TIPOS DE TRAMITACIONES MUNICIPALES

AVISO DE OBRA

- Se solicita para realizar las tareas indicadas en el art 2.1.1 del C.E.
- No hay responsabilidad profesional porque no requiere su firma
- No se presentan planos
- Trámite sencillo y rápido excepto caso APH
- En propiedad horizontal se requiere el consentimiento del 100% de los copropietarios, si se realizan trabajos en partes comunes
- No es arancelado
- Vigencia de 1 año para finalizar

PERMISO DE OBRA : se divide en

REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO

Acto Administrativo mediante el cual se valida que el proyecto declarado en los planos se ajusta a la normativa vigente, a fin de continuar con el proceso de obtención del Permiso correspondiente. Vigencia de 2 años para iniciar el permiso de ejecución. NO ES APTO PARA INICIAR LA OBRA

PERMISO DE EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL

Se solicita para realizar las tareas indicadas en el art 2.1.4 del C.E. o todo lo que exceda el aviso de obra

MICRO OBRA:
- REQUIERE REGISTRO PREVIO
- demoliciones no estructurales, modificaciones de instalaciones
- demoliciones estructurales, obra nueva y ampliaciones hasta 50m2
- todos los roles los puede ejercer el mismo profesional
- vigencia de 1 año para iniciar y 2 años para finalizar

OBRA MENOR:
- demoliciones no estructurales, modificaciones de instalaciones
- demoliciones estructurales, obras nuevas y ampliaciones de hasta 1000 m2, subsuelos de hasta 4m de altura y plano límite de 15m
- requiere estudio de suelos
- todos los roles los puede ejercer el mismo profesional
- vigencia de 1 año para iniciar y 3 años para finalizar

OBRA MEDIA:
- demoliciones estructurales, obras nuevas y ampliaciones de hasta 5000m2, subsuelos de hasta 6m de profundidad y plano límite de 45m
- requiere estudio de suelos
- todos los roles los puede ejercer el mismo profesional
- vigencia de 1 año para iniciar y 4 años para finalizar

OBRA MAYOR:
- demoliciones parciales o totales, obras nuevas, ampliaciones y modificaciones de obras e instalaciones sin limite de superficie, altura o profundidad.
- requiere estudio de suelos
- requiere factibilidad de servicios
- Director de obra y Constructor deben ser distintos
- vigencia de 1 año para iniciar y 6 años para finalizar

El permiso de obra, administrativamente, según el reglamento técnico RT-020100-010200-00 versión 5 se debe presentar en dos etapas:
1°. El registro en etapa de proyecto → bajo la tramitación TAD “Registro de plano de obra civil”
2°. El permiso de obra para construir → bajo la tramitación TAD “Permiso de ejecución de obra civil”

Según el tipo de permiso de obra (micro, menor, media o mayor) se presentaran los planos con formato de “plano único” , "plano mixto" o "plano de arquitectura".

REGULARIZACIÓN DE OBRAS EN CONTRAVENCIÓN

- se presenta cuando hay que regularizar obras realizadas sin haber pedido permiso de obra, sean estas reglamentarias o no
- se pueden regularizar obras reglamentarias sin limite de m²
- las obras no reglamentarias al C.E. se pueden regularizar hasta 100 m². En caso de propiedad horizontal se deberá tener el consentimiento del 100% de los copropietarios. Las que no cumplan con Cur, no se pueden regularizar
- se abona una alícuota dependiendo de la zona de CABA y el uso + un recargo del 500% para obras antirreglamentarias o un 250% para obras reglamentarias

PLANO CONFORME

- CONFORME A OBRA: plano que se presenta al finalizar la obra y cierra el expediente del permiso de obra.
- CONFORME Y OBRAS EJECUTADAS SIN PERMISO: se presenta cuando hay diferencia entre lo ejecutado y el permiso de obra original.
- No requieren presentación de plano conforme a obra los avisos, ajustes o demolición total.

AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (habilitación)

- Trámite independiente del permiso de obra y se presenta en la AGC
- Se deben habilitar todas las actividades comerciales / excepción: vivienda, estudio profesional, asociación sin fines de lucro y consultorio anexo a vivienda
- Existen → habilitación nueva, ampliación de rubro o superficie o transferencia de una existente.

CONSULTAS A DGIUR

- Se realizan consultas uso o de tejido, de áreas o edificios protegidos.
- para los edificios construidos antes de 1941 se debe consultar si se quiere presentar aviso, permiso, demolición, ampliación o cualquier obra que se quiera hacer, debido a la ley 3056.

GUIA DE TRÁMITES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

- https://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites/listado-tramites-de-registro-de-obras
- https://www.buenosaires.gob.ar/justiciayseguridad/agencia-gubernamental-de-control/guia-de-tramites-de-la-agc

PLANO UNICO

Resolución n°679 – ssplan - 2010

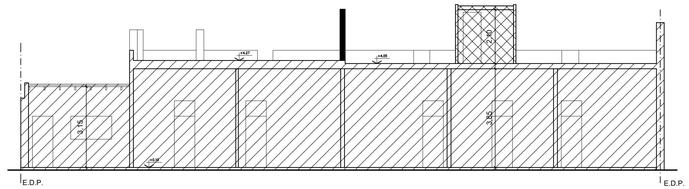
Es la expresión gráfica, indispensable para lograr el registro de la obra, según sea el tipo de permiso. Se realiza en la etapa de anteproyecto en escala 1:100 y se plasman las disposiciones emanadas del C.E. y el C.Ur. con carácter de declaración jurada. Una vez registrado el plano podemos comenzar la obra. Según el art 2.1.5.1 del código de edificación y la resolución 178-SSREGIC-19 art n°1 es posible obtener el registro parcial a los fines de acelerar los tiempos, ya sea para poder ejecutar las tareas de demolición, excavación, modificación, ampliación y obra nueva hasta la implantación de ésta en planta baja, coincidente con la primera verificación especial AVO 1.
Hay que diferenciarlo del plano de obra, que se realiza en la etapa de proyecto, ya que éste se utiliza para ejecutar la obra.

PLANO DE OBRA – escala 1:50 – Proyecto
PLANO ÚNICO –escala 1:100 – Anteproyecto

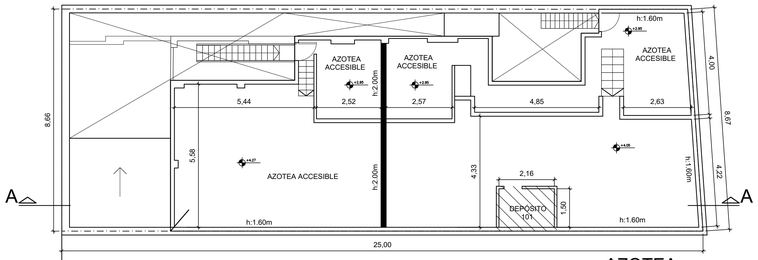
Se adjuntan a continuación planos ejemplo de diversas tramitaciones.

PLANO DE OBRAS EJECUTADAS SIN PERMISO

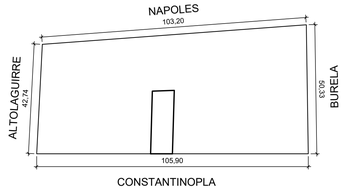
Cátedra Marcus



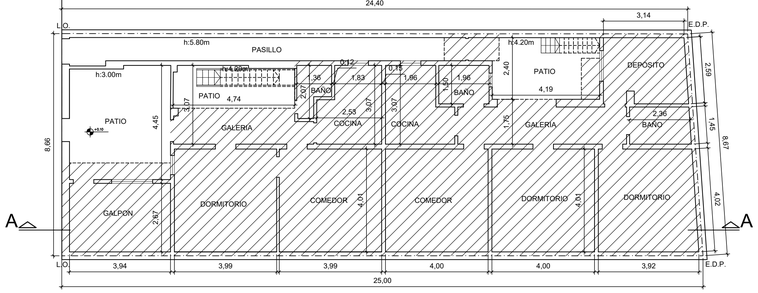
CORTE A-A



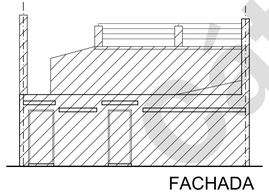
AZOTEA



CONSTANTINOPLA



PLANTA BAJA



FACHADA

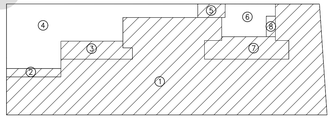
PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCAL		MEDIDAS			ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
Nº	DESTINO	A	B	AREA	COEF	REQ	PROY	COEF	REQ	PROY	
		m	m	m²	-	m²	m²	-	m²	m²	
A 101	DEPOSITO	2.16	1.50	3.24	CUMPLE ART. 3.3.2.10						

