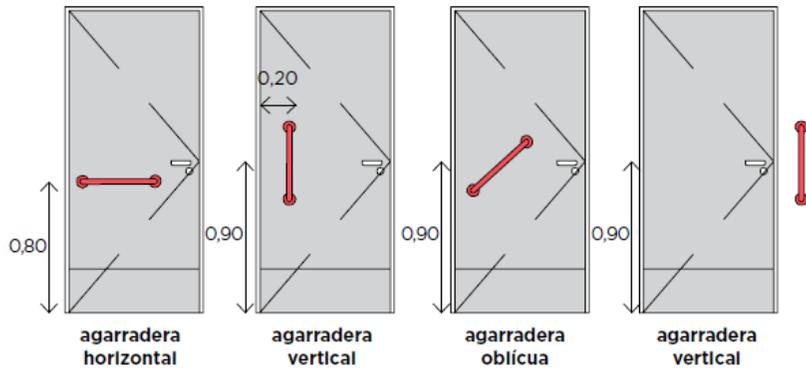
Si es una puerta "de abrir"
llevará agarradera solamente
en el interior

INTERIOR/EXTERIOR
Superficie de
aproximación
Art. 4.6.3.10. e) 2



Si la puerta es corrediza
deberá colocarse sobre la
pared del lado interior
y exterior

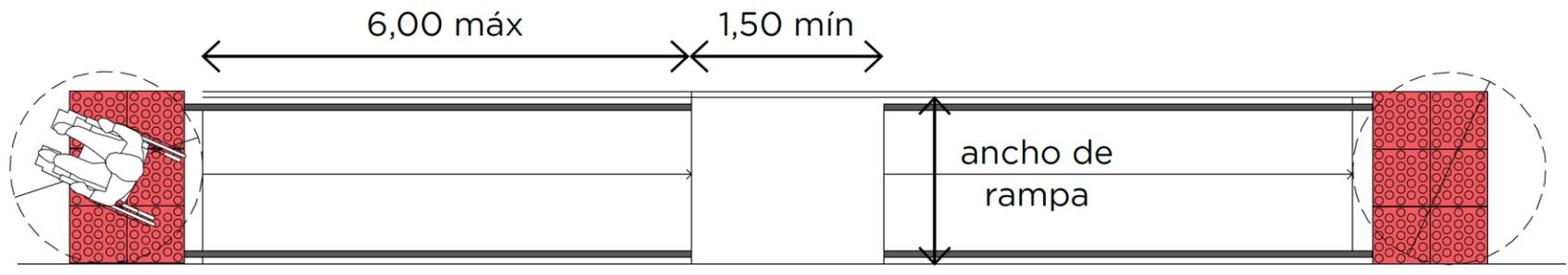
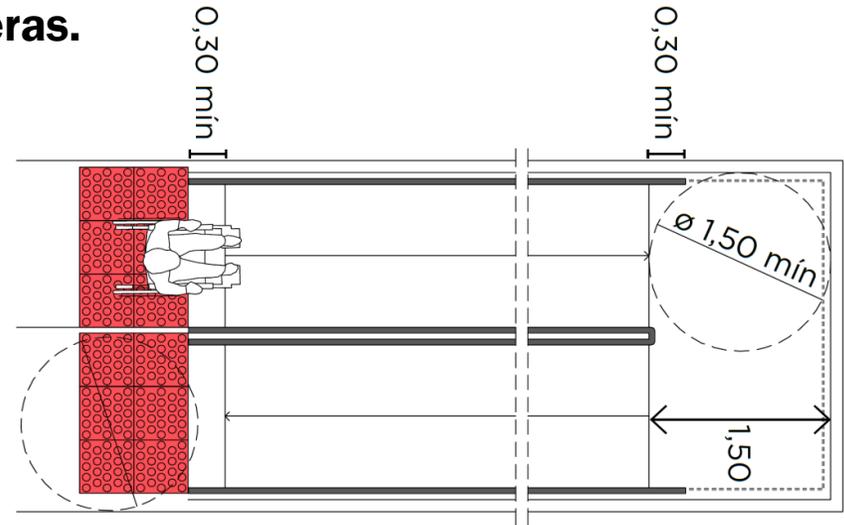
Puertas



Rampas (CE 3.4.5)

Para comunicar pisos entre sí o salvar cualquier desnivel como reemplazo o complemento de las escaleras.

