

CHECK LIST

NÚMERO DE CORRECCIÓN

TP11 - MEDIANERIA	1° grupo	1° doc.	2° grupo	2° doc.	3° grupo	3° doc.	4° grupo	4° doc.	5° grupo	5° doc.
Plano ubicación de predios										
Planta del muro acotada										
Siluetas de cada predio por separado										
Superposición de siluetas con estado de propiedad de los muros y referencias										
Sector del muro a liquidar: acotado										
Cortes del muro con materiales indicados										
Cómputo métrico										
Planilla de liquidación de medianería										
Texto del convenio										
Copia de la fuente de precios con fecha										
FECHA DE CORRECCIONES										

FIRMA DE TP:

Trabajo Práctico N° 11

MEDIANERÍA

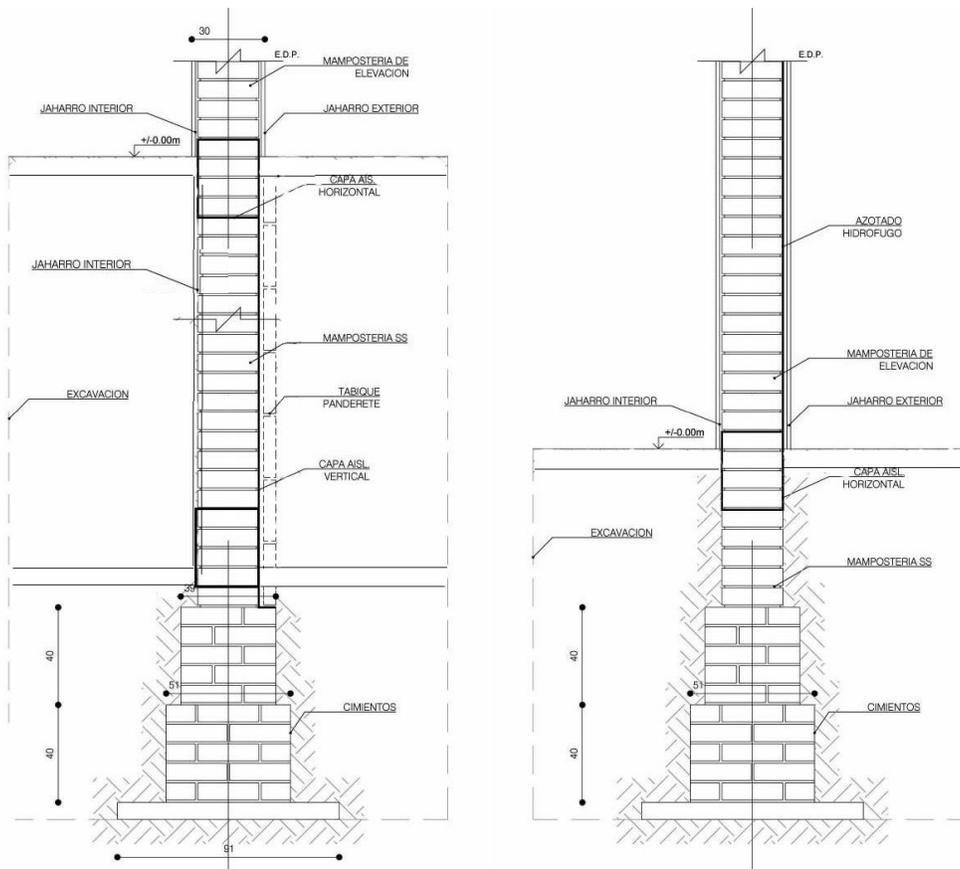
ENUNCIADO

Se realizará la liquidación de medianería de la silueta de su edificio. A fines prácticos fue agregado un subsuelo que no existe en el proyecto original. Se solicita realizar la liquidación de derechos de medianería por 3 formas, compra venta, compensación y prescripción. Se realiza según los sectores indicados en las siluetas entregadas por la cátedra y debe contener:

- Manzana con lotes intervinientes y muro a liquidar marcado
- Planta del muro y siluetas de ambos lotes (sin escala pero con cotas)
- Superposición de siluetas con polígonos a liquidar, sus referencias y el cómputo métrico de materiales.
- Cortes transversales esquemáticos del muro a liquidar indicando medidas y materiales para poder chequear los rubros utilizados (ver ejemplo en forma de presentación)
- Planilla de liquidación. Tener en cuenta que el valor residual sólo se le aplica a la mampostería de elevación.
- Texto del convenio de medianería
- Copia de la revista o fuente de la que se hayan sacado los datos para realizar la liquidación.

FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se presentará en hojas A4 o módulos de éste.
- Los planos deberán contener cotas y es elemental manejar correctamente el valor de línea y colores para poder comprender la situación de cada sector del muro.



PAUTAS DE EVALUACIÓN

- Se evaluará la correcta interpretación de los conceptos y formas de adquisición de medianería.
- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores, rótulos, formatos de planos y fotografías

MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP

MATERIAL TEÓRICO

ESTRUCTURAS RESUMEN:

- ER 28 Medianería
- ER 29 Cómo usar la planilla de medianería

APOYO NORMATIVO:

- AN 17 Medianería

MATERIAL PRÁCTICO

DOC PARA RESOLUCION TPS:

- SILUETA MEDIANERÍA FREIRE.DWG
- SILUETA MEDIANERÍA ANDONAEGUI.DWG
- SILUETA MEDIANERÍA PEDRO RIVERA.DWG
- SILUETA MEDIANERÍA PLAZA.DWG
- PLANILLA DE MEDIANERIA
- MEDIANERIA TABLA ROSS Y VIDA UTIL.PDF