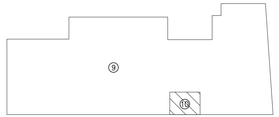
BALANCE DE SUPERFICIES

Nro	PLANTA	SUP. REAL	SUP. COMP.	OBSERVACIONES
1	Planta Baja	138,55	138,55	SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE
2	Planta Baja	2,76	1,38	SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXISTENTE
3	Planta Baja	7,43	3,71	SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXISTENTE
4	Planta Baja	41,58		DESCUBIERTO
5	Planta Baja	2,25	1,12	SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXISTENTE
6	Planta Baja	9,26		DESCUBIERTO
7	Planta Baja	10,79	5,39	SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXISTENTE
8	Planta Baja	1,14	0,57	SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXISTENTE
9	Azotea	140,96		DESCUBIERTO
10	Azotea	4,13	4,13	SUPERFICIE ADICIONAL REGLAMENTARIA
TOTAL		358,85	154,85	

SUPERFICIE EXISTENTE S/PLANO MH-999/96: 162,92 m2
SUPERFICIE ADICIONAL REGLAMENTARIA: 4,13 m2
SUPERFICIE TOTAL: 167,05 m2



PLANTA BAJA



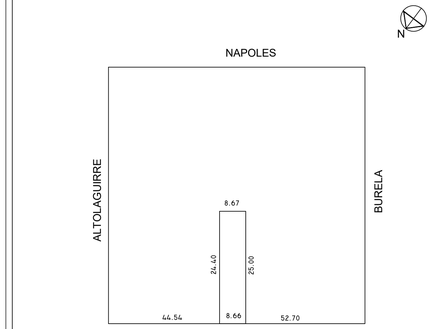
AZOTEA

Cátedra Manus

SIMBOLOGÍA

- SUPERFICIE EXISTENTE S/PLANO MH-999/96
- SUPERFICIE SIN PERMISO ANTIRREGLAMENTARIA
- MUROS Y TABIQUES EXISTENTES SIN PERMISO

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 12.00 m ANCHO ACERA 2.88 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	N/A
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF. DE SUBSUELOS	N/A
PLANO LIMITE PROY.	6.40
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	1

C.U.R.

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U39
ÁREA DE MEXTURA DE USOS	N/A
PLANO LIMITE	9 m
FOT	N/A
DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	213.77 m2
LIBRE	50.84 m2
TOTAL	167.05 m2
EXISTENTE	162.92 m2
EN CONTRAVENCIÓN REGLAM.	4.13 m2
EN CONTRAVENCION ANTIRREGLAM.	0 m2

PROFESIONAL ACTUANTE

C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

C.U.I.T. MATRÍCULA

C.U.I.T. MATRÍCULA

C.U.I.T. MATRÍCULA

C.U.I.T. MATRÍCULA

PROPIETARIO/S EDUARDO

C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO OBRA CIVIL
OBRA MICRO OBRA
TAREA REGULARIZACIÓN DE OBRA EN CONTRAVENCIÓN
USOS 9.2 - Vivienda colectiva

CALLE Y NRO.

CONSTANTINOPLA

CIRC.	15
SECC.	61
MANZ.	121
PARC.	
U.F.	1

NOTAS

PROFESIONAL ACTUANTE AL SOLO EFECTO DE REGULARIZAR LAS OBRAS EXISTENTES
NO SE AFECTAN ESPECIES ARBOREAS LEY 3263/2009

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras civiles.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V3.02

ID 061-0121-0006-001-OCI-CO-02

N° EXPEDIENTE EX-2020-30801886-GCABA-DGROC

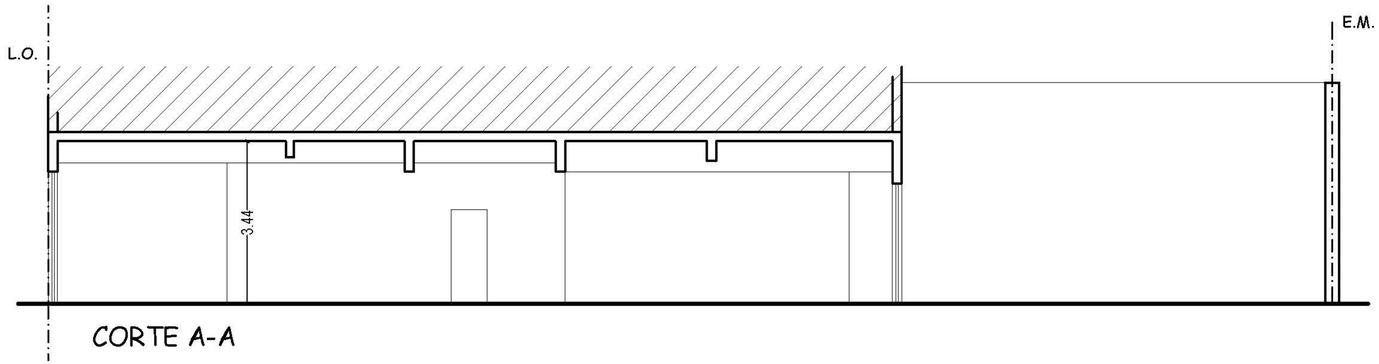
HOJA 01/01

PLANO DE HABILITACIÓN COMERCIAL

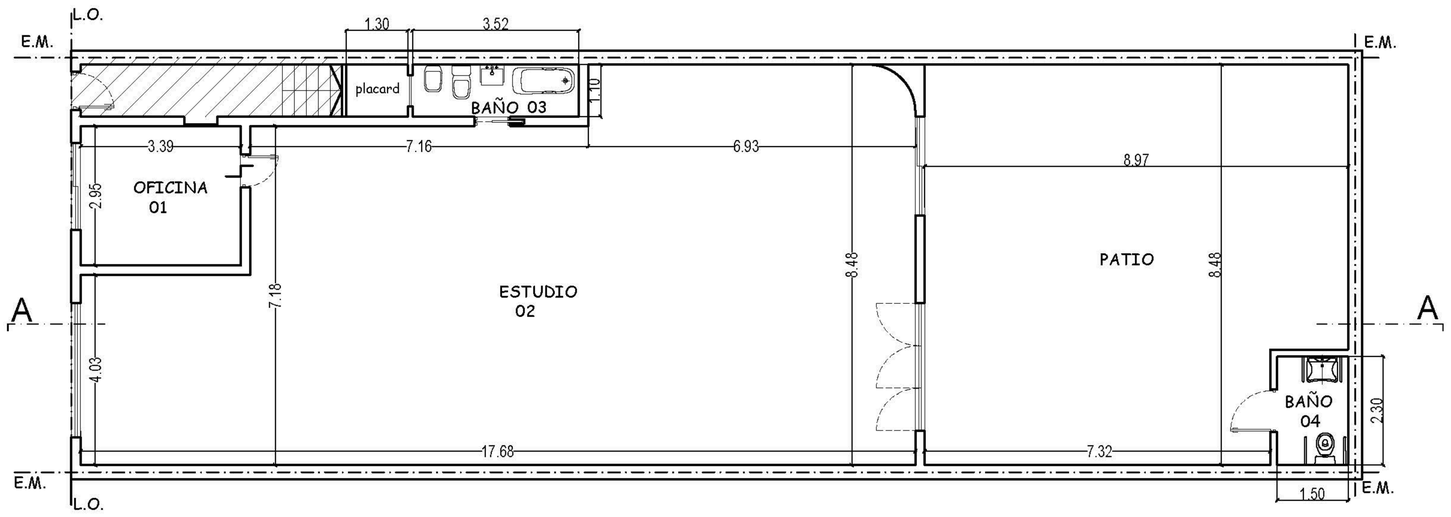
Cátedra Marcus

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCALES		SUP.	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
N°	DESTINOS	m2	Coef.	Nec.	P roy.	Coef.	Nec.	P roy.	
1	OFICINA	10.00	1/10	1.00	1.20	1/3	0.33	0.60	
2	ESTUDIO	124.43	1/10	12.44	12.50	1/3	4.15	8.25	
3	BAÑO	3.87	-----	-----	-----	cumple art. 3.3.2.10 del C.E.			
4	BAÑO	3.45	-----	-----	-----	-----	-----	0.35	



CORTE A-A



PLANTA BAJA

PLANO DE USO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

RUBROS:

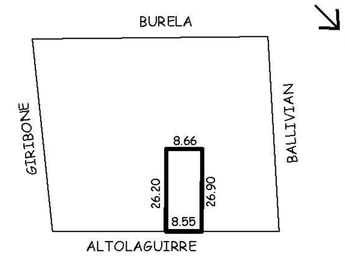
6.1.7 ESTUDIO Y LABORATORIO FOTOGRÁFICO
6.1.8 ESTUDIO PROFESIONAL
6.1.9 EMPRESA DE PUBLICIDAD