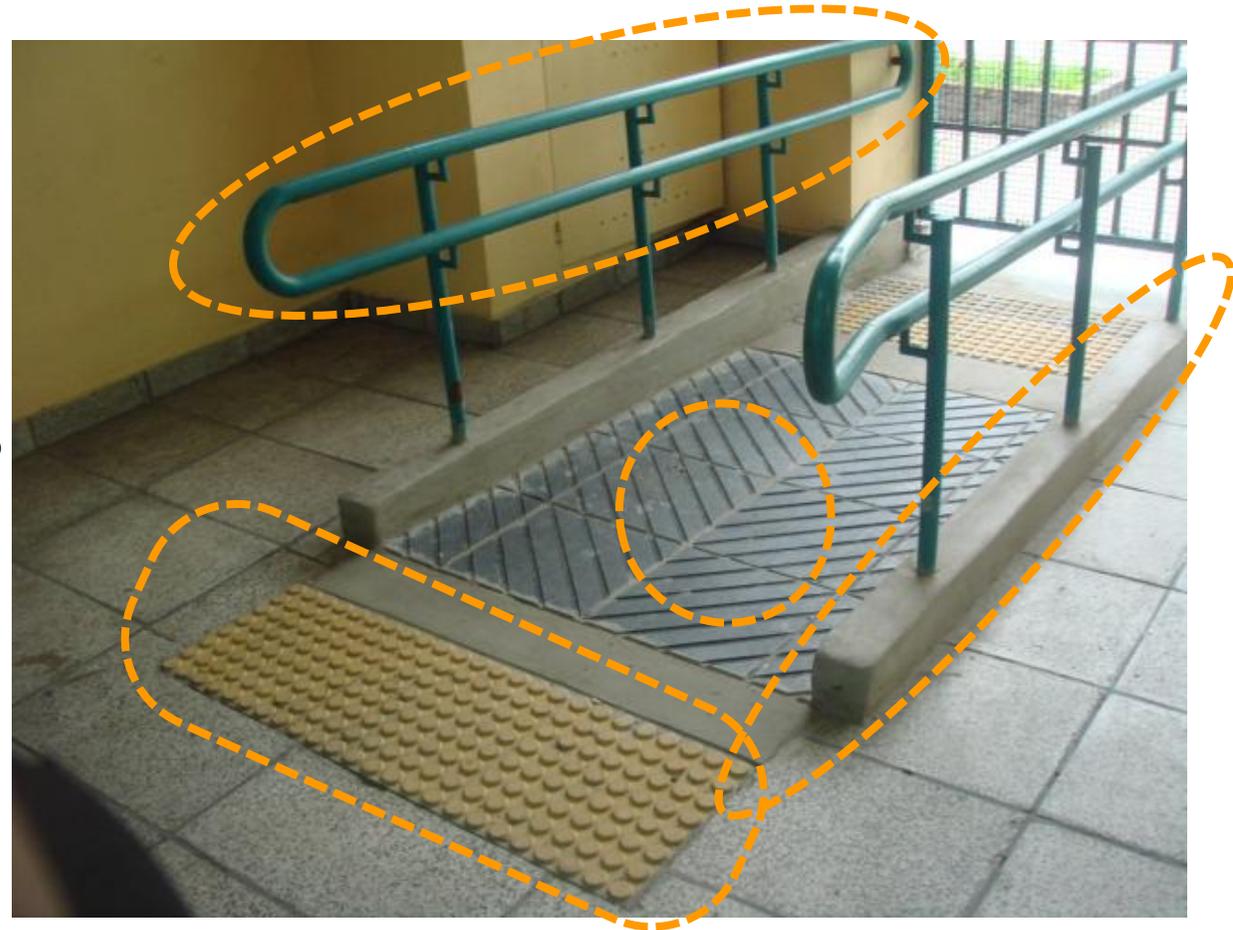
Pueden salvar hasta 1,40m de desnivel
→ si + → medios
alternativos de elevación



Rampas

CARACTERÍSTICAS

- Acceso fácil y franco
- Solado antideslizante
- Superficie plana
- Solado de prevención al inicio y fin
- Pendiente transversal entre 1 y 2%
- Pendiente longitudinal según tabla
- Descansos cada 6m y en cambio de dirección
- Zócalos de contención
- Pasamanos dobles a ambos lados



Rampas

RAMPAS INTERIORES

- **Pendiente máxima según tabla**
- **Pendientes menores a 3% no reciben tratamiento de rampa**
- **No se permite cambio de pendiente en tramos**

Altura a salvar "h" (m)	Porcentaje	Relación alto/largo h/l	Observaciones
$h < 0,075$	20%	1/5	Sin descanso
$0,075 \leq h < 0,20$	12,50%	1/8	
$0,20 \leq h < 0,30$	10%	1/10	
$0,30 \leq h < 0,50$	8,33%	1/12	
$0,50 \leq h < 0,75$	8%	1/12,5	Con descanso (s)
$0,75 \leq h < 1$	6,25%	1/16	
$1 \leq h < 1,40$	6%	1/16,6	
$h \geq 1,40$	5%	1/20	

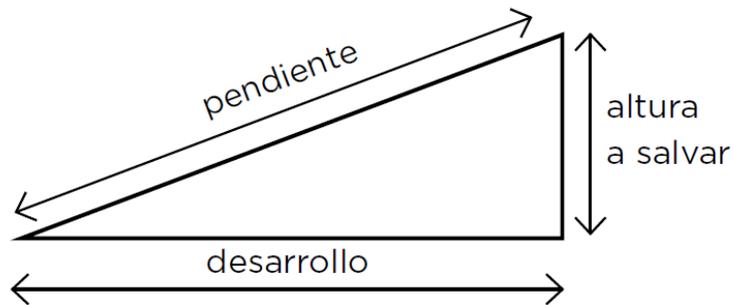
Rampas

RAMPAS EXTERIORES

Se consideran así a las que no están bajo parte cubierta → por la lluvia requieren menos pendiente

Altura a salvar "h" (m)	Porcentaje	Relación alto/largo h/l	Observaciones
$h < 0,075$	12,5%	1/8	Sin descanso
$0,075 \leq h < 0,20$	10%	1/10	
$0,20 \leq h < 0,30$	8,33%	1/12	
$0,30 \leq h < 0,50$	8%	1/12,5	Con descanso (s)
$0,50 \leq h < 0,75$	6,25%	1/16	
$0,75 \leq h < 1$	6%	1/16,6	
$1 \leq h < 1,40$	5%	1/20	
$h \geq 1,40$	4%	1/25	

Rampas



h: altura a salvar (en metros, en tabla aparece en cm)

L: longitud que figura en la columna de “Relación h/L” en función de la altura a salvar para exterior o interior.

d: desarrollo de rampa

m: metros

EJEMPLO DE CÁLCULO

Para salvar 0,36m

$$\begin{array}{rcl} 1\text{m} & \text{-----} & 12,5\text{m} \\ 0,36\text{m} & \text{----}\rightarrow & X \end{array} \quad X = \frac{0,36\text{m} \times 12,5\text{m}}{1}$$

