

ADJUNTA ARQ. SILVIA LERE
 JTP
 DOCENTES

TURNO NOCHE - CURSO REGULAR - AÑO 20...

GRUPO N°

TP N° 10

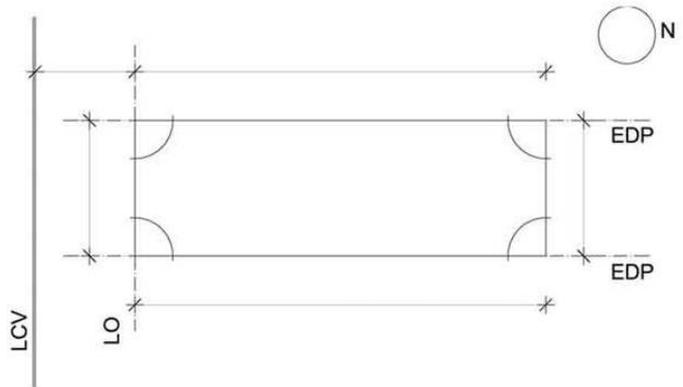
FIRMA TP
 APROBADO

DERECHOS REALES

NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI

DATOS DEL PROYECTO ASIGNADO

DIRECCIÓN:
UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:
MIXTURA DE USO:



COMITENTE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN

CONSTRUCTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

DEMOLEDOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 N° DE REGISTRO

EJEC. ESTRUCTURAL

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

PROYECTISTA Y DIRECTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

RESP. SEG E HIGIENE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

CALCULISTA

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

INSTALADOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

FECHA DE CORRECCIÓN:

CORRECCIONES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHECK LIST

NÚMERO DE CORRECCIÓN

TP10 - DERECHOS REALES	1° grupo	1° doc.	2° grupo	2° doc.	3° grupo	3° doc.	4° grupo	4° doc.	5° grupo	5° doc.
1- Cuadro características										
2a- Servidumbre de acueducto										
2b- Servidumbre de vistas										
3a- Plano PH										
3b- Caso PH, cañería										
3c- Caso PH, revoque										
3d- Caso PH, ampliación										
FECHA DE CORRECCIONES										

FIRMA DE TP:

Trabajo Práctico N° 10

DERECHOS REALES

ENUNCIADO

Resolver los siguientes puntos de análisis.

FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se presentará en hojas A4 a excepción del plano de mensura que irá en A3
- Responder al lado o debajo de cada punto de análisis según corresponda sin omitir el enunciado del mismo
- Las justificaciones de las servidumbres deber realizarse para cada caso puntual y no solo copiando el artículo del CCyC. Por ejemplo, ¿Por qué ésta servidumbre es temporaria?, porque se pactó en el contrato una duración de 10 años.

PAUTAS DE EVALUACIÓN

- Se evaluará la correcta interpretación de los artículos del Código Civil y Comercial referidos a derechos reales aplicados a la realidad
- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores y rótulos

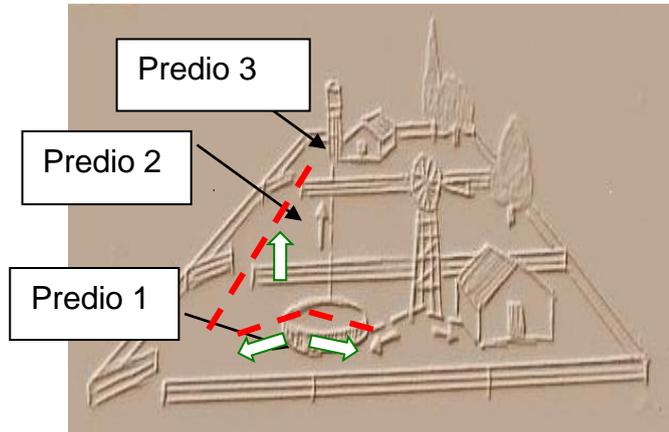
PUNTOS DE ANÁLISIS

- 1) Completar el siguiente cuadro con las características de cada derecho real según el CCyC y la bibliografía indicada. Los recuadros en gris no se completan

	COSA MUEBLE/ INMUEBLE / MUEBLE O INMUEBLE	SOBRE COSA PROPIA / AJENA	USO / GOCE / USO Y GOCE / GARANTÍA	LA COSA QUEDA EN PODER DEL DEUDOR / ACREEDOR
DOMINIO				
CONDominio				
PROP. HORIZONTAL				
CONJ. INMOBILIARIOS				
TIEMPO COMPARTIDO				
CEMENTERIO PRIVADO				
SUPERFICIE				
USUFRUCTO				
USO				
HABITACION				
SERVIDUMBRE				
HIPOTECA				
ANTICRESIS				
PRENDA				

2) Clasificar las siguientes servidumbres justificando las respuestas en cada caso. En caso de haber una principal y una accesoria clasificar las dos. La respuesta debe ser explicativa de este caso puntual y luego ser justificada con el artículo del CCyC que corresponda.

a) Servidumbre de Acueducto en el predio 3 siendo el predio 2 y 1 lotes sirvientes. La servidumbre se hace forzosa debido a la necesidad de provisión de agua, generando además una Servidumbre de Paso para el mantenimiento del acueducto.