CIUDADANO RESPONSABLE:

CALLE: ALTOLAGUIRRE - PLANTA BAJA

CIRC.: 15 SECC.: 061 MANZ.: PARC.:

UBICACIÓN



MIXTURA DE USOS

-

SUPERFICIES

CUBIERTA: 144.04 M2
SEMICUBIERTA: 0.00 M2
DESCUBIERTA: 72.02 M2
TOTAL: 216.06 M2

NOTAS:

LO RAYADO A 45°
NO SE HABILITA

PROFESIONAL

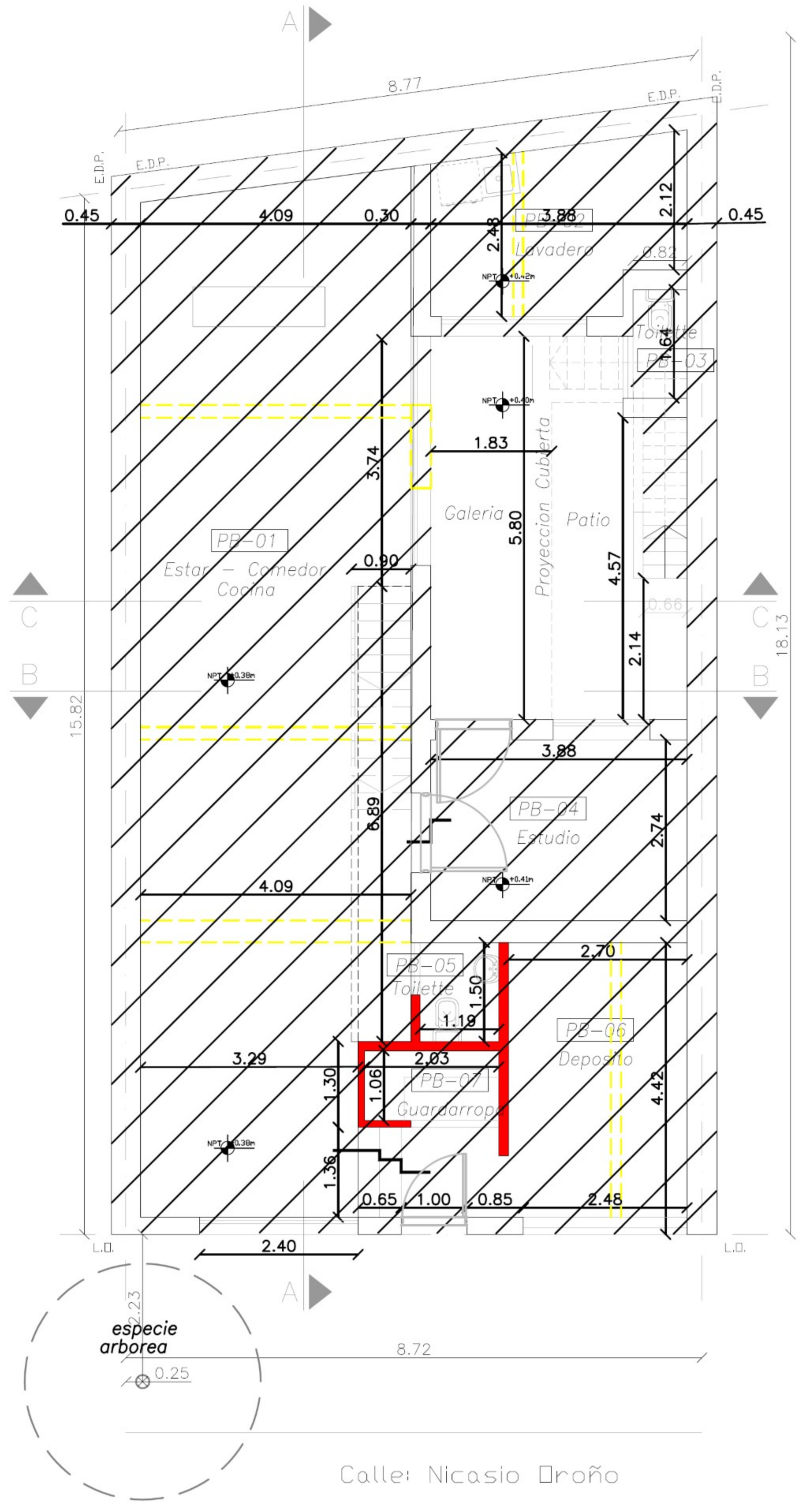
ARQUITECTO
CPAU

PLANO DE REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO– OBRA MENOR

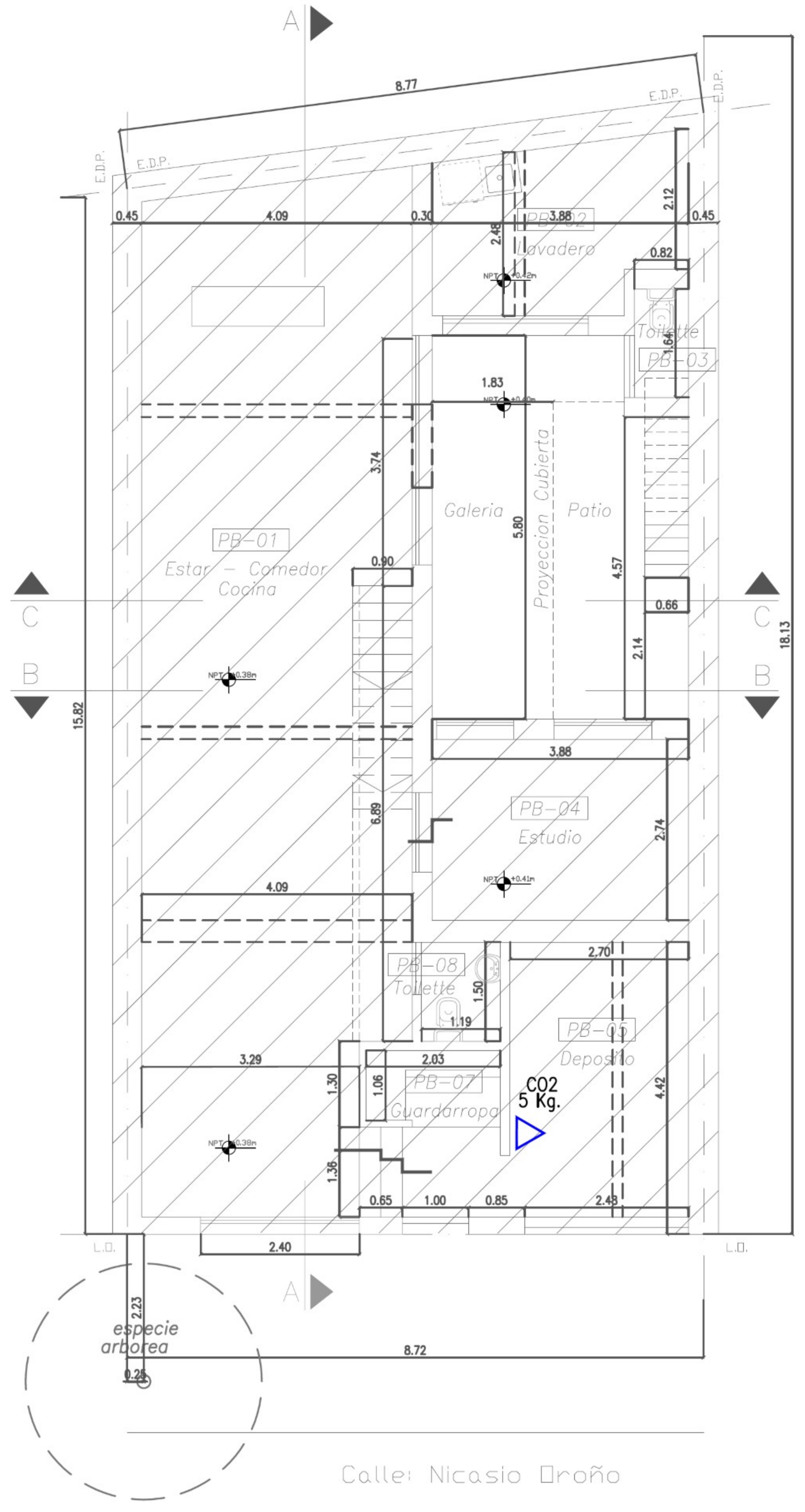
AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN CON DEMOLICIÓN PARCIAL