X = 4,5 m de desarrollo → pendiente del 8%

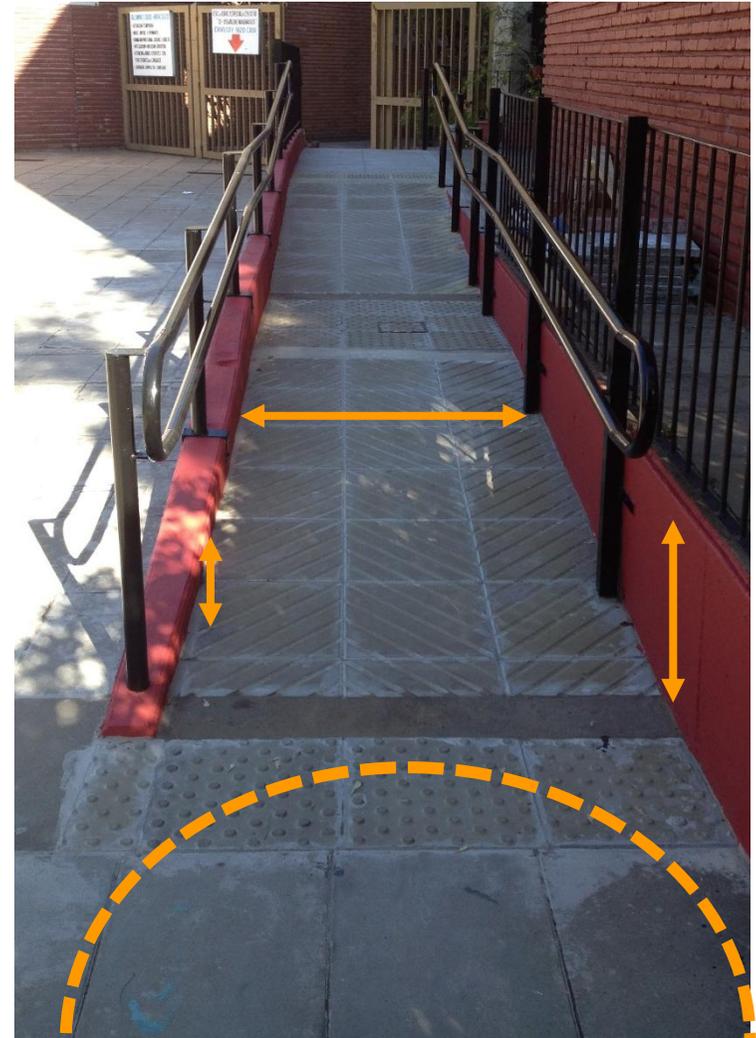
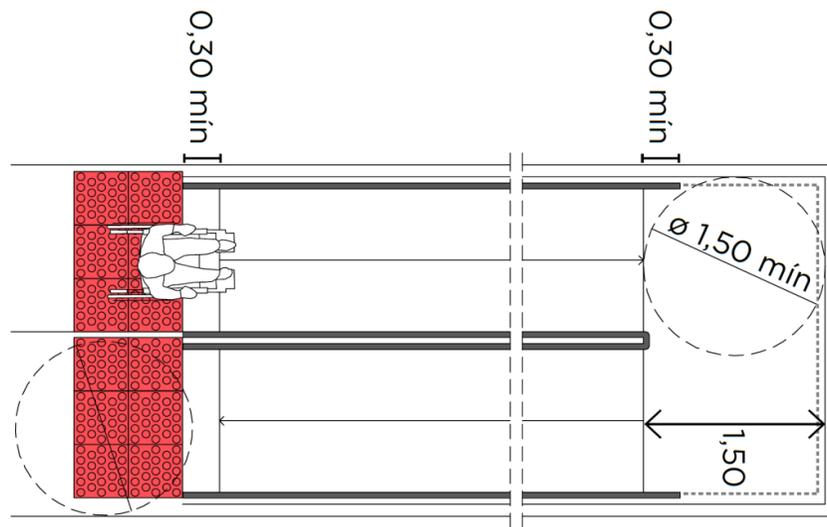
Rampas

ANCHO LIBRE

- **0,90m a 1,20m** entre zócalos
- **Ø de 1,50m** al inicio y fin sin invasión de puertas o elementos

ZÓCALOS

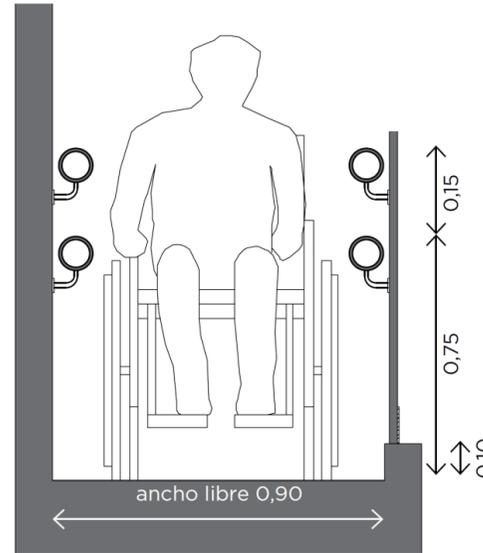
- **0,10m** de altura mínima



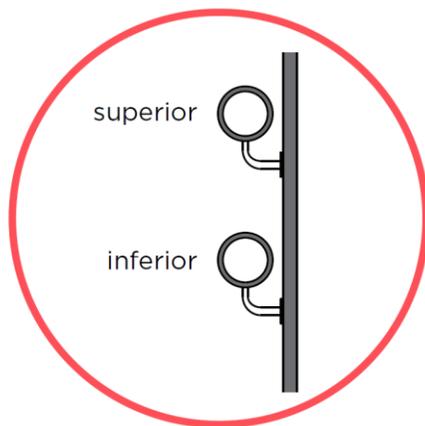
Rampas

PASAMANOS

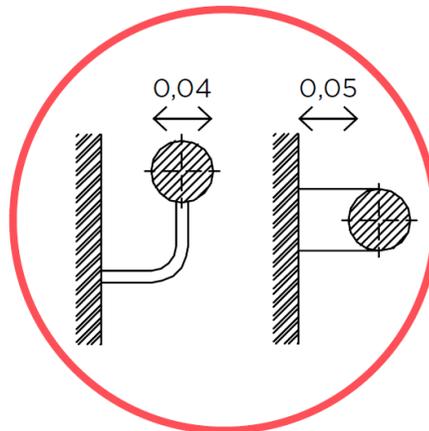
- **Doble**
- **A ambos lados**
- **Continuo**
- **Fijación sin interrumpir el deslizamiento de la mano**
- **Prolongación horizontal 0,30m**



