

# **Propiedad Intelectual**

## **Honorarios Profesionales**

# Propiedad Intelectual

↓  
**Producción Intelectual**

↓  
**Resultado**

↙ ↘  
**Esfuerzo Vocacional**

**Formación Especial**

↓  
**Ampliación del patrimonio individual  
(conjunto de bienes de una persona)**

↙ ↘  
**Bienes Materiales o cosas**  
(objetos corpóreos susceptibles  
de tener valor)

**Bienes Inmateriales**  
(patentes y marcas, llaves de negocio,  
fondos de comercio, **Propiedad  
Intelectual**)

# Clasificación de los Productos del Intelecto



**La Ley  
otorga**



**Privilegio de Explotación  
temporal**

**Autor, Autores**

**Herederos**

**Falta de herederos**

**Obras que pertenecen a personas jurídicas**

**Obras Anónimas**

**VENCIDO EL PLAZO LA OBRA PASA A DOMINIO PUBLICO**

# La Obra debe ser Original

Plagio  
Copia  
Imitación/ Deformación  
Aprovechamiento indebido

• **Dirección Nacional de derecho de autor**  
• **Escribanía**  
• **Consejo o Colegio Profesional Custodia de TRABAJOS INTELLECTUALES.** Reaseguro para el autor que quiere dar a conocer su trabajo y desea preservarlo de cualquier intento de plagio o de aprovechamiento indebido.

Obras de  
Arquitectura  
**PROTECCION**

Inédita

- Croquis Preliminar
- Anteproyecto
- Proyecto

Un  
ejemplar



Registro



Pago Tasa



3 años de  
**PROTECCION**

Obra en  
Gestación

Obra de  
Construcción

Editada de  
dominio  
público

Obra Construida y  
Terminada

# **Honorarios Profesionales**

Catedra dylomarcus

# Honorarios profesionales

Antigüedad



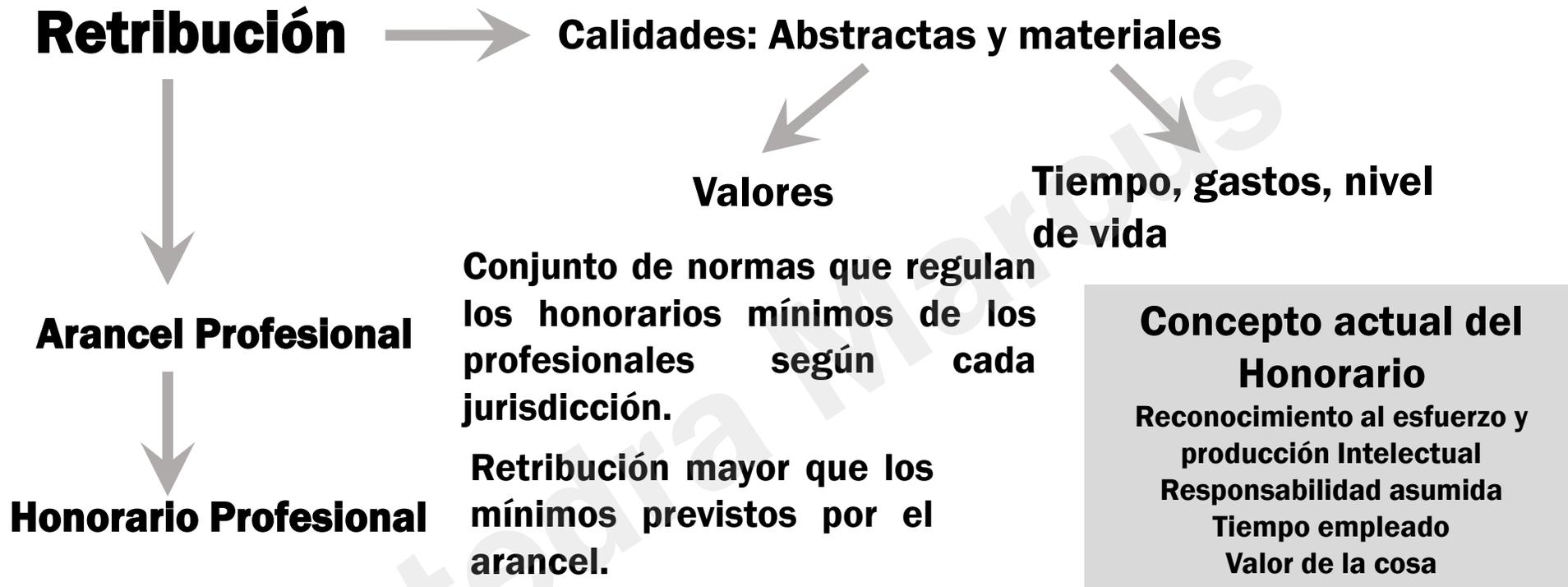
Para Honrar a uno  
Sueldo de Honor  
Sueldo por Arte Liberal