Cátedra Marcus

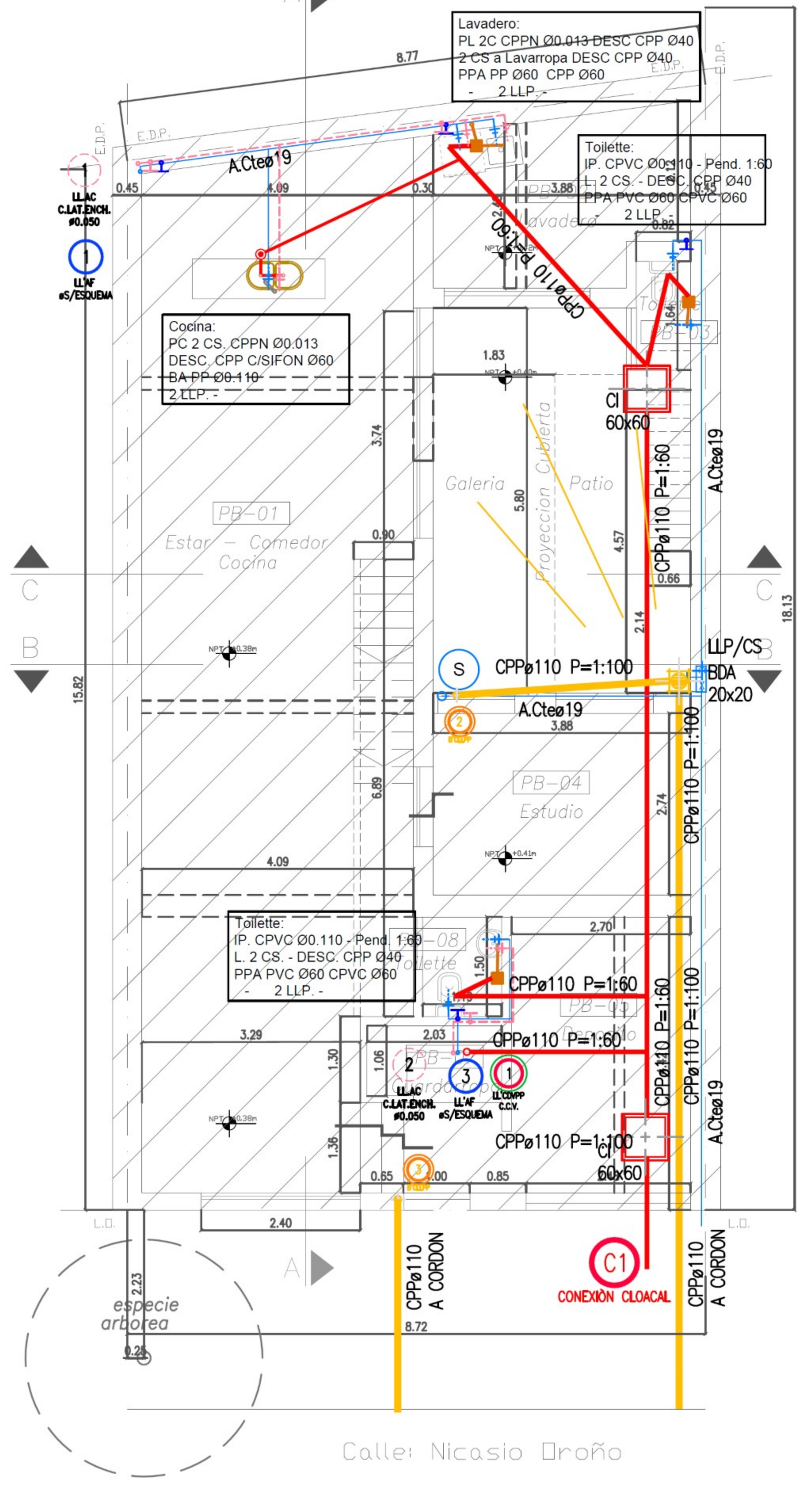
ARQUITECTURA PLANTA BAJA



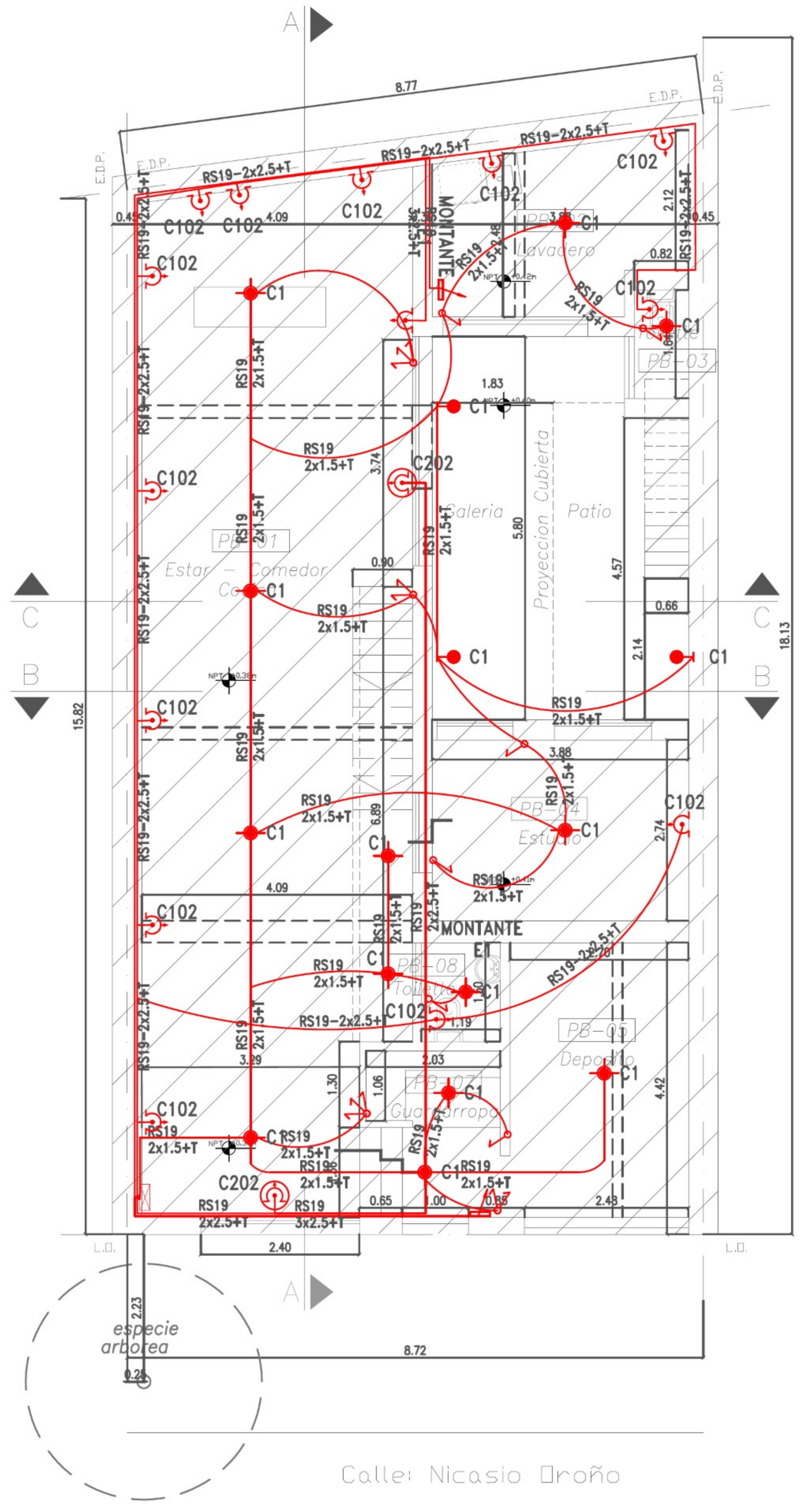
IN. C/ INCENDIO PLANTA BAJA



IN. SANITARIA PLANTA BAJA



IN. ELÉCTRICA PLANTA BAJA



SIMBOLOGÍA

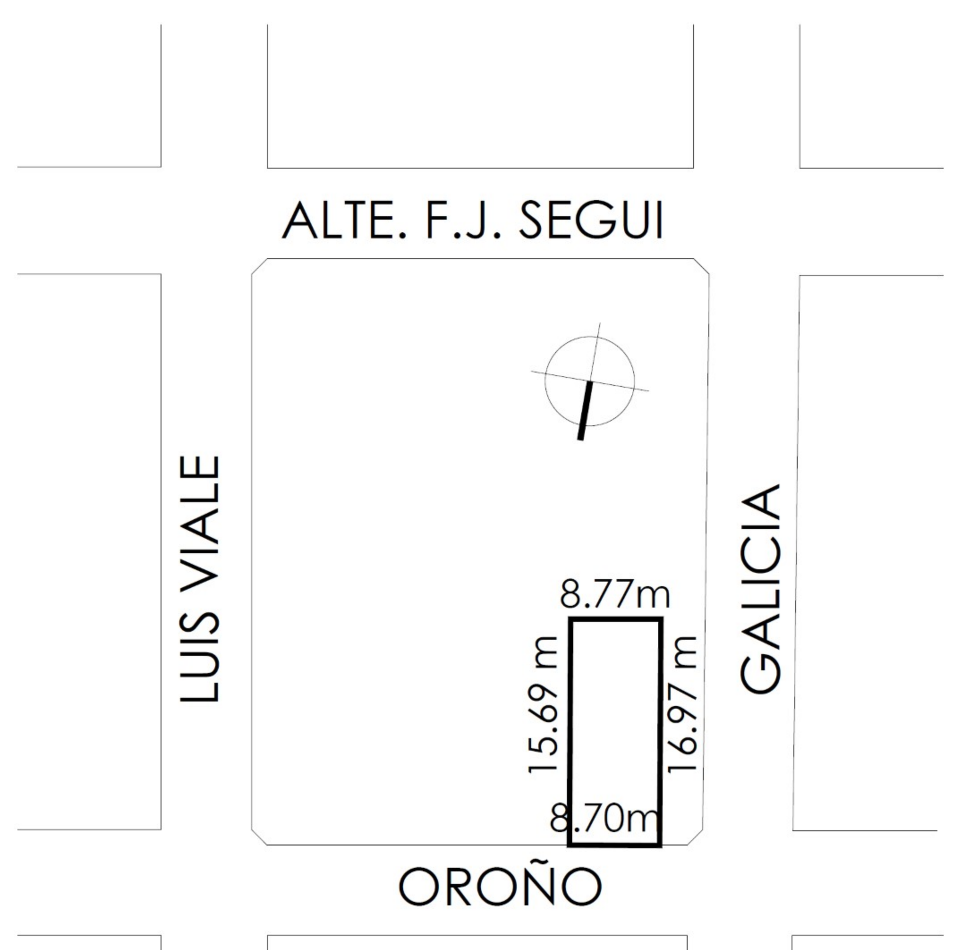
- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

REFERENCIAS INST. ELÉCTRICA:

EJEMPLO: Nº de circuito / Nº de boca

- MEDIDOR
- BOCA IUG CENTRO
- BOCA IUG PARED
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=30 CM
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=60 CM
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=110 CM
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=150 CM
- TUG SIMPLE EN PARED 10A H=110 CM
- TUG SIMPLE EN PARED 10A H=150 CM
- TUE SIMPLE EN PARED 20A H=220 CM
- TUE SIMPLE EN PARED 20A H=60 CM
- TUG DOBLE EN PISO 10 A
- TUG SIMPLE SOBRE CIELORRASO 10 A
- CAÑERÍA EMBUTIDA POR PISO
- CAÑERÍA EMBUTIDA POR PARED, ESTRUCTURA O SOBRE CIELORRASO
- INTERRUPTOR DE 1 EFECTO
- INTERRUPTOR DE 2 EFECTOS
- INTERRUPTOR DE COMBINACIÓN
- INTERRUPTOR DE 1 EFECTO Y 1 COMBINACIÓN
- INTERRUPTOR DE 2 EFECTOS Y 1 COMBINACIÓN
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL
- TABLERO SECCIONAL
- PUESTA A TIERRA
- LINEA QUE CONDUCE ENERGÍA 4, HACIA ARRIBA

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 2.70 m

INSTALACIONES	
SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	

PROYECTISTA		C.U.I.T.	MATRÍCULA	
PROYECTISTA DE OBRA	Arq.			CPAU
PROYECTISTA ESTRUCTURAL	Ing.			CPIC
PROYECTISTA IN. INCENDIO	Arq.			CPAU
PROYECTISTA IN. ELECTRICAS	Arq.			CPAU