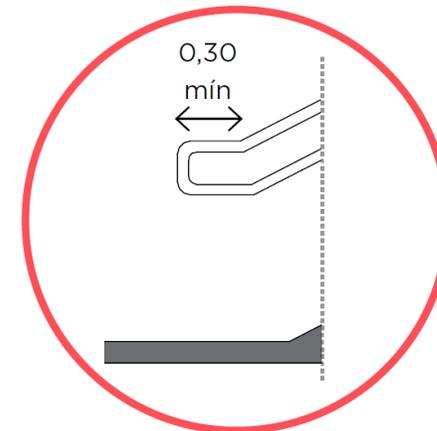
Pasamanos doble



Sección transversal



Prolongación horizontal



Escaleras (CE 3.4.6)

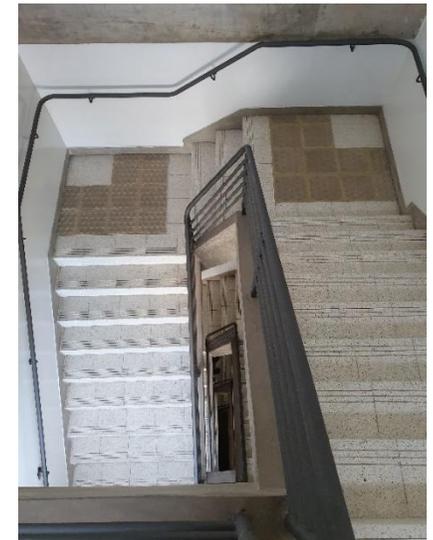
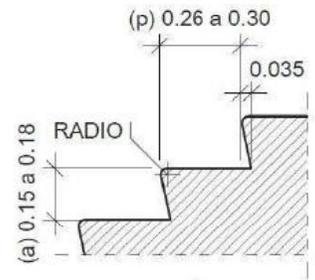
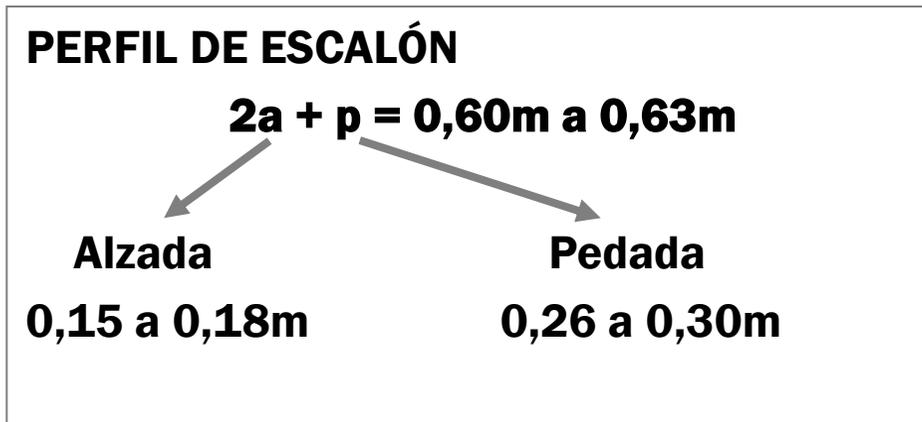
PRINCIPALES

TRAMOS:

- Rectos hasta 16 alzadas corridas (excepción vivienda pb+3p : 21)
- NO compensadas
- NO pedadas y alzadas variables



Debe verificar



Escaleras

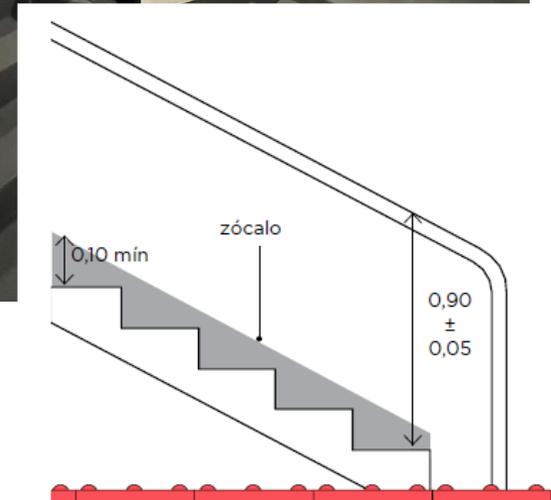
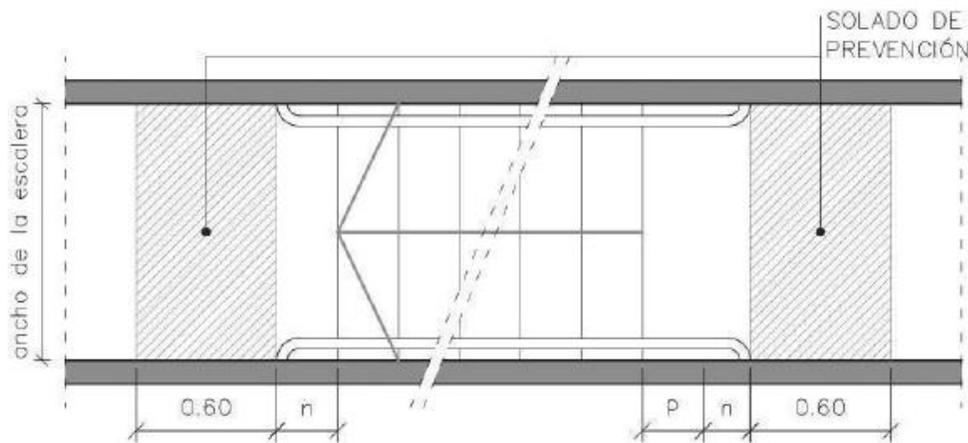
PRINCIPALES

DESCANSOS → el ancho depende de los giros y el ancho de escalera

ANCHO LIBRE → se miden entre zócalos y depende de los locales que comunique. Se calcula según “medios de salida”