**CCyC Art. 1251.-Definición.** Hay contrato de obra o de servicios cuando una persona, según el caso el contratista o el prestador de servicios, actuando independientemente, se obliga a favor de otra, llamada comitente, a realizar una obra material o intelectual o a proveer un servicio mediante una **retribución**.

El contrato es gratuito si las partes así lo pactan o cuando por las circunstancias del caso puede presumirse la intención de beneficiar.

**CCyC Art. 1255** ha habilitado al arquitecto y su comitente a pactar libremente los honorarios, razón por la cual tanto las tarifas fijadas por instrumentos oficiales como las recomendadas por los Consejos o Colegios Profesionales revisten el carácter de “sugeridas”.

# Honorarios Profesionales



**Dec. Ley 7887/55, art. 7: "Los honorarios constituyen la retribución por el trabajo y la responsabilidad profesional en la ejecución de la tarea encomendada e incluyen el pago de gastos generales de su oficio, relacionadas al ejercicio de su profesión".**

**SEGÚN EL ARANCEL.** La liquidación de Honorarios se calcula Sobre los gastos de la obra exceptuando el valor del terreno y los propios Honorarios

# El Arancel Fija Categorias de Obra

## 1era Categoría

Obras de Arquitectura.

## 2da Categoría

Exposiciones, muebles, decoraciones

**Los Honorarios Profesionales están desregulados (Decreto 2284/91)**

**C= coeficiente de actualización (\$455.416,76) Descomposición parcial del costo de una obra. Se adopta  $\$455.420/\$10.000 = \$45,542$**

## Resolución del Arancel para Obras de 1era. Categoría

Partimos del costo de una Obra.

9% hasta	$10.000 \times C (45,542) = 10.000 \times 45,542$	= \$ 455.420
7% de	$10.000 \times C$ a $100.000 \times C$	= \$ 455.420 a \$ 4.554.200
5% exc.	de $100.000 \times C$	= \$ 4.554.200

# Resolución del Arancel para Obras de 2 da. Categoría

Exposiciones, muebles, decoraciones

Partimos del costo de una Obra.

<b>15 % hasta</b>	<b>10.000 x C (45,542) = 10.000 x 45,542</b>	<b>= \$ 455.420</b>
<b>10 % de</b>	<b>10.000 x C a 100.000 x C</b>	<b>= \$ 455.420 a \$ 4.554.200</b>
<b>5% exc.</b>	<b>de 100.000 x C</b>	<b>= \$ 4.554.200</b>

# Resolución del Arancel para Obras de 1 era. Categoría → Obras de Arquitectura.

Partimos del costo de una Obra.

9% hasta	$10.000 \times C (45,542) = 10.000 \times 45,542$	= \$ 455.420
7% de	$10.000 \times C$ a $100.000 \times C$	= \$ 455.420 a \$ 4.554.200
5% exc.	de $100.000 \times C$	= \$ 4.554.200

## Ejemplo Práctico

Obra de Arquitectura: costo de obra \$ 5.000.000.

-	Aplicación del arancel:	
-	9% hasta \$455420	\$ 40.987,80
-	7% (\$ 455.420 a \$ 4.554.200) dif (\$ 4.098.780)	\$ 286.914,60
-	5% sobre excedente (\$ 445.800)	\$ 22.290,00
-		
-	<b>TOTAL DE HONORARIOS</b>	<b>\$ 350.192,40 (100%)</b>

# Subdivisión de Honorarios

(Art. 51 CPAU)