PROYECTISTA IN. SANITARIAS	Arq.			CPAU

PROYECTO	
TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	
PLANO LÍMITE PROY.	9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO	
NIVELES S/PB	1

CUR / CPU	
UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	USAB 1
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	2
PLANO LÍMITE	9.00 m
FOT	
DISTRITO	

SUPERFICIES			
TERRENO	139.00 m2	A DEMOLER	4.00 m2
LIBRE	7.69 m2	A CONSTRUIR	36.10 m2
TOTAL	167.28 m2	EXISTENTE	131.18 m2

PROPIETARIOS

C.U.I.T.

TRÁMITE	
PLANO	Obra Civil
OBRA	Obra Menor
TAREA	Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planta Baja
USOS	9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.: **Nicasio Oroño**

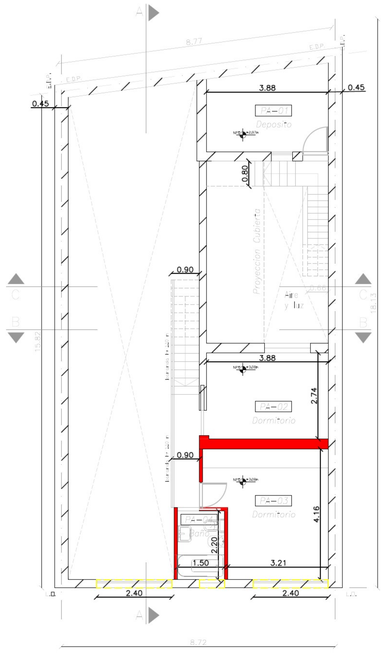
CIRC.	15
SECC.	059
MANZ.	112
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS:
Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan especies botanicas.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Incendio S/Cap. 4.12 C.E. Ord. 36.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

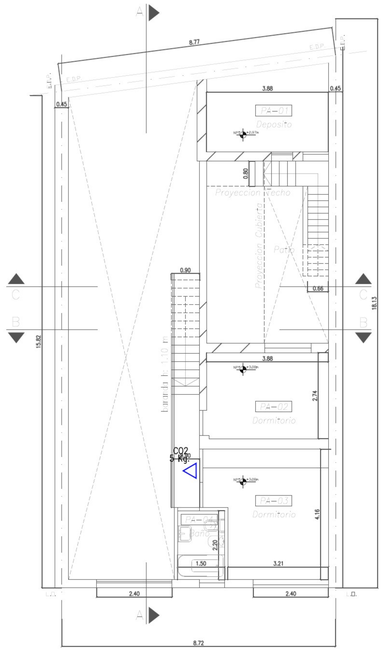
ID	059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE	EX-2020- GCABA-DGROC
HOJA	01/10

ARQUITECTURA
PLANTA 1ER PISO



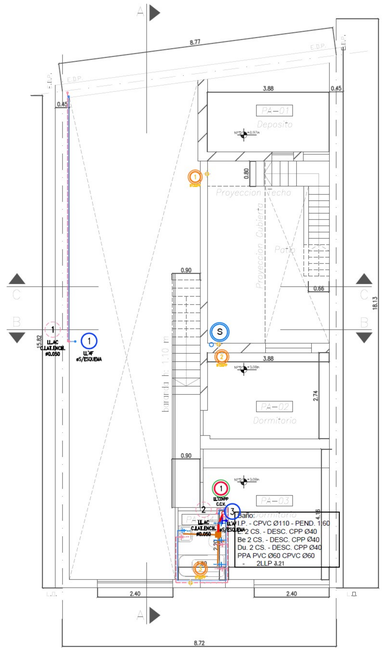
Calle: Nicasio Oroño

IN. C/ INCENDIO
PLANTA 1ER PISO



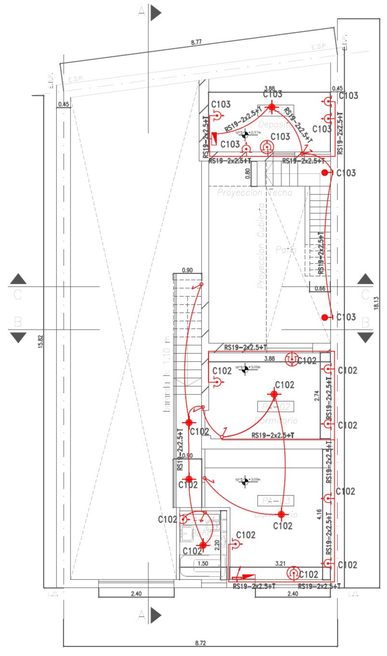
Calle: Nicasio Oroño

IN. SANITARIA
PLANTA 1ER PISO



Calle: Nicasio Oroño

IN. ELÉCTRICA
PLANTA 1ER PISO



Calle: Nicasio Oroño

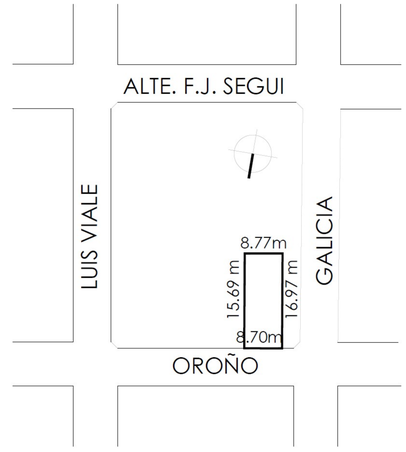
REFERENCIAS INST. ELÉCTRICA:
EJEMPLO:
Nº de circuito
Nº de boca