ALTURA DE PASO → 2,10m

PASAMANOS , **SOLADO DE PREVENCIÓN** (edif. público) Y **ZÓCALOS DE CONTENCIÓN**



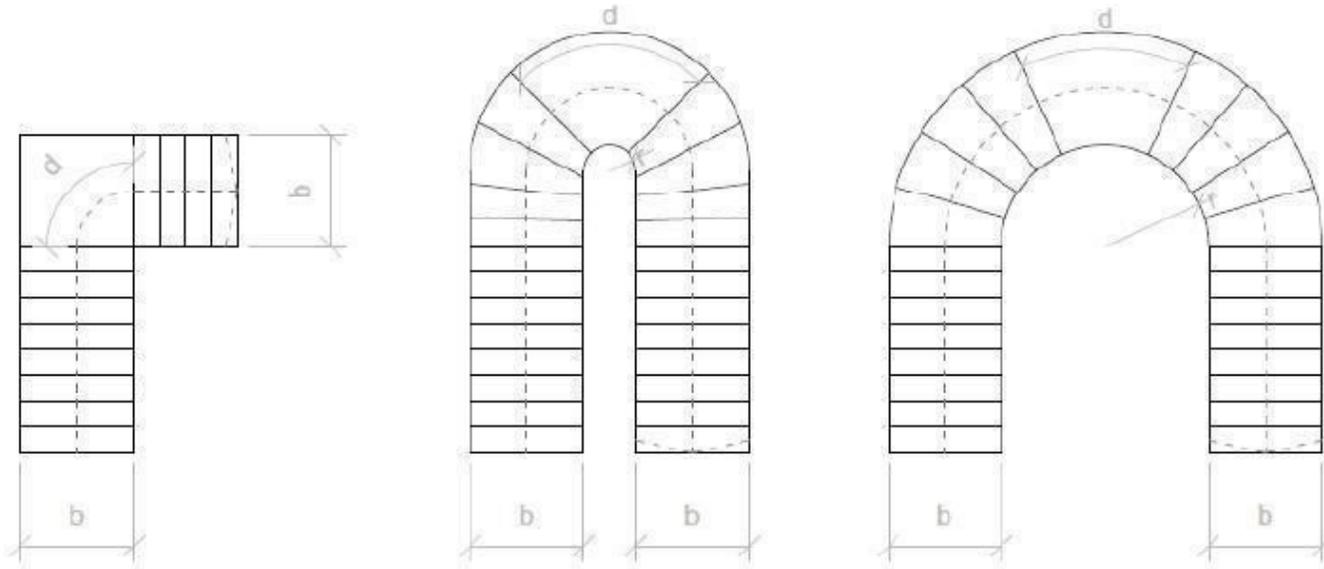
Escaleras

SECUNDARIAS

Sólo pueden comunicar

- 1 local de 1° o 3° < a 20m²
- Locales de 2° y 4°
- Locales de 5°
- Azoteas transitables

- Tramos de hasta 21 alzadas corridas
- No requiere verificar fórmula
- Permite anchos menores
- Permite compensación



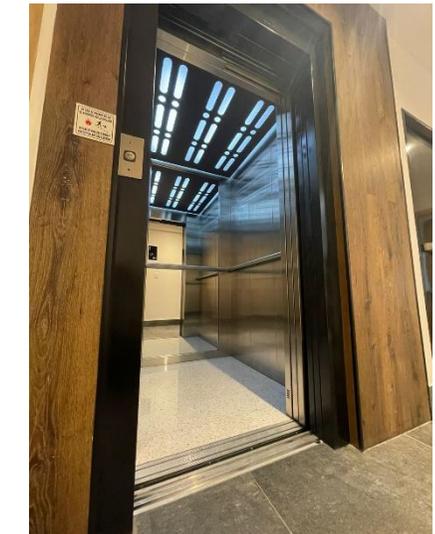
Medios mecánicos de elevación (CE 3.9.10)

ASCENSORES

La cantidad se calcula en función de los pisos a servir, cantidad de personas, superficie de piso y otros.

**CALCULO DE TRÁFICO DE
ASCENSORES**

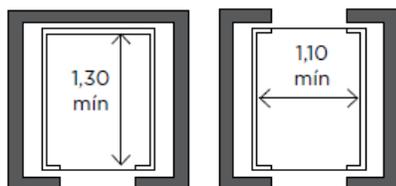
**Requiere → HABILITACIÓN
MANTENEDOR**



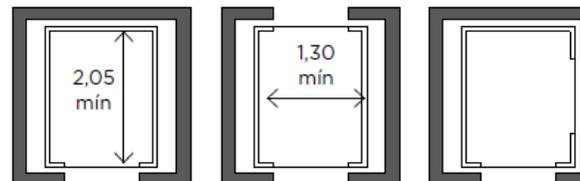
Medios mecánicos de elevación

TIPOS DE CABINA

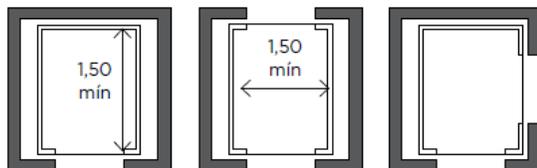
TIPO 1 → 1,10 x 1,30 : 1 silla + acompañante



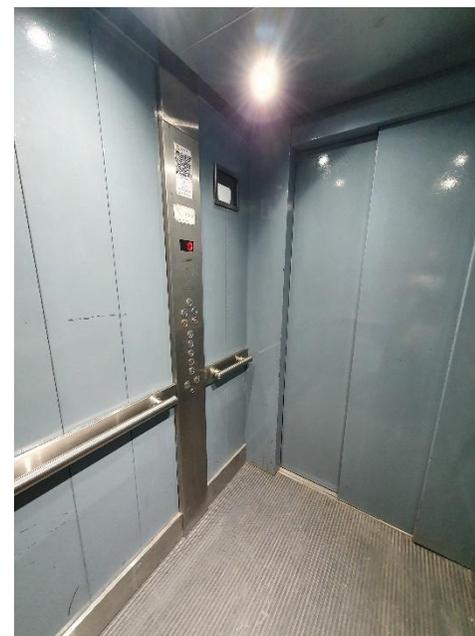
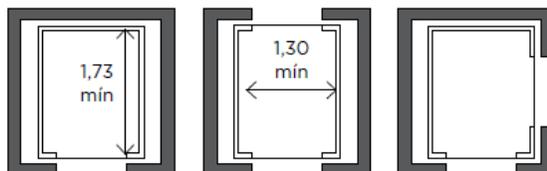
TIPO 3 → 1,30 x 2,05: camilla + acompañante



