

CHARLA INICIAL CON COMITENTE

ANDONAEGUI 1141

En el mes de marzo del presente año nos reunimos con la Sr. Claudio Arias en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires quien quiere construir un edificio de viviendas en un lote de su interés, para luego comercializarlos.

El Sr. Arias todavía no adquirió el lote y es por eso que nos solicitó un informe sobre la viabilidad del mismo para el fin requerido. Le gustó mucho este lote en particular porque cree que el entorno tiene potencial para los futuros dueños (por los medios de transporte y equipamiento) pero sobre todo por el precio de venta que tiene.

Nos contó que ya tiene todo el dinero para construirlo producto de una inversión anterior asique no habría inconveniente en comenzar la obra cuanto antes.

Le gustaría construir departamentos de 2 y 3 ambientes con destino vivienda y en lo posible que alguna de las unidades tenga mas de un baño para hacerla mas comfortable. Pidió especialmente que todas las unidades tengan una expansión, balcón o patio pensando en que las futuras mascotas que los habiten tengan un lugar al aire libre. También pensó que lo ideal sería que las cocinas estén integradas a los estar/comedor para no crear tanta división entre locales.

En cuanto a los espacios comunes solicita que tenga garaje para los autos del edificio y por supuesto ascensor para que sea accesible a cualquier persona. Nos pidió especialmente que no lo diseñemos con los llamados “amenities” porque encarecen las expensas y quiere que sean departamentos accesibles. Pero le gusta la idea de tener un lugar para que se festejen los cumpleaños asique indicó que podría haber un sum o terraza accesible

Acordamos entregarle al Sr. Arias el informe solicitado sobre el entorno, monto aproximado de la obra y opciones de diseño del edificio.

FIRMA ARQ.....

FIRMA COMITENTE