

# **SEGUROS Y ARQUITECTURA**

# LEY DE SEGUROS

**Fundamenta su origen en la existencia del riesgo y en consecuencia se busca transferir los efectos económicos adversos**

## RIESGO

**Probabilidad de que ocurra un evento futuro que tenga consecuencias en cualquier actividad.**

## LEY 17.418/ 67

### **ART 1° :**

**“Hay contrato de seguro cuando el asegurador se obliga mediante el pago de una prima o cotización a resarcir un daño o a cumplir la prestación convenida si ocurre el evento”**

# Según Código Civil y Comercial

**El contrato de seguros se considera ley especial que prevalece sobre el C.C.y C.**



**Contrato de adhesión**

## **OBJETO**

**Resarcir un daño o prestación convenida**



**Ej: daño a tercero**



**Ej: A.R.T.**

## **PRUEBA**

**Solo por escrito – POLIZA (del italiano, protección)**

**CCyC → medios electrónicos → período de reflexión**

# CLASIFICACIÓN JURÍDICA

• **BILATERAL**

• **ONEROSO**

• **FORMAL**

• **CONSENSUAL**

• **TÍPICO**

• **ALEATORIO**



Si ocurre el evento ; habrá resarcimiento

• **DE ADHESIÓN**



Cláusulas preestablecidas unilateralmente y aceptadas por la otra parte. Ley de defensa del consumidor → las cláusulas deben ser claras y comprensibles

• **DE BUENA FE**



Buena disposición de las partes en la celebración y ejecución del contrato

# EL CONTRATO

**Cláusula Contrato → Comitente – Empresa Constructora**

**→ Comitente – Proyectista/Director**

**RC/ART → debería contratarse los seguros necesarios para la obra**

## PARTES INTERVINIENTES

<b>ASEGURADO</b>	→	Persona humana o jurídica sobre la cual recae la cobertura del riesgo a asegurar
<b>ASEGURADOR</b>	→	Es la empresa aseguradora, persona jurídica que se encarga de cubrir los riesgos contratados
<b>PRODUCTOR - ASESOR DE SEGUROS</b>	→	Profesional con matrícula habilitante otorgada por la Superintendencia de Seguros de La Nación.
<b>TOMADOR</b>	→	Persona humana o jurídica que está obligado al pago de la prima
<b>BENEFICIARIO</b>	→	Persona humana o jurídica Ej: consorcio de propietarios. Cobra indemnización. S/CCyC la persona con discapacidad s/sentencia

# CLASIFICACION

**PATRIMONIALES**



**Cubren bienes de las personas  
de naturaleza indemnizatoria**

**DE VIDA**



**Cubren la vida de las personas  
No son de carácter resarcitorio**

# PATRIMONIALES

## RIESGOS CORPORATIVOS Y DE INGENIERIA

- Todo riesgo operativo
- Daños consecuenciales - LUCRO CESANTE
- Todo riesgo construcción
- Todo riesgo montaje
- Equipos y maquinarias de Contratistas
- Equipos electrónicos

## RESP. CIVIL

- Daños a terceros
- CCyC incorpora el deber de prevención del daño y elimina la diferencia entre responsabilidad civil contractual y extracontractual → define ambas en 3 años. Ej: reclamo de terceros, mala praxis
- Calderas, y termotanques centrales, ascensores y/o montacargas
- Arquitecto; Mala praxis
- RC administradores y consejo de administración
- Demoliciones, excavaciones y submuraciones (Dec 550/11 y Dec 503/13)
- R. civil patronal

## CAUCIÓN



- Garantía o aval ante un incumplimiento

# CAUCIONES

**Garantía o aval para asegurar el cumplimiento de un contrato ,  
promesa u obligación.**

**Aplicable a las OBRAS PÚBLICAS O PARTICULARES**

**Coberturas**

- **Mantenimiento de la oferta**
- **Ejecución del contrato**
- **Anticipos**
- **Acopios**
- **Fondo de Reparación**
- **Directores y gerentes de Empresas / actividad o profesión**

**GARANTIAS  
CONTRACTUALES**



# PERSONALES

## ACCIDENTES PERSONALES

Cubre los posibles riesgos derivados de la actividad profesional. Están destinados a cubrir trabajadores y profesionales independientes

## VIDA

Ante la pérdida de la vida la indemnización recae sobre un tercero denominado beneficiario

## S.V.O

Decreto Ley 1567/74. Cubre muerte natural o accidental de los trabajadores en relación de dependencia

## C. DE TRABAJO

Ley 20744. Establecido por convenio UOCRA

## ACC. DE TRABAJO

Actual "Riesgos del Trabajo" Riesgos derivados de la actividad. Destinado a cubrir trabajadores y/o profesionales en relación de dependencia

## RESP. CIVIL PATRONAL

Cobertura destinada a indemnizar al obrero por la muerte o lesiones graves sufridas que excedan los montos estipulados en el contrato de ART

# RIESGOS DEL TRABAJO

## OBJETIVOS

### PREVENCION



- **Readecuación de las condiciones de trabajo**
- **Reducción de los accidentes laborales a través de la capacitación sistematizada del personal**

### REPARAR DAÑOS



- **Indemnización a causa de un accidente laboral o enfermedad profesional o In Itinere**
- **Indemnización en especie : Prótesis, tratamientos, etc.**
- **Indemnización dineraria: incapacidades y muerte.**

### RECALIFICACION Y RECOLOCACION



- **A causa de incapacidades permanentes.**

Nueva Ley 27.348 y resol. 298/17, no sustituye a la ley de riesgos del trabajo

# C.C y C. SEGUROS OBLIGATORIOS

**PROPIEDAD**



**Seguro Integral de consorcio Art 2063 inc h**

**HORIZONTAL**

**PREHORIZONTALIDAD**



**Seguro de prehorizontalidad. Obligación de contratar un seguro por parte del titular del dominio (tomador) sobre proyectos y comercialización de UF no edificadas en favor del adquiriente (asegurado).**

**Se contrata un seguro de caución ante el fracaso de la operación**

**FIDEICOMISOS**



**Caución establecida por la S.S.N. en el que una persona (fiduciante) transmite la propiedad fiduciaria**

**Prevenir un riesgo es una inversión y no  
un gasto ..... que hace a nuestra  
Responsabilidad Profesional**