



# CHECK LIST

# NÚMERO DE CORRECCIÓN

TP2 - CÓDIGO DE EDIFICACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN									
	1° grupo	1° doc.	2° grupo	2° doc.	3° grupo	3° doc.	4° grupo	4° doc.	5° grupo	5° doc.
1- Tipo de permiso o aviso										
2- Planilla medidas mínimas										
3- Verificación de escaleras										
4- Verificación de rampa										
5- Verificación de baño accesible										
6- Carátulas demolición y obra nueva										
FECHA DE CORRECCIONES										

FIRMA DE TP:

## Trabajo Práctico N° 2

# CODIGO DE EDIFICACION

### ENUNCIADO

Resolver los siguientes puntos de análisis basándose en el proyecto de la cursada. Todas las respuestas servirán de base para la elaboración del siguiente trabajo práctico, el de anteproyecto.

### FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se presentará en hojas A4
- Los planos deberán tener su escala indicada, manejar correctamente el valor de línea y colores.
- Cuando se solicite verificar escaleras, rampas o baños en planos se realiza sobre el plano original, no se pide rediseñarlo.

### PAUTAS DE EVALUACIÓN

- Se evaluará la correcta interpretación del código de edificación y sus reglamentos técnicos
- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores, rótulos, formatos de planos y fotografías

### PUNTOS DE ANÁLISIS

- 1) Para el lote y proyecto asignado indicar si se debería solicitar **PERMISO** o **AVISO DE OBRA**, en caso de ser permiso indicar que tipo y los profesionales mínimos obligatorios que deberán intervenir en la tramitación. Justificar la respuesta según los artículos 2.1.1 , 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.2.2.1 y siguientes.
- 2) Completar la siguiente planilla con las medidas y alturas mínimas de los locales para vivienda según los artículos 3.3.1.1, 3.3.1.2.1, 3.3.1.3, 3.3.1.6.5, 3.5.2.1, 3.8.9.1 Y RT-030301-020102-01, RT-030809-020309-01

<b>LOCALES</b>	<b>Categoría</b>	<b>Lado mínimo</b>	<b>Altura mínima</b>	<b>Superficie mín.</b>
Comedor				
Estar				
Estar-comedor				
Local único de 1° clase				
Dormitorio				
Expansión				
Cocina				
Espacio para cocinar integrado				
Lavadero				
Espacio de guardado				
Baño tipo I (In-Lo-Ba)				
Baño tipo II (In-Lo-Du s/B)				
Baño mínimo (In-Lo-Du)				
Toilette (In-Lo)				
Retrete (In)				

- 3) Según el proyecto asignado clasificar y verificar todas las escaleras del proyecto incluyendo las de acceso a azoteas y tanques. Verificar alzadas, pedadas, cantidad de escalones, descansos, pasamanos, tramos, altura libre, ancho libre, etc. Utilizar como guía los artículos 3.4.6. y 3.4.6.3. Revisar los reglamentos técnicos correspondientes a esos artículos también.  
Dibujar las escaleras en planta y corte y mostrar allí las verificaciones además de los cálculos necesarios.
- 4) Verificar las características de la rampa de su proyecto según el artículo 3.4.5. Dibujar la rampa en planta y corte mostrando las verificaciones con cotas.
- 5) Verificar las características del baño para personas con discapacidad de su proyecto según el artículo 3.5.2.2 Dibujar el baño en planta y corte mostrando las verificaciones con cotas.
- 6) Dibujar y completar las carátulas del plano único de su proyecto (una para plano de demolición y otra para el de obra nueva) teniendo en cuenta que son las que se utilizarán para la solicitud de REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO. Utilizar de base el template en dwg del GCBA (se encuentra en enlaces) y el REGLAMENTO TÉCNICO vigente referido a “FORMATO Y CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA OBRAS CIVILES”

**MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP**

#### **MATERIAL TEÓRICO**

##### **ESTRUCTURAS RESUMEN:**

- ER 06-ACCE Manual diseño universal, COPIDIS
- ER 08-Tramitaciones municipales – ejemplos de planos
- ER 11-Instructivo llenado carátulas GCBA

##### **APOYO NORMATIVO:**

- AN 06-Formato y contenido de planos de obra civil

#### **ENLACES**

- Código de edificación CABA
- Reglamentos técnicos