

ADJUNTA ARQ. SILVIA LERE
 JTP
 DOCENTES

TURNO NOCHE - CURSO REGULAR - AÑO 20...

GRUPO N°

TP N° 7

FIRMA TP
 APROBADO

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

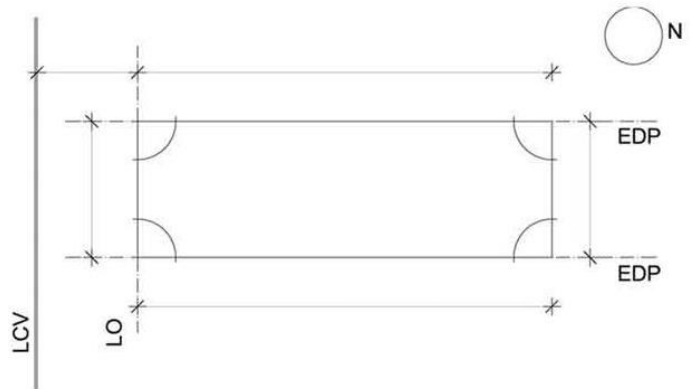
NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI	NOMBRE DNI

DATOS DEL PROYECTO ASIGNADO

DIRECCIÓN:

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:

MIXTURA DE USO:



COMITENTE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN

CONSTRUCTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

DEMOLEDOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 N° DE REGISTRO

EJEC. ESTRUCTURAL

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

PROYECTISTA Y DIRECTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

RESP. SEG E HIGIENE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

CALCULISTA

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

INSTALADOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

FECHA DE CORRECCIÓN:

CORRECCIONES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHECK LIST

NÚMERO DE CORRECCIÓN

TP7 - CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN									
	1° grupo	1° doc.	2° grupo	2° doc.	3° grupo	3° doc.	4° grupo	4° doc.	5° grupo	5° doc.
1- Marcar respuesta correcta										
2- Unir con flechas: derechos de...										
3- Cuadro de partes intervinientes										
4- Redacción de orden de servicio										
FECHA DE CORRECCIONES										

FIRMA DE TP:

Trabajo Práctico N° 7

CONTRATO DE CONSTRUCCION

ENUNCIADO

Resolver los siguientes puntos de análisis basándose en un contrato de construcción tipo adaptado para su proyecto.

FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se presentará en hojas A4
- Responder cada punto de análisis según corresponda sin omitir el enunciado del mismo

PAUTAS DE EVALUACIÓN

- Se evaluará la correcta aplicación de los conceptos sobre contratos a la realidad.
- La redacción de cláusulas debe hacerse con criterio profesional y no copiando textualmente cláusulas base.
- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores y rótulos

PUNTOS DE ANÁLISIS

- 1) Marcar la respuesta correcta y justificar

Objeto del contrato de construcción:

- a) Proveer la mano de obra
- b) Construir el edificio
- c) Inspeccionar la obra

El jefe de obra se comunica oficialmente con el director de obra mediante:

- a) Libro de órdenes de servicio
- b) Libro de notas de pedido
- c) Via e-mail

El tipo y modelo de solado de las cocinas se indica en :

- a) La contrata
- b) Las cláusulas generales
- c) Las cláusulas específicas

El director de obra puede solicitar rehacer una tarea defectuosa:

- a) Solo una vez
- b) Hasta 3 veces
- c) Hasta que quede correctamente ejecutada

Si no fue necesario utilizarlo, el fondo de reparo o garantía se devuelve:

- a) Con la firma de la recepción provisoria
- b) Con la firma de la recepción definitiva
- c) Al finalizar los 10 años de responsabilidad poscontractual

2) Unir con la respuesta correcta

**DERECHOS DE LA
EMPRESA CONSTRUCTORA**

**DERECHOS
DEL COMITENTE**

- Aplicar multa si no se cumple el plazo
- Retener la obra en caso de incumplimiento
- Rechazar pedidos de prórrogas
- Tomar posesión inmediata de la obra luego de la rescisión
- Solicitar adicionales de obra
- Rescindir el contrato pagando daños y perjuicios
- Ejecutar el fondo de garantía / reparo

3) Completar el cuadro marcando las partes que correspondan. Justificar la respuesta

	COMITENTE	DIRECTOR DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	JUSTIFICACIÓN
¿Cuáles son las partes que firman el contrato de construcción?				
En todo momento de la obra debe estar presente un representante de..				
Si el director de obra indica rehacer tareas que resultaron defectuosas, ¿a cargo de quién se realizan?				
Si en un plano hay un error de cotas y el contratista lo ejecuta con ese error. ¿quién es el responsable?				
El costo de la ayuda de gremios está a cargo de..				
¿En poder de quién queda físicamente el fondo de garantía hasta que se devuelve?				
¿Quién debería redactar el pliego?				
¿Quién puede solicitar la remoción de personal no idóneo?				

4) Redactar una orden de servicio a la empresa que esta construyendo el edificio de la cursada con motivo de haber realizado la colocación de cerámicos en las paredes de dos cocinas de forma distinta a como lo indica el plano de detalle correspondiente. Ser específicos al momento de indicar la forma correcta de colocación que se prefiere, indicar plazos para la reejecución de la tarea, advertencia de posibles multas, motivos del rechazo, etc.

MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP

MATERIAL TEÓRICO

ESTRUCTURAS RESUMEN:

-ER 14 Contratos en general

-ER 17 Contrato de Construcción – modelos de actas

ENLACES

-MEPA / A-415