

ADJUNTA ARQ. SILVIA LERE
 JTP
 DOCENTES

TURNO NOCHE - CURSO REGULAR - AÑO 20....

GRUPO N°

TP N° 3

FIRMA TP
 APROBADO

ANTEPROYECTO

--	--	--	--	--

NOMBRE
DNI

NOMBRE
DNI

NOMBRE
DNI

NOMBRE
DNI

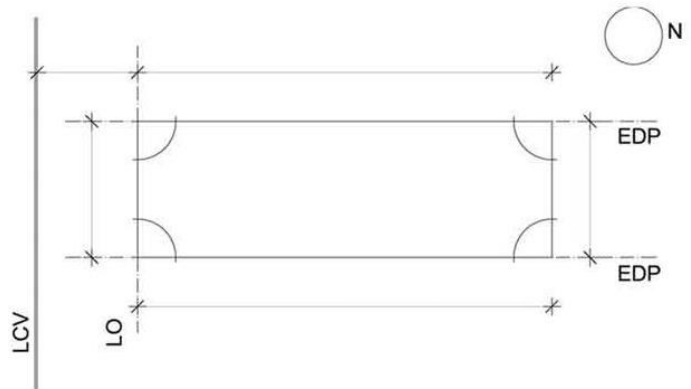
NOMBRE
DNI

DATOS DEL PROYECTO ASIGNADO

DIRECCIÓN:

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:

MIXTURA DE USO:



COMITENTE

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN

CONSTRUCTOR

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN
MATRÍCULA

DEMOLEDOR

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN
N° DE REGISTRO

EJEC. ESTRUCTURAL

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN
MATRÍCULA

PROYECTISTA Y DIRECTOR

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN
MATRÍCULA

RESP. SEG E HIGIENE

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN
MATRÍCULA

CALCULISTA

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN
MATRÍCULA

INSTALADOR

NOMBRE
DNI
DIRECCIÓN
MATRÍCULA

FECHA DE CORRECCIÓN:

CORRECCIONES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHECK LIST

NÚMERO DE CORRECCIÓN

TP3 - ANTEPROYECTO		1° grupo	1° doc.	2° grupo	2° doc.	3° grupo	3° doc.	4° grupo	4° doc.	5° grupo	5° doc.
verificación planos	Verificación y corrección PB										
	Verificación y corrección Planta Tipo										
	Verificación y corrección Azotea										
	Verificación y corrección Planta Techos										
	Verificación y corrección Corte longitudinal										
	Verificación y corrección Corte transversal										
	Verificación y corrección Fachada										
	Verificación y corrección Planilla iluminación y ventilación										
info general	Art. 45 del Decreto 7887/55 (arancel CABA)										
	Memoria anteproyecto										
	Presupuesto estimativo con desglose de rubros										
	Cálculo plusvalía final con silueta y planilla										
FECHA DE CORRECCIONES											

FIRMA DE TP:

TRABAJO PRÁCTICO N° 3

ANTEPROYECTO

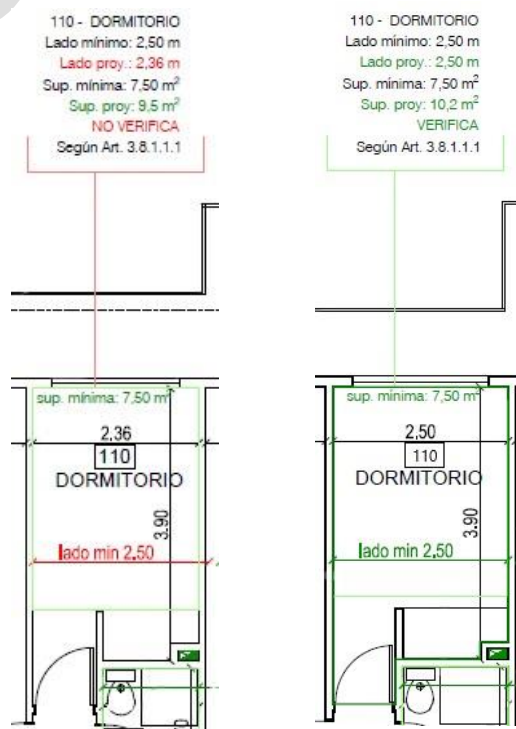
ENUNCIADO

Se verificarán todos los planos del edificio asignado según los códigos vigentes y se modificarán para lograr la base grafica para poder solicitar el **REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO**.

- Verificar gráficamente en planos 1:100 (planta baja, tipo, azotea, techo, 2 cortes, fachada de frente y planilla de iluminación y ventilación) los aspectos más relevantes de los códigos: lados, áreas, alturas, iluminación, ventilación de locales, anchos de paso, escaleras, patios, vereda, elementos de azotea, garaje, accesibilidad, especie arbórea en vereda, etc. Justificar al lado de cada local verificado el artículo con el cual lo hicieron y agregar lado mínimo, altura mínima, etc. y finalizar escribiendo "VERIFICA" o "NO VERIFICA". Ver ejemplo
- Una vez verificado cada plano se dibuja paralelamente y al lado, la planta o corte modificada de forma tal que verifique. Realizar planos completos ya que estos serán los que utilicen para el tp de **REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO**
- Transcribir el art 45 de arancel de honorarios de CABA
- Realizar la memoria descriptiva de anteproyecto, más amplia que la de croquis preliminares indicando elección de materiales, tipo constructivo elegido, etc. La memoria se realiza sobre el anteproyecto ya corregido.
- Realizar un presupuesto estimativo dividido por rubros indicando el costo de cada uno y el porcentaje de incidencia en el monto final. El presupuesto se realiza sobre los m2 del anteproyecto ya corregido.
- Verificar plusvalía con los metros cuadrados definitivos a construir (A1), mostrar su cálculo según la silueta de superficies de plusvalía y su planilla correspondiente

FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se entregará en formato A4, A3 o repetición de estos módulos.
- En cada hoja se debe presentar la planta que no verifica y al lado la que sí verifica para poder comparar un plano con otro. Escala 1:100
- En el primer plano marcar con rojo lo que no verifica y con verde lo que si verifica (los colores son sólo convención para la ejecución de los tp). En el segundo se vuelven a marcar los mismos ítems pero ya todo en verde porque se modificó y verifica.
- Se adjunta sector de un modelo de presentación de los recuadros de verificación.



PAUTAS DE EVALUACIÓN

- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- Se evaluará la correcta interpretación de los Códigos de edificación y Urbanístico, su aplicación al diseño del edificio de la cursada y la capacidad de modificar reglamentariamente el mismo.
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores, rótulos y formatos de planos.

MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP

MATERIAL TEÓRICO

ESTRUCTURAS RESUMEN:

- ER 02 Etapas previas
- ER 10-Consejos para trámites GCBA
- ER 27 Propiedad horizontal (ultimas hojas para verificar el espacio para personal de mantenimiento)

APOYO NORMATIVO:

- AN 13 Arancel de honorarios CABA

MATERIAL PRÁCTICO

DOC PARA RESOLUCIÓN DE TPS:

- EDIFICIO FREIRE.DWG
- EDIFICIO ANDONAEGUI.DWG
- EDIFICIO PEDRO RIVERA.DGW
- EDIFICIO PLAZA.DWG

- PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.XLS
- EJEMPLO COMPUTO PLUSVALIA Y USO DE PLANILLA
- PLANILLA PARA PLUSVALIA

ENLACES:

- CÓDIGO DE EDIFICACIÓN
- REGLAMENTOS TÉCNICOS
- CÓDIGO URBANÍSTICO