- MEDIDOR
- BOCA ILUG CENTRO
- BOCA ILUG PARED
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=30 CM
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=60 CM
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=110 CM
- BOCA TUG DOBLE EN PARED 10A H=150 CM
- TUG SIMPLE EN PARED 10A H=110 CM
- TUG SIMPLE EN PARED 10A H=150 CM
- TUE SIMPLE EN PARED 20A H=220 CM
- TUE SIMPLE EN PARED 20A H=60 CM
- TUG DOBLE EN PISO 10 A
- TUG SIMPLE SOBRE CIELORRASO 10 A
- CAÑERÍA EMBUTIDA POR PISO
- CAÑERÍA EMBUTIDA POR PARED, ESTRUCTURA O SOBRE CIELORRASO
- INTERRUPTOR DE 1 EFECTO
- INTERRUPTOR DE 2 EFECTOS
- INTERRUPTOR DE COMBINACIÓN
- INTERRUPTOR DE 1 EFECTO Y 1 COMBINACIÓN
- INTERRUPTOR DE 2 EFECTOS Y 1 COMBINACIÓN
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL
- TABLERO SECCIONAL
- PUESTA A TIERRA
- LINEA QUE CONDUCE ENERGÍA 4, HACIA ARRIBA

SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 2.70 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	
PLANO LÍMITE PROY.	9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO	
NIVELES S/PB	1

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	USAB 1
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	2
PLANO LÍMITE	9.00 m
FOT	
DISTRITO	

CPU

SUPERFICIES

TERRENO	139.00 m2	A DEMOLER	4.00 m2
LIBRE	7.69 m2	A CONSTRUIR	36.10 m2
TOTAL	167.28 m2	EXISTENTE	131.18 m2

TRAMITE

PLANO	Obra Civil
OBRA	Obra Menor
TAREA	Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planta Alta
USOS	9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.

Nicasio Oroño

CIRC.	15
SECC.	059
MANZ.	112
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS

Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan especies botanicas.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Incendio S/Cap. 4.12 C.E. Ord. 36.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

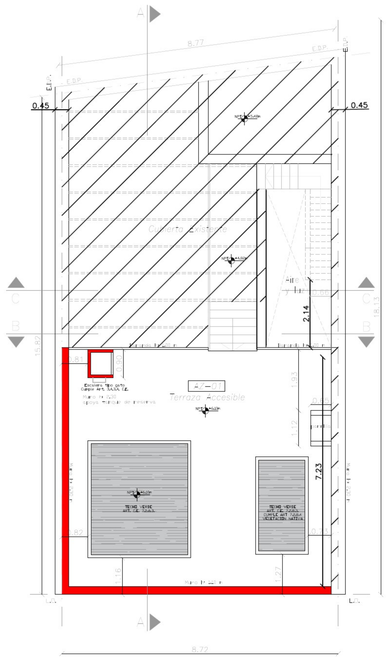
PROYECTISTA DE OBRA	Arq.
C.U.I.T.	MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA ESTRUCTURAL	Ing.
C.U.I.T.	MATRÍCULA CPIC
PROYECTISTA IN. INCENDIO	Arq. ,
C.U.I.T.	MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA IN. ELECTRICAS	Arq.
C.U.I.T.	MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA IN. SANITARIAS	Arq.
C.U.I.T.	MATRÍCULA CPAU

PROPIETARIOS

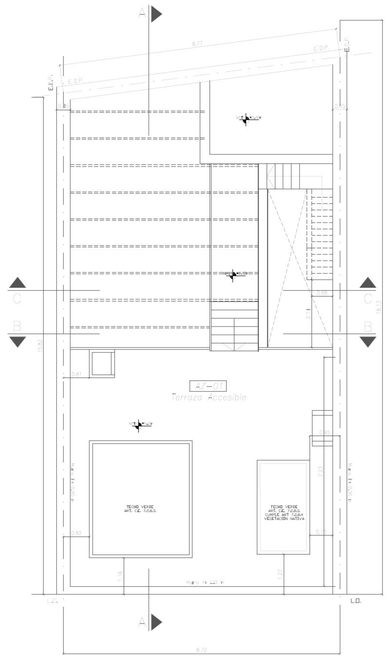
C.U.I.T.

ID	059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
Nº EXPEDIENTE	EX-2020- -GCABA-DGROC
HOJA	02/10

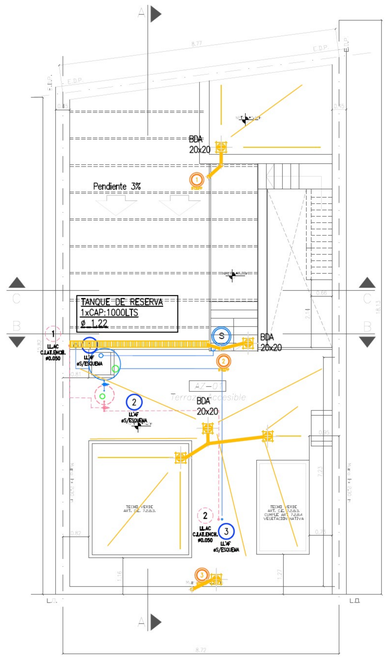
ARQUITECTURA
PLANTA AZOTEA



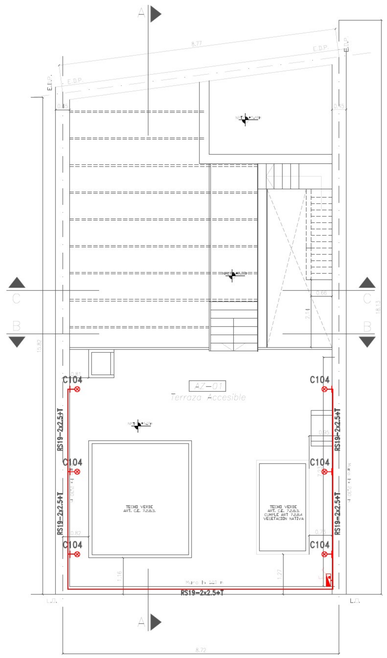
IN. C/ INCENDIO
PLANTA AZOTEA



IN. SANITARIA
PLANTA AZOTEA



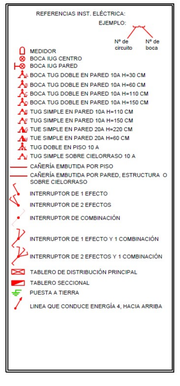
IN. ELÉCTRICA
PLANTA AZOTEA



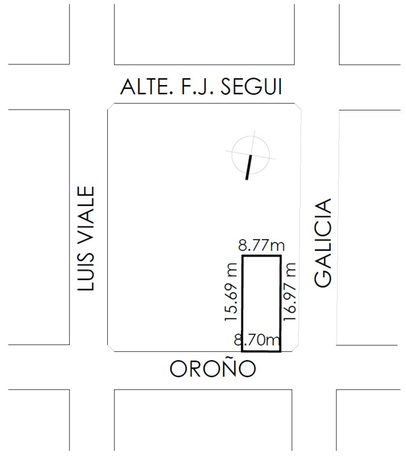
Calle: Nicasio Oroño

SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA



CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 2.70 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	
PLANO LÍMITE PROY.	9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO	
NIVELES S/PB	1

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	USAB 1
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	2
PLANO LÍMITE	9.00 m

CPU

FOT	
DISTRITO	

SUPERFICIES

TERRENO	139.00 m2	A DEMOLER	4.00 m2
		A CONSTRUIR	36.10 m2
LIBRE	7.69 m2		
TOTAL	167.28 m2	EXISTENTE	131.18 m2

PROPIETARIOS

C.U.I.T.

PROYECTISTA DE OBRA	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA ESTRUCTURAL	Ing.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPIC
PROYECTISTA IN. INCENDIO	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA IN. SANITARIAS	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU

TRAMITE

PLANO	Obra Civil
OBRA	Obra Menor
TAREA	Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planta Azotea
USOS	9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.