TIPO 2 a → 1,50 x 1,50: gira 360° en 1 maniobra



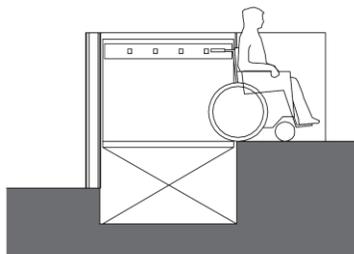
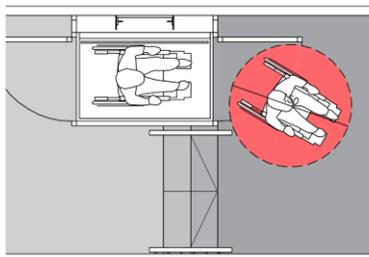
TIPO 2 b → 1,30 x 1,73: gira 360° en 3 maniobras



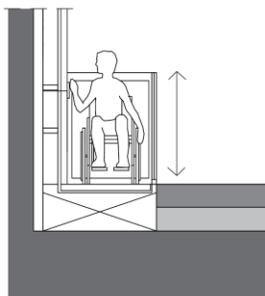
Medios mecánicos de elevación

PLATAFORMAS ELEVADORAS

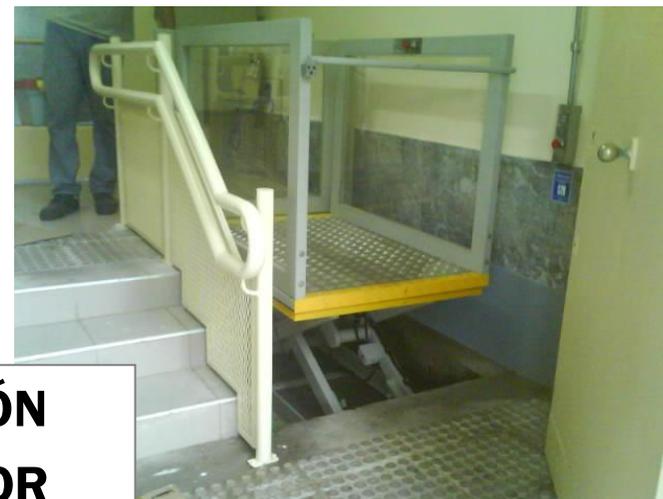
DE EJE VERTICAL



corte horizontal



corte transversal

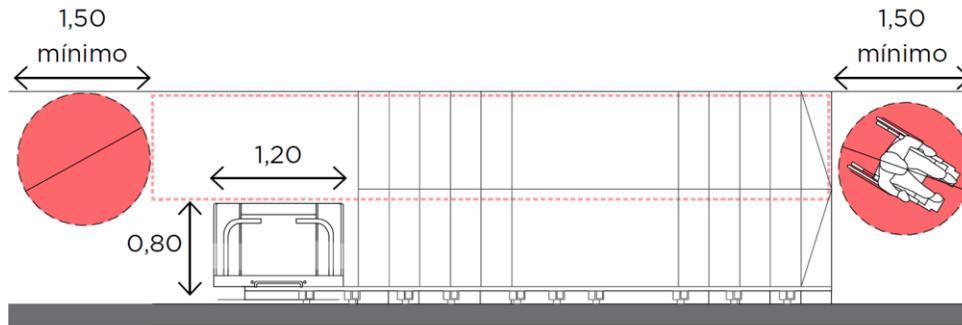


Requiere → **HABILITACIÓN
MANTENEDOR**

Medios mecánicos de elevación

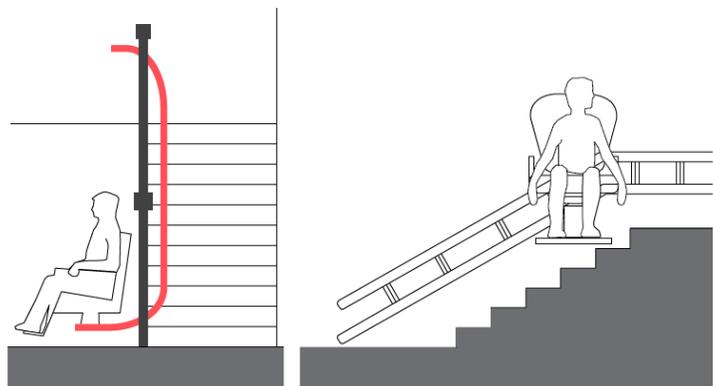
PLATAFORMAS ELEVADORAS OBLICUA

Requiere → **HABILITACIÓN
MANTENEDOR**



Medios mecánicos de elevación

PLATAFORMAS ELEVADORAS



corte transversal

SILLA MECANIZADA:

no traslada silla de ruedas. Solo se permite en viviendas individuales



Sanitarios (CE 3.5)

- **Todo lugar con concurrencia masiva → B°PcD uso NO exclusivo**
- **Cantidad de artefactos en función del coeficiente de ocupación**
- **No exige diferenciación por sexo**
- **Distintos tipos de baños según sus artefactos**



Tipo de Local destinado a Servicio de Salubridad	Lado mínimo (m)	Superficie mínima (m ²)
Baño tipo I (In-Lo-Ba)	1,50	3,00
Baño tipo II (In-Lo-Du s/Ba)	1,50	2,50
Baño mínimo (In-Lo-Du)	0,90	1,40
Toilette (In-Lo)	0,90	-
Retrete (In)	0,75	-

