

ADJUNTA ARQ. SILVIA LERE
 JTP
 DOCENTES

TURNO NOCHE - CURSO REGULAR - AÑO 20....

GRUPO N°

TP N° 9

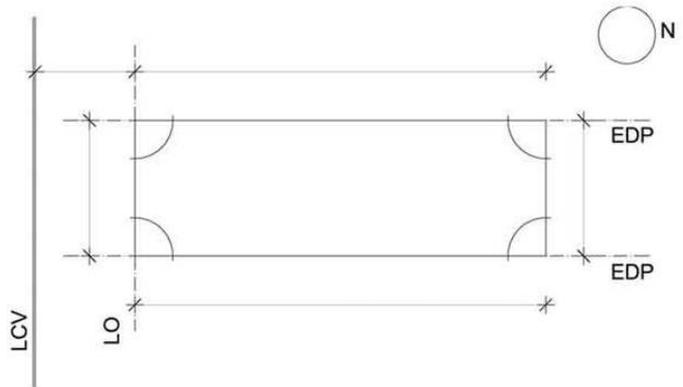
FIRMA TP
 APROBADO

HONORARIOS PROFESIONALES

NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI

DATOS DEL PROYECTO ASIGNADO

DIRECCIÓN:
UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:
MIXTURA DE USO:



COMITENTE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN

CONSTRUCTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

DEMOLEDOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 N° DE REGISTRO

EJEC. ESTRUCTURAL

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

PROYECTISTA Y DIRECTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

RESP. SEG E HIGIENE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

CALCULISTA

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

INSTALADOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

FECHA DE CORRECCIÓN:

CORRECCIONES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHECK LIST

NÚMERO DE CORRECCIÓN

TP 9 - HONORARIOS		1° grupo	1° doc.	2° grupo	2° doc.	3° grupo	3° doc.	4° grupo	4° doc.	5° grupo	5° doc.
Jurisdicción Nacional	1 - Proyecto y dirección										
	2 - Por sistemas, solo dirección, crédito										
	3 - Proyecto y dirección Stand										
	4 - Proyecto y dirección reforma										
	5 - Por etapas, doc a entregar, dirección										
	6 - Proyecto y dirección de 15 viv.										
Provincia BsAs	1 - Proy y Dir vivienda, dirección ejecutiva, contratos separados y dir. x otro prof.										
	2 - Proy y Dir, paralización en antep. y doc a entregar										
	3 - Proyecto y dirección de 30 viv.										
	Adjuntar planillas de honorarios provincia utilizadas para el TP.										
CPAU	Comparativa entre CABA, Horarios sugeridos CPAU y provincia BsAs para el edificio de cursada.										
FECHA DE CORRECCIONES											

FIRMA DE TP:

Trabajo Práctico N° 9

HONORARIOS PROFESIONALES

ENUNCIADO

Resolver los siguientes puntos de análisis justificando con los artículos correspondientes de los aranceles de CABA y provincia

FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se presentará en hojas A4 transcribiendo el enunciado del punto de análisis y luego el resuelto.
- Adjuntar las planillas de honorarios utilizadas para resolver el tp

PAUTAS DE EVALUACIÓN

- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- Se evaluará la correcta interpretación de los aranceles de CABA y Provincia de Bs As, la correcta aplicación de cada artículo y la comprensión de los procedimientos realizados.
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores y rótulos.