Nicasio Oroño

CIRC.	15
SECC.	059
MANZ.	112
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS

Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan especies botanicas.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Incendio S/Cap. 4.12 C.E. Ord. 36.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

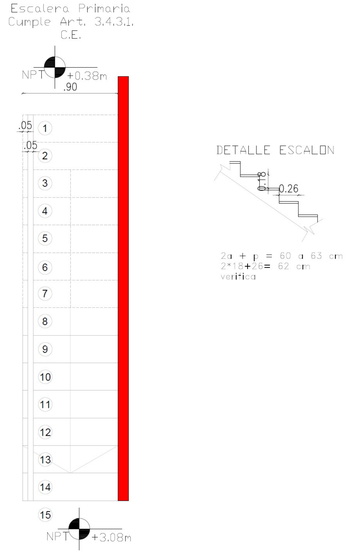
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 0103000-00 V.3

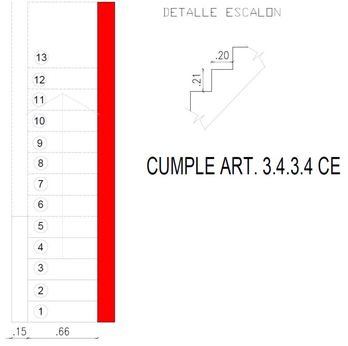
ID	059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE	EX-2020 -GCABA-DGROC
HOJA	03/10

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

DETALLE DE ESCALERA PRIMARIA
Esc.: 1:20



DETALLE DE ESCALERA SECUNDARIA
Esc.: 1:20



MEMORIA DESCRIPTIVA

CONDICIONES CONTRA INCENDIO
S/ ART. 3.9.9. C.E.

MEMORIA DESCRIPTIVA:
Obra: Calle Nicasio Oroño N°
OBRA AMPLIACION - Uso: VIVIENDA UNIFAMILIAR
RIESGO 3 - C.F. < 15 Kg/m².
SE CUMPLE TODAS LAS CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DEL ARTICULO 3.9.9 C.E. QUE LE CORRESPONDEN, ASI TAMBIEN, COMO LAS DEL CAPITULO 3.4 C.E. (MEDIOS DE SALIDA Y ACCESIBILIDAD).

CONDICIONES GENERALES:
SITUACION:
CONSTRUCCION: S/ART. 3.9.9.3.2. C.E., ITEMS a, b, i.
PROTECCION PASIVA: S/ART. 3.9.9.3.2. C.E., ITEM a.

CONDICIONES ESPECIFICIAS:
SITUACION:
CONSTRUCCION:
EXTINCION:

SIMBOLOGIA CO2 5 Kg.
MATAFUEGO: POLVO QUIMICO (ABC) 5 KG.

SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	167.28 m2	
	PROTECCIÓN ACTIVA		
	POTENCIA A INSTALAR	5.8 Kw	
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN		
PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras	
	PROF. DE SUBSUELOS		
	PLANO LÍMITE PROY.	9.00 m	
	NIVELES DE SUBSUELO		
	NIVELES S/PB	1	
CUR	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	USAB 1	
	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	2	
	PLANO LÍMITE	9.00 m	
CPU	FOT		
	DISTRITO		
SUPERFICIES	TERRENO	139.00 m2	
	LIBRE	7.69 m2	
	TOTAL	167.28 m2	
	A DEMOLER	4.00 m2	
	A CONSTRUIR	36.10 m2	
	EXISTENTE	131.18 m2	

PROYECTISTA DE OBRA	Arq.	
C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA ESTRUCTURAL	Ing.	
C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPIC
PROYECTISTA IN. INCENDIO	Arq.	
C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA IN. ELECTRICAS	Arq.	
C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA IN. SANITARIAS	Arq.	
C.U.I.T.	MATRÍCULA	CPAU
PROPIETARIOS		
C.U.I.T.		

TRÁMITE	
PLANO	Obra Civil
OBRA	Obra Menor
TAREA	Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planilla Prev. Instalacion de Incendio
USOS	9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y VIVO	Nicasio Oroño	CIRC.	15
		SECC.	059
		MANZ.	112
		PARC.	
		U.F.	N/A

NOTAS
Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan especies tutelares.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Incendio S/Cap. 4.12 C.E. Ord. 36.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID	059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE	EX-2020 -GCABA-DGROC
HOJA	04/10

PLANILLA Y ESQUEMAS DE TABLEROS

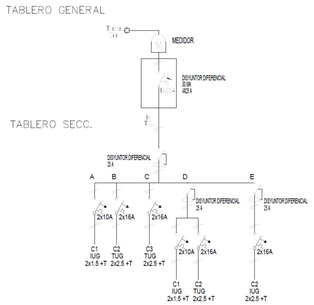
PLANILLA DE CALCULO

TABLERO GENERAL			LINEA SECCIONAL		TABLERO SECCIONAL			CIRCUITOS									
			COND.	CAÑO				BOCAS				POTENCIA EN KVA				U	I
DESC.	CIRC.	DESTINO	mm2	mm2	DES.	CIRC	DESTINO	LUZ	TOMAS	TOTAL	FM	LUZ	TOMAS	TOTAL	FM	V	A
						1	ILUM. FIJA	15		15		1,275		1,275		220	5,80
A			2X6+T	RL 19/17	A	2	TOMAS		15	15			2,2	2,2		220	10,00
						3	TOMAS ESP			1			1,6	1,6		220	7,27
						1	ILUM. FIJA	5		5		0,425		0,425		220	1,93
A			2X6+T	RL 19/17	B	2	TOMAS		7	7			2,2	2,2		220	10,00
						3	TOMAS ESP		2	2			1,6	1,6		220	7,27
						1	ILUM. FIJA	4		4		0,34		0,34		220	1,55
A			2X6+T	RL 19/17	C	2	TOMAS		3	3			2,2	2,2		220	10,00
						3	TOMAS ESP			0				0		220	0,00
						1	ILUM. FIJA	6		6		0,51		0,51		220	2,32
A			2X6+T	RL 19/17	D	2	TOMAS		0	0			0	0		220	0,00
						3	TOMAS ESP			0				0		220	0,00
TOTALES								30	27	58		2,55	9,8	12,35		220	56,14

PLANILLA ARANCELARIA

	CANT. BOCAS Y TOMAS	MOTORES	TOTAL
FACTOR DE SIMULTANEIDAD : 0,8	58	0	
	5,8	0	5,8

ESQUEMAS UNIFILARES



SIMBOLOGÍA

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	

PROYECTISTA DE OBRA: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL: Ing.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPIC

PROYECTISTA IN. INCENDIO: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTISTA IN. ELECTRICAS: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTISTA IN. SANITARIAS: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	
PLANO LIMITE PROY.	9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO	
NIVELES S/PB	1

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	USAB 1
AREA DE MIXTURA DE USOS	2
PLANO LIMITE	9.00 m
FOT	
DISTRITO	

SUPERFICIES

TERRENO	139.00 m2
LIBRE	7.69 m2
TOTAL	167.28 m2
A DEMOLER	4.00 m2
A CONSTRUIR	36.10 m2
EXISTENTE	131.18 m2

PROPIETARIOS

C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO	Obra Civil
OBRA	Obra Menor
TAREA	Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planilla Instalacion Electrica
USOS	9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.

Nicasio Oroño

CIRC.	15
SECC.	059
MANZ.	112
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS

Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado público urbano - no se afectan ejemplares existentes
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Ingreso S/Calle. A 12 C.E. Ord. 38.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplimos con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100) y correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en la documentación gráfica como escrita del proyecto. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni habilita el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO DI-2020-00-00 V.3

ID 059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01

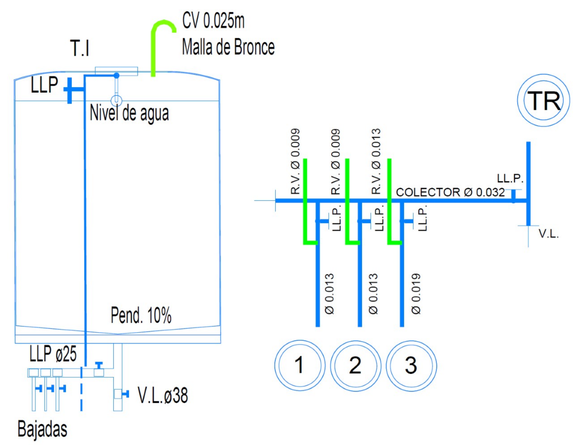
Nº EXPEDIENTE EX-202C GCABA-DGROC

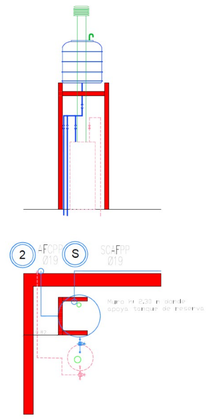
HOJA 05/10

INSTALACIÓN SANITARIA

DETALLE COLECTOR

DETALLE DEL COLECTOR A.F.