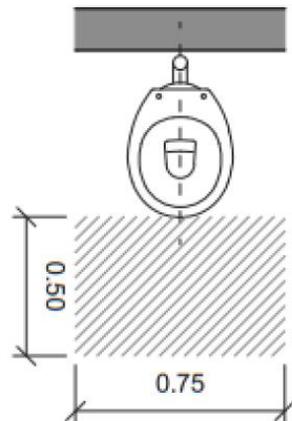


Sanitarios

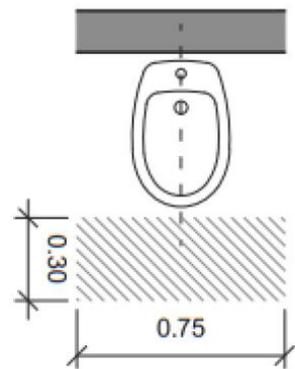
AREAS DE APROXIMACIÓN A ARTEFACTOS

Espacio libre requerido frente a cada artefacto

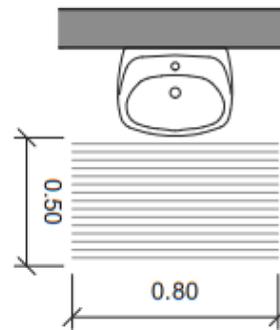
INODORO



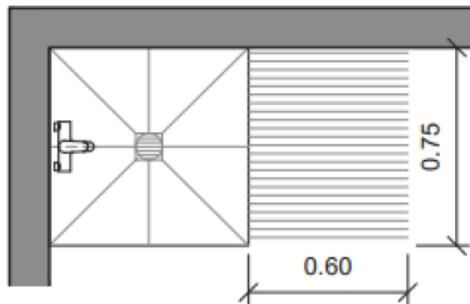
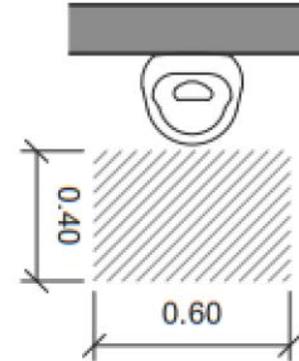
BIDET