PUNTOS DE ANÁLISIS

EN JURISDICCION NACIONAL

1. Pregunta un comitente cuánto deberá cobrar como mínimo, de acuerdo con el arancel, por el proyecto y la dirección de una obra de 1° categoría, cuyo costo estimado es de \$ 3.240.000. Deberán determinarse los honorarios correspondientes a cada etapa del proyecto.
2. Un cliente desea conocer el monto de honorarios a pagar a un profesional por el proyecto completo de una vivienda ubicada en Ciudad Autónoma de Buenos Aires con un monto de \$58.790.000; desea saber también cuál sería el monto a pagar por la dirección de obras según los distintos sistemas de ejecución, y cuanto debe abonar a otro profesional por realizar la dirección de los trabajos. También desea conocer el valor del adicional por gestionar un crédito hipotecario.
3. Una empresa decide hacer un "stand" en la Exposición Rural, para la exhibición de sus productos. ¿A cuánto ascienden los honorarios que debe abonar a un estudio por realizar el proyecto y la dirección de las obras? El costo previsto es de \$ 415.900
4. Pregunta un Arquitecto cuales son los honorarios mínimos correspondientes al proyecto y dirección de la reforma de un departamento en CABA con un costo de obra estimado en \$ 3.180.000.
5. Determinar los honorarios que debiera cobrar un arquitecto en una obra de primera categoría, cuyo presupuesto ha sido estimado en \$ 64.890.000. Determinar los valores parciales en sus distintas etapas: croquis preliminares, anteproyecto y proyecto, aclarando los elementos a entregar en cada una de ellas. Determinar además cuál sería el valor de los honorarios por dirección.
6. Se desea saber a cuanto asciende el monto de honorarios por proyecto y dirección de un conjunto de 15 viviendas unifamiliares, siendo que cada una de ellas tiene un costo de \$ 36.850.000, debiendo tenerse en cuenta el valor de los honorarios por el prototipo, por el proyecto de cada repetición y por la dirección de la obra total.

EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La unidad arancelaria a utilizar será la vigente al momento de realizar el tp y se debe consultar en la página de la cátedra.

1. Determinar los honorarios que debiera cobrar un arquitecto en una obra de 8va. categoría destinada a vivienda unifamiliar con una superficie cubierta de 300 m², 1 cochera cubierta, un baño completo y desarrollada en pb y 1° piso. Determinar el valor parcial de cada etapa del proyecto y de la dirección, el valor de la dirección ejecutiva y el valor correspondiente por contratos separados. Si la obra fuese dirigida por otro profesional, ¿a cuánto ascienden sus honorarios?
2. Un comitente decide paralizar la labor profesional de un estudio de arquitectura al cuál le encargo el “proyecto completo” de una fábrica de 2.000 m². (Considerar el coeficiente correspondiente a la Categoría de Obra 2-2: de “Industriales y Almacenaje – Depósitos que superen los parámetros del 2.1”) Los trabajos se paralizan en la etapa de anteproyecto y los profesionales preguntan que elementos deben entregar al cliente como asimismo cuánto deben cobrar por la interrupción de la tarea.
3. ¿A cuánto ascenderían los honorarios que debe percibir un Arquitecto por la realización del proyecto y dirección de un barrio de 30 viviendas en el Conurbano Bonaerense, cuyo prototipo mide 60 m²? (Considerar el coeficiente correspondiente a la Categoría de Obra 1-2-1-1: Vivienda Unifamiliar de albañilería tradicional y/o más de una planta). Indicar cuanto se abona por el proyecto del prototipo y cuanto por cada repetición y como se liquida el valor de la dirección de obras.

En la página de la cátedra se encuentran las tablas actualizadas para realizar los ejercicios de provincia.

TABLA XX
CASOS DE VIVIENDAS AISLADAS EN PLANTA BAJA

Nro. de Unidades	Coeficiente	Nro. de Unidades	Coeficiente	Nro. de Unidades	Coeficiente
1	1	10	3,35	100	11,22
2	1,55	20	5,19	200	17,39
3	1,95	30	6,53	300	21,88
4	2,3	40	7,7	400	25,81
5	2,6	50	8,71	500	29,17
6	2,85	60	9,54	600	31,98
7	3,05	70	10,22	700	34,22
8	3,2	80	10,72	800	35,9
9	3,3	90	11,05	900	37,03

ARANCEL SUGERIDO CPAU CABA

1. Calcular los honorarios que percibirían al realizar el proyecto y dirección del edificio asignado en la cursada según el monto de obra del tp de anteproyecto. El cálculo se realizará por los 3 métodos, según Jurisdicción Nacional, según Provincia de Buenos de Aires y según honorarios sugeridos de CABA, en modo de comparativa.

MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP

MATERIAL TEÓRICO

ESTRUCTURAS RESUMEN:

- ER 22 Honorarios

APOYO NORMATIVO:

-AN 14 Arancel honorarios Provincia BS AS

-AN 13 Arancel honorarios CABA

MATERIAL PRÁCTICO

DOC PARA RESOLUCION TPS:

-TABLAS HONORARIOS PROVINCIA

(se subirán actualizados a la página en la fecha de realización del tp)

ENLACES

- HONORARIOS SUGERIDOS CPAU

- COMO CALCULAR TUS HONORARIOS - CPAU

Cátedra Marcus