SERVIDUMBRE PRINCIPAL:

LOTE DOMINANTE:

LOTE SIRVIENTE:

REAL O PERSONAL:

FORZOSA O NO FORZOSA:

PERPETUA O TEMPORARIA:

CONTINUA O DISCONTINUA:

GRATUITA U ONEROSA:

POSITIVA O NEGATIVA:

SERVIDUMBRE SECUNDARIA O ACCESORIA:

LOTE DOMINANTE:

LOTE SIRVIENTE:

REAL O PERSONAL:

FORZOSA O NO FORZOSA:

PERPETUA O TEMPORARIA:

CONTINUA O DISCONTINUA:

GRATUITA U ONEROSA:

POSITIVA O NEGATIVA:

b) Clasificar la Servidumbre de Vistas, celebrada entre las parcelas 1, 2 y 3 donde en las parcelas 1 y 2 existen dos viviendas de planta baja, 1º y 2º piso y en la parcela 3 un edificio de propiedad horizontal, el que se beneficia de las visuales al mar.



LOTE 1

LOTE 2

LOTE 3



SERVIDUMBRE PRINCIPAL:

LOTE DOMINANTE:

LOTE SIRVIENTE:

REAL O PERSONAL:

FORZOSA O NO FORZOSA:

PERPETUA O TEMPORARIA:

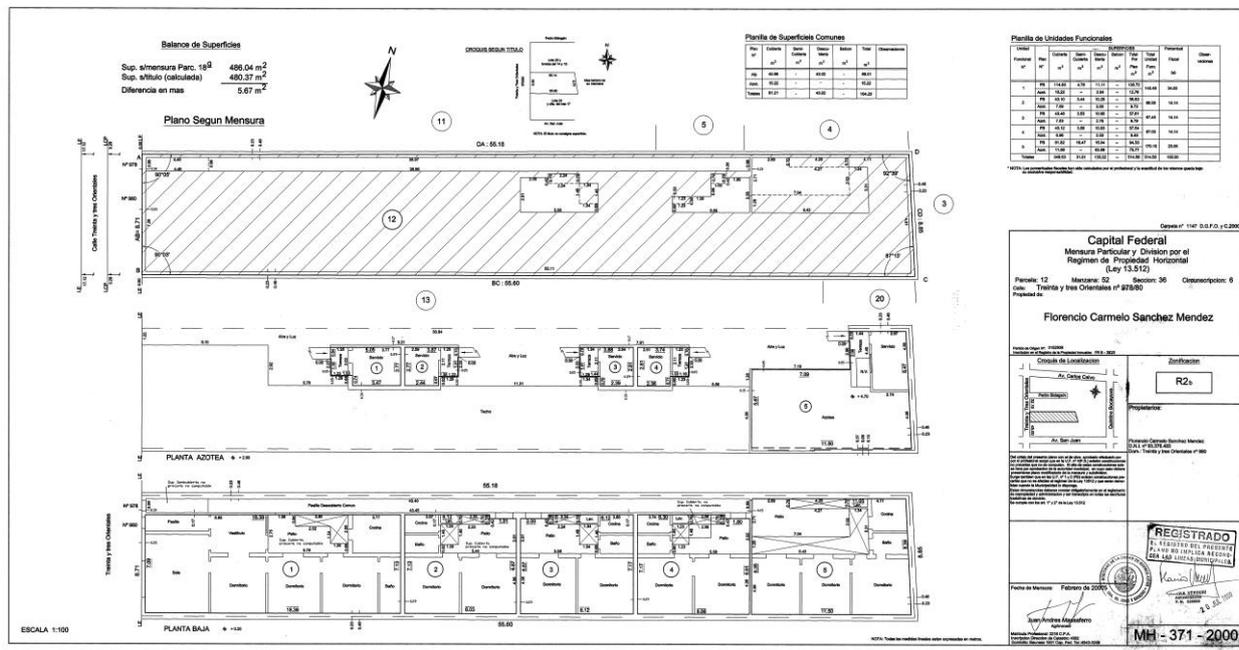
CONTINUA O DISCONTINUA:

GRATUITA U ONEROSA:

POSITIVA O NEGATIVA:

3) Casos de Propiedad Horizontal

a) En el plano de mensura adjunto graficar las distintas superficies de propiedad: Superficie Privativa, Superficie Común y Común de Uso exclusivo. En la página de la cátedra se encuentra la versión JPG para poder entregarlo en tamaño A3 como mínimo.



b) En referencia al plano anterior, en la unidad n°1 se ha roto la cañería de provisión de agua que alimenta la cocina y que se encuentra en el muro que linda con el pasillo descubierto común ¿quién deberá abonar esa reparación y como sería el procedimiento para realizarla?

c) En la unidad n°3 se ha desprendido el revoque del muro que divide los dos dormitorios ¿quién deberá abonar esa reparación y como sería el procedimiento para realizarla?

d) Los propietarios de la unidad n°5 desean construir una habitación y un baño mas en la azotea que se encuentra arriba de su unidad ¿pueden hacerlo? ¿Cuál sería el procedimiento administrativo correcto para realizar dicha obra?

MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP

MATERIAL TEÓRICO

ESTRUCTURAS RESUMEN:

- ER 25 Derechos Reales
- ER 27 Propiedad horizontal

APOYO NORMATIVO:

- AN 16 Derechos reales

MATERIAL PRÁCTICO

DOC PARA RESOLUCION TPS:

- PROP HORIZONTAL.JPG