

ADJUNTA ARQ. SILVIA LERE  
 JTP .....  
 DOCENTES .....

TURNO NOCHE - CURSO REGULAR - AÑO 20....

### GRUPO N°

### TP N° 8

FIRMA TP  
 APROBADO

## SISTEMAS Y LIQUIDACIONES

--	--	--	--	--

NOMBRE  
DNI

NOMBRE  
DNI

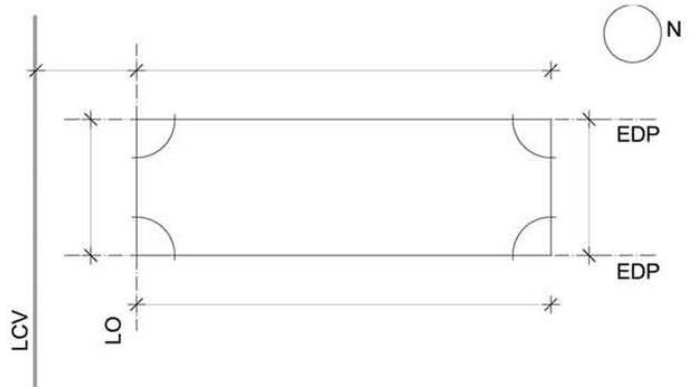
NOMBRE  
DNI

NOMBRE  
DNI

NOMBRE  
DNI

### DATOS DEL PROYECTO ASIGNADO

**DIRECCIÓN:**  
**UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:**  
**MIXTURA DE USO:**



**COMITENTE**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN

**CONSTRUCTOR**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN  
MATRÍCULA

**DEMOLEDOR**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN  
N° DE REGISTRO

**EJEC. ESTRUCTURAL**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN  
MATRÍCULA

**PROYECTISTA Y DIRECTOR**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN  
MATRÍCULA

**RESP. SEG E HIGIENE**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN  
MATRÍCULA

**CALCULISTA**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN  
MATRÍCULA

**INSTALADOR**

NOMBRE  
DNI  
DIRECCIÓN  
MATRÍCULA

**FECHA DE CORRECCIÓN:**

**CORRECCIONES**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# CHECK LIST

## NÚMERO DE CORRECCIÓN

TP8 - SISTEMAS Y LIQUIDACIONES	1° grupo	1° doc.	2° grupo	2° doc.	3° grupo	3° doc.	4° grupo	4° doc.	5° grupo	5° doc.
1- Cuadro comparativo										
2- Elección del sistema para su obra										
3- Ajuste Alzado - Liq. 1										
Ajuste Alzado - Liq. 2										
Ajuste Alzado - Liq. Final										
Coste y costas										
Por unidad de medida										
Por administración										
Adjuntar presupuesto de anteproyecto										
FECHA DE CORRECCIONES										

FIRMA DE TP:

## Trabajo Práctico N° 8

# SISTEMAS Y LIQUIDACIONES

### ENUNCIADO

- Completar los puntos de análisis abajo enunciados basándose en su proyecto

### FORMA DE PRESENTACIÓN

- Se entregará en formato A4
- Adjuntar el presupuesto del tp de anteproyecto para poder comparar con las liquidaciones.

### PAUTAS DE EVALUACIÓN

- El trabajo práctico se considerará aprobado cuando se encuentren completos todos los puntos de análisis del enunciado.
- Se evaluará la correcta interpretación de los conceptos básicos para liquidar una obra por los distintos sistemas
- El trabajo debe contener unidad de presentación y análisis en cuanto a tipografías, colores, rótulos, formatos de planos y fotografías. Se considera que es un informe para un comitente realizado por un profesional y se evaluará como tal.

### PUNTOS DE ANÁLISIS

- 1) Completar el siguiente cuadro comparativo de los sistemas de ejecución de obras

	ADMINISTRACIÓN	AJUSTE ALZADO		COSTE Y COSTAS	POR UNIDAD	
		RELATIVO	RIGUROSO		SIMPLE	DE MEDIDA
Hay empresa						
El riesgo lo asume						
Es recomendable conocer al contratista						
Precio predeterminado / preindeterminado						
Liquidación como anticipo / reembolso						
Necesito documentación completa						
Acepta modificaciones o adicionales						
Si rescinde el comitente, debe pagar...						
Si rescinde el contratista, debe pagar...						

- 2) **Determinar cual sería el mejor sistema de ejecución para construir el edificio de la cursada. Justificar su elección**
  
- 3) **Desarrollar las liquidaciones por el sistema de Ajuste Alzado, a Coste y Costas, Unidad de Medida y Administración. Se utilizarán los modelos disponibles en la página web, con los rubros y porcentajes que allí figuran. Para la liquidación por ajuste alzado se deberán utilizar los montos del presupuesto por rubros del tp de anteproyecto.**

**MATERIAL NECESARIO DE DYLOMARCUS.COM.AR PARA RESOLVER EL TP**

**MATERIAL TEÓRICO**

**ESTRUCTURAS RESUMEN:**

-ER 20 Sistemas y Liquidaciones

**MATERIAL PRÁCTICO**

**DOC PARA RESOLUCION TPS:**

-PLANILLA LIQUIDACIONES.xls

Cátedra Marcus