**Monto de Honorarios (100%)**



**60 % Proyecto**

**40 % Dirección**

**Croquis Preliminares**

**5% del 100% de los honorarios**

**Anteproyecto**

**15 % del 100% de los honorarios**

**Planos generales de construcción,  
de detalles y estructura**

**40% del 100% de los honorarios**

**Monto por Proyecto**

**60% del 100% de los honorarios**

**Dirección de Obra**

**40 % del 100% de los honorarios**

**Proyecto y Dirección**

**60% de Proyecto + 40% de Dirección = 100%**

# Los Honorarios por dirección se aplican según la forma de Contratación de la Obra

**Sistema de Unidad,**

**A Coste y Costas**

**Ajuste Alzado (-75%)**

**Dirección 40 % del 100%  
de los honorarios**

**Ajuste Alzado (contratista  
ppal. 75% o más)**

**Dirección 36 % del 100%  
de los honorarios**

## Repetición de Propiedad Intelectual

**Proyecto del Prototipo**

**70 % del 100% de los honorarios**

**Proyecto de Cada Repetición**

**10 % del 100% de los honorarios**

**Dirección por cada proyecto**

**40 % del 100% de los honorarios por el  
prototipo y por cada repetición**

# Ejemplos de aplicación del arancel

## Obras de Refacción o Ampliación

**Proyecto**                      **60% del 100% de los Honorarios**

**Dirección**                      **40% del 100% de los Honorarios**

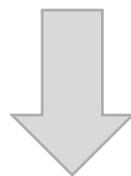
**Incremento por refacción**                      **50 % del 100% de los honorarios**

## Documentación para tramitaciones.

Por cada tramitación administrativa o bancaria que el Profesional efectúe para el comitente **0.3%** ( del costo total y definitivo de la obra)

**Tramitación**                      **0,3 % del costo total y definitivo de la obra**

**Proyecto de Arancel**  
**Profesionales inscriptos en los Consejos**  
**Profesionales de Arquitectura e Ingeniería**



**Arancel que contempla las actuales condiciones del ejercicio profesional.**

**Valores de honorarios que las dos entidades consideran como retribución equitativa para las distintas tareas profesionales**

# Honorarios de Provincia de Bs. As. (Ley 10405)

**Regulados**

Honorario Mínimo para cualquier tarea: \$40.600

Sistema de contrato Visado Previo

Pago de Aportes 10%  
Pago C. E. P.

## Monto de Obra

Superf.

Colegio \$/m2 162.000  
(abril 2023)

Tipo de Obra

$M2 \times U.Aranclaria \times Coef. \text{ Categ.} = \text{presupuesto/monto de obra}$

$x \text{ m}^2 \times \$/\text{m}^2 \ \$162.000 \times 1,20 = \$ \text{ presupuesto}$   
Coef. Categ.  
(Mas de 4 niveles o plantas)

Tabla de Honorarios categ. 8va.

# Comparativa de honorarios del CPAU y CAPBA

## Ejemplo de aplicación del arancel

**Honorarios por Rescisión por causa del Comitente.**  
(contrato por proyecto completo y se paraliza en la etapa de Anteproyecto).

### Arancel CABA

100 % de lo ejecutado



20 % de obra pendiente

### Arancel CAPBA

Tiene derecho al cobro de la totalidad de honorarios correspondientes a las tareas contratadas.

# Comparativa de honorarios de Dirección del CPAU y el CAPBA

## Solo Honorarios de Dirección

**CPAU= 50% del 100% de los Honorarios  
(1DO+10% del 100% de H°)**

**CAPBA= 60% del 100% de los H°  
(1DO+50% del H° de DO)**

## Honorarios de dirección + Honorarios por Administración

**CPAU= 40% del 100% de los H°  
+ 10% de todos los trabajos**

**CAPBA=cobro 1 DO + 200% de DO =  
120% (3 DO) (cap 2 art 9.d)**

## Honorarios de dirección por el sistema de contratación A Coste y Costas

**CPAU= 40 % del 100% Honorarios**

**CAPBA=cobro 1 DO + el 10% del valor  
de los trabajos (cap 2 art 9.b)**

# Conclusión

## Frases celebres

“Por ahora vamos a esperar”

“Por esos dibujitos te tengo que pagar?”

Ley de Propiedad Intelectual 11723/33

HONORARIOS PROFESIONALES/Roles Profesionales



RETRIBUCION



Responsabilidad Jurídica asumida

“La ética profesional es el conjunto de los mejores criterios y conceptos que debe guiar a la conducta de un sujeto por razón de los más elevados fines que pueden atribuirse a la profesión que ejerce”