

ADJUNTA ARQ. SILVIA LERE
 JTP
 DOCENTES

TURNO NOCHE - CURSO REGULAR - AÑO 20....

GRUPO N°

TP N° 4

FIRMA TP
 APROBADO

REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO

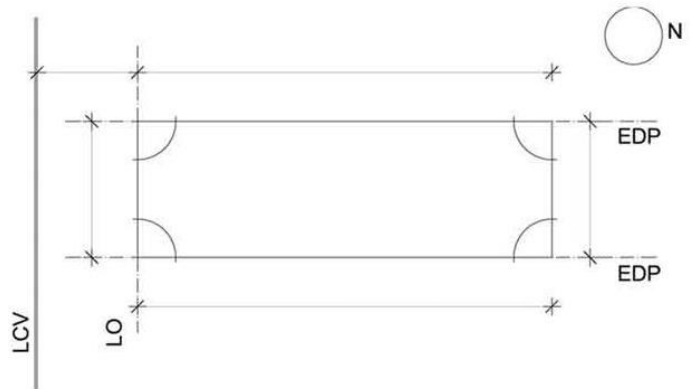
| | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | |
| NOMBRE DNI | NOMBRE DNI | NOMBRE DNI | NOMBRE DNI | NOMBRE DNI |

DATOS DEL PROYECTO ASIGNADO

DIRECCIÓN:

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:

MIXTURA DE USO:



COMITENTE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN

CONSTRUCTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

DEMOLEDOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 N° DE REGISTRO

EJEC. ESTRUCTURAL

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

PROYECTISTA Y DIRECTOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

RESP. SEG E HIGIENE

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

CALCULISTA

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

INSTALADOR

NOMBRE
 DNI
 DIRECCIÓN
 MATRÍCULA

FECHA DE CORRECCIÓN:

CORRECCIONES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHECK LIST

NÚMERO DE CORRECCIÓN

| TP4 - REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO | 1° grupo | 1° doc. | 2° grupo | 2° doc. | 3° grupo | 3° doc. | 4° grupo | 4° doc. | 5° grupo | 5° doc. |
|---|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| Listado de documentación a presentar para el trámite | | | | | | | | | | |
| PLANO 1/9 DEMOLICIÓN 1:100 | | | | | | | | | | |
| PLANO 2/9 PLANTA BAJA 1:100 | | | | | | | | | | |
| PLANO 3/9 PLANTA TIPO 1:100 | | | | | | | | | | |
| PLANO 4/9 PLANTA AZOTEA 1:100 | | | | | | | | | | |
| PLANO 5/9 PLANTA DE TECHOS 1:100 | | | | | | | | | | |
| PLANO 6/9 CORTES Y VISTAS 1:100 | | | | | | | | | | |
| PLANO 7/9 PLANILLA Y DETALLES DE ARQUITECTURA: croquis de manzana 1:1000, planilla de iluminación y ventilación, silueta y balance de superficies 1:200, planilla plusvalía | | | | | | | | | | |
| PLANO 8/9 PLANILLAS Y DETALLES DE INCENDIO: detalle de escalera 1:50, escalón 1:10, rampa 1:50 | | | | | | | | | | |
| PLANO 9/9 PLANILLAS Y DETALLES DE ASCENSOR 1:50 | | | | | | | | | | |
| FECHA DE CORRECCIONES | | | | | | | | | | |

FIRMA DE TP:

Trabajo Práctico N° 4

REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO

ENUNCIADO

Realizar los planos correspondientes al REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO para las tareas de demolición total y de obra nueva de su edificio presentándolo de la siguiente forma en planos distintos

- Verificar según el reglamento técnico RT-020102-010300 V8, en qué formato se debe presentar el plano según el destino del edificio (Plano único, mixto o arq.)
- Listado de documentación a presentar en el GCBA para REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO (figura en la página de DYLO)
- **PLANO 1/9 DEMOLICIÓN:** plano completo de vivienda a demoler con plantas, cortes, vista, balance y siluetas de superficies, caratula completa. Usan el plano correspondiente a su lote que se baja de la página web y la carátula realizada en el tp de C.E.
- **PLANO 2/9 PLANTA BAJA:** pb de su edificio en versión arq, sanitaria, eléctrica e incendio (en las instalaciones solo se dibuja la silueta del edificio, no diseñen instalaciones)
- **PLANO 3/9 PLANTA TIPO:** planta tipo en versión arq, sanitaria, eléctrica e incendio
- **PLANO 4/9 PLANTA AZOTEA:** planta de azotea en versión arq, sanitaria, eléctrica e incendio
- **PLANO 5/9 PLANTA DE TECHOS:** planta de techos en versión arq, sanitaria, eléctrica e incendio
- **PLANO 6/9 CORTES Y VISTAS:** dos cortes y fachada principal
- **PLANO 7/9 PLANILLA Y DETALLES DE ARQUITECTURA:** croquis de manzana, planilla de iluminación y ventilación, silueta y balance de superficies, planilla plusvalía
- **PLANO 8/9 PLANILLAS Y DETALLES DE INCENDIO:** detalle de escalera, rampa,
- **PLANO 9/9 PLANILLAS Y DETALLES DE ASCENSOR:** detalle de ascensor y sala de máquinas

A modo práctico NO se dibujarán planos de estructura ni detalles de instalaciones.

FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se entregará en formato de plano único con sus medidas reglamentarias según CE y RT. El contenido de las plantas y resto de los planos se corregirá una vez aprobado el tp de anteproyecto.
- Los planos a utilizar son los del tp de anteproyecto ya verificados adaptados al formato de plano único
- La escala general será 1:100, balances de superficie 1:200, tejido de manzana 1:1000 y detalle escalera, planta y corte 1:50 y escalón 1:10

PAUTAS DE EVALUACIÓN

- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores, rótulos y formatos de planos.
- Se evaluará la correcta interpretación de la reglamentación vigente en referencia a permisos de obra y plano único.
- Se evaluará como si fuese un plano único a presentar ante el GCBA

MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP

MATERIAL TEÓRICO

ESTRUCTURAS RESUMEN:

- ER 08 Tramitaciones Municipales – ejemplos de planos
- ER 09-Manual trámites GCBA
- ER 10-Consejos para trámites GCBA
- ER 11-Instructivo llenado carátulas GCBA

APOYO NORMATIVO:

- AN 06 Formato y contenido de planos de obra civil

MATERIAL PRÁCTICO

DOC PARA RESOLUCION TPS:

- LISTADO DE DOCUMENTACIÓN PARA EL REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO
- PLANILLA PARA PLUSVALIA
- PLANILLA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN
- DEMOLICIÓN FREIRE.DWG
- DEMOLICIÓN ANDONAEGUI.DWG
- DEMOLICIÓN PEDRO RIVERA.DGW
- DEMOLICIÓN PLAZA.DWG

ENLACES

- CÓDIGO DE EDIFICACIÓN
- REGLAMENTOS TÉCNICOS
- REGLAMENTO TÉCNICO: TEMPLATE CARATULAS OFICIALES
- CÓDIGO URBANÍSTICO

Cátedra Marcus