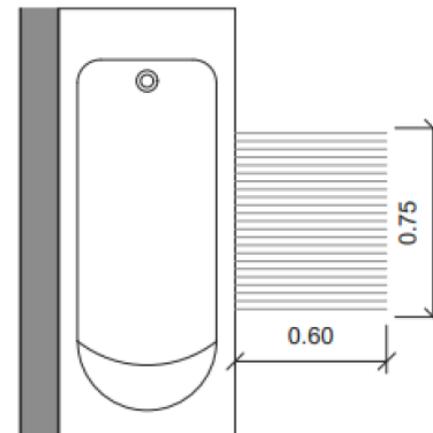
LAVABO



MINGITORIO



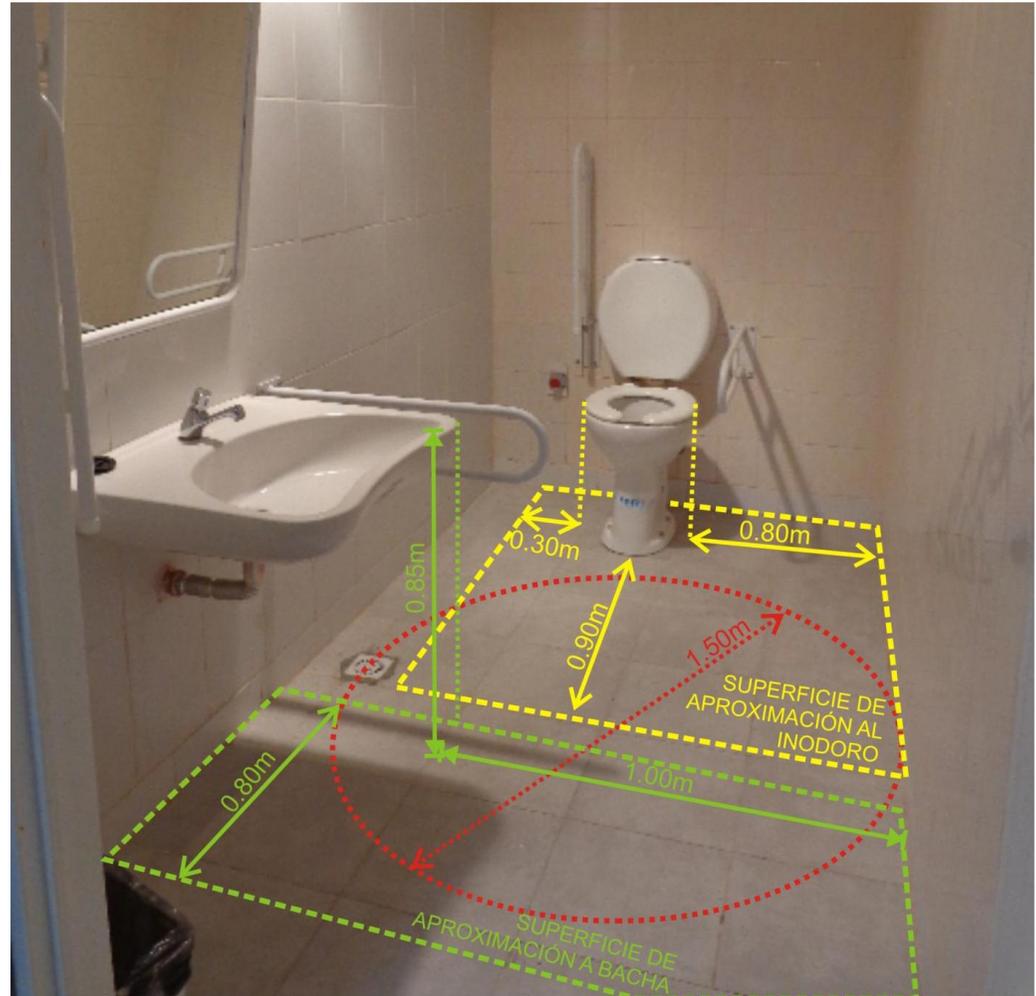
DUCHA



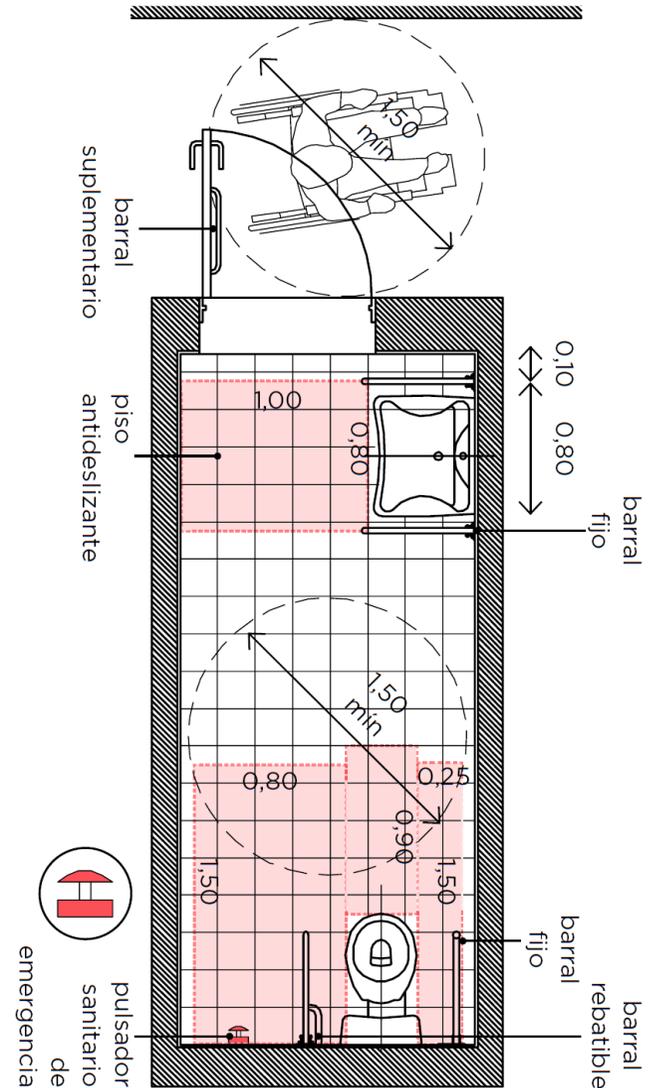
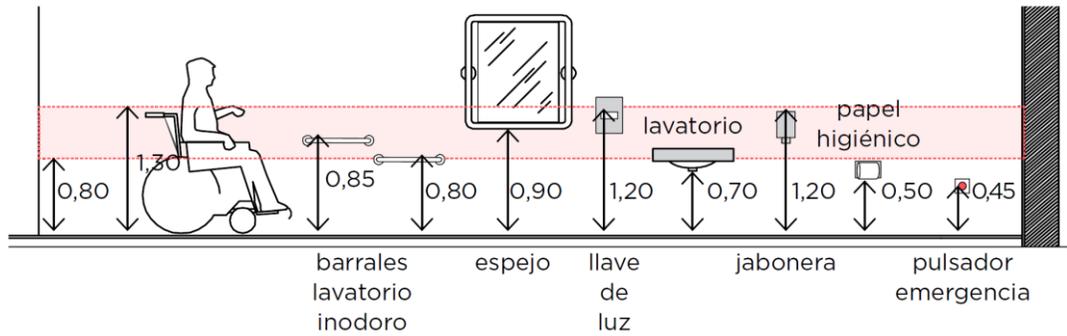
BAÑERA

Servicio de salubridad PcD (CE 3.5.2.2)

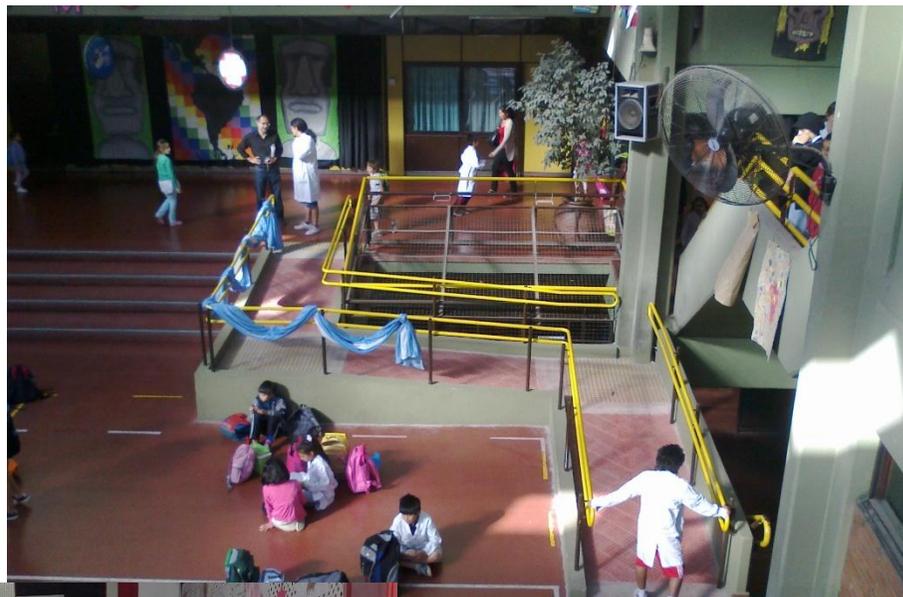
- Inodoro alto c/2 barrales; 1fijo y 1 móvil
- Lavabo c/2 barrales fijos
- Espejo inclinado
- Puerta con apertura hacia afuera
- Pulsador de emergencia
- Giro de 1,50m dentro o fuera
- Otros: ducha - bidet



Servicio de salubridad PcD (CE 3.5.2.2)



Edificios existentes (CE 3.10.3.2.a)



Edificios existentes (CE 3.10.3.2.a)

Toda ampliación u obra nueva debe cumplir la normativa vigente en referencia a ACCESIBILIDAD

Los edificios anteriores al 2003 que realicen ampliaciones o modificaciones deben proponer alternativas de adaptación en el mayor grado posible (acce total, visitable, etc)

Rampa de pendiente mayor → RAMPA ASISTIDA

Un edificio bien diseñado es un edificio que puede usarse por todos.