CUADRO RESÚMEN DE BAJADAS DE AF Y AC

RESUMEN DE CAÑERIAS DE AGUA FRIA							ALIMENTACIÓN
LAVA-	⑤	① ENTRADA Nv.±0.019		② ENTRADA Nv.±0.019		③ ENTRADA	① ALIMENTA Y COCINA Y UN LAVADERO
TANQUE	0.025	0.025	—	0.025	—	0.025	② ALIMENTA TERMOTANQUE
INOD. P.	0.025	0.025	—	0.025	—	0.025	③ ALIMENTA I BAÑO PRINCIPAL Y I TOILETTE
INOD. T.	0.025	0.025	0.013	0.025	—	0.025	0.013
LAVA- ROPA	0.025	0.019	0.013	0.025	—	0.019	0.013
BIDET	0.025	0.019	0.019	0.025	—	0.019	0.019
							LOCALES SANITARIOS
TODA LA INSTALACION ESTA REALIZADA EN CAÑO DE POLIPROPILENO. CADA PIEZA ESTA PROBADA CON UN MINIMO DE 10 KILOS POR CENTIMETRO CUADRADO. CUMPLE LEY 13.512 "COPROPIEDAD HORIZONTAL". CUMPLE LEY 19.587 "EDIFICIOS CON RIESGO DE INCENDIO".							CLASE: L: LAVATORIO I: INODORO B: BIDET D: DUCHA LL: LAVARROPA T: TANQUE P: PILETA DE PISO

CALCULOS DE BAJADA DE TANQUE

Bajada	Piso	Local	Sección derivación (cm²)	Sección bajada (cm²)	ø (m)
①	PB	Coc+Lavadero+Toi.	0.441+0.441+0.53 = 1.41	1.41	0.013
②	PA	B. Ppal.	0.53	0.53	0.013
③	AZ	Termotanque	2.85	2.85	0.019

PLANILLA ARANCELARIA

CANTIDAD DE LITROS DE AGUA DEL A RESERVA TOTAL DIARIA	CANTIDAD DE MODULOS
TOTAL 2000 ltrs RESIDENCIAL	3x $1195.00
TOTAL	$3585.00

CUADRO RESUMEN ø en mm.	CAÑERIAS DE DESAGUE					
	CLOACALES			PLUVIALES		
	N	MAT.	DIAM.	N	MAT.	DIAM.
TRAMO	Gral.	P.P.S.	110	Gral.	P.P.S.	110
HORIZ. DE COL	1	P.P.S.	110	1–3	P.P.S.	110
COLUMNA	1	P.P.S.	110	1–3	P.P.S.	110
VENT. SUBSIDIARIA	–	–	–	Desig.	B.D.T.	B.D.A.
REMATE C.D.V.	1	P.P.S.	110	–	–	1–2
INODOROS B.A.	Todos	P.P.S.	110			
P.P.A.	Todos	P.P.S.	60			
E. Acc.	Todos	P.P.S.	60			

DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE C.P.P.T.F. 13

DESAGUES Y ARTEFACTOS SECUNDARIOS C.P.P.S. 10

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS ø en mm.	
BAÑO PPAL.	I.P. - CPVC Ø110 - PEND. 1:60 L. 2 CS. - DESC. CPP Ø40 Be 2 CS. - DESC. CPP Ø40 Du. 2 CS. - DESC. CPP Ø40 PPA PVC Ø60 CPVC Ø60
TOILETTE	IP. CPVC Ø0.110 - Pend. 1:60 L. 2 CS. - DESC. CPP Ø40 PPA PVC Ø60 CPVC Ø60 - 2 LLP. -
COCINA	PC 2 CS. CPPN Ø0.013 DESC. CPP C/SIFON Ø50 BA PP Ø0.110 2 LLP. -
LAVADERO	PL 2C CPPN Ø0.013 DESC CPP Ø40 2 CS a Lavarropa DESC CPP Ø40 PPA PP Ø60 CPP Ø60 - 2 LLP. -

SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

INSTALACIONES
SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN: 167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA:
POTENCIA A INSTALAR: 5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN:

PROYECTO
TIPOLOGÍA EDILICIA: Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS:
PLANO LIMITE PROV.: 9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO:
NIVELES S/RS: 1
EDIF. UNIDAD DE EDIFICABILIDAD: USAB 1
EDIF. ÁREA DE CUBRIMIENTO DE VUOS: 2
EDIF. PLANO LIMITE: 9.00 m
EDIF. FOT:
EDIF. DISTRITO

SUPERFICIES
TERRENO 139.00 m2
LIBRE 7.69 m2
TOTAL 167.28 m2
A DEMOLER 4.00 m2
A CONSTRUIR 36.10 m2
EXISTENTE 131.18 m2

PROPIETARIOS
C.U.I.T.

PROYECTISTA DE OBRA: Arq. -
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA ESTRUCTURAL: Ing.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPIC
PROYECTISTA IN. INCENDIO: Arq. -
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA IN. ELECTRICAS: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA IN. SANITARIAS: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

TRAMITE
PLANO: Obra Civil
OBRA: Obra Menor
TAREA: Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planilla Instalacion Sanitaria
USOS: 9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.: Nicasio Oroño
CIRC.: 15
SECC.: 059
MANZ.: 112
PARC.:
U.F.: N/A

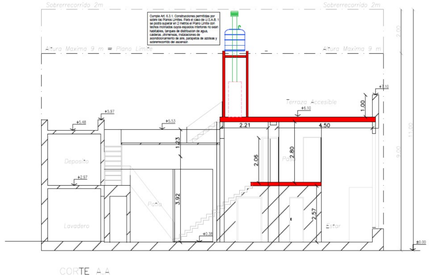
NOTAS
Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan especies botanicas.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Incendio:GrCap. 4.12.2.E. Ord. 36.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a mantener las condiciones de habitabilidad que surgen bajo los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comercio de las obras.

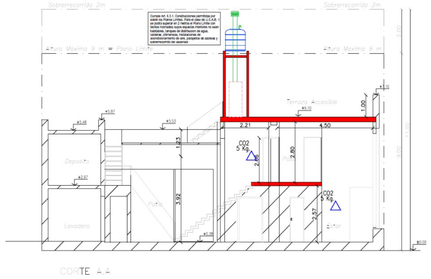
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300.00 V.3

ID: 059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
Nº EXPEDIENTE: EX-2020- GCABA-DGROC
HOJA: 06/10

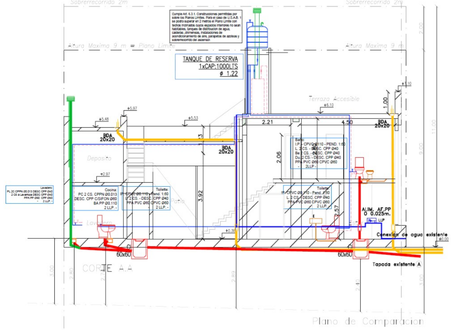
CORTE LONGITUDINAL ARQUITECTURA



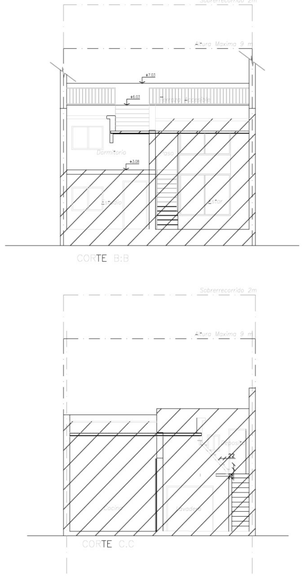
CORTE LONGITUDINAL IN. C/ INCENDIO



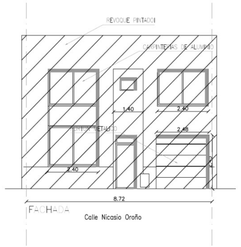
CORTE LONGITUDINAL IN. SANITARIA



CORTE TRANSVERSAL ARQUITECTURA



VISTA FRENTE



SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- ACERO/HIERRO
- MADERA
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN:	167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA:	
POTENCIA A INSTALAR:	5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN:	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA:	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS:	
PLANO LIMITE PROY.:	9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO:	
NIVELES S/PB:	1

CPU

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:	USAB 1
AREA DE UNIDAD DE USOS:	2
PLANO LIMITE:	9.00 m
FOT:	
DISTRITO:	

SUPERFICIES

TERRENO:	139.00 m2	A DEMOLER:	4.00 m2
LIBRE:	7.69 m2	A CONSTRUIR:	36.10 m2
TOTAL:	167.28 m2	EXISTENTE:	131.18 m2

PROYECTISTAS

PROYECTISTA DE OBRA:	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA: ESTRUCTURAS	Ing.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	2INC
PROYECTISTA: IN. INCENDIO	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA: IN. ELECTRICAS	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU
PROYECTISTA: IN. SANITARIAS	Arq.		
C.U.I.T.		MATRÍCULA	CPAU

PROPIETARIOS

C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO	Obra Civil
OBRA	Obra Menor
TAREA	Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Cortes y Vista
USOS	9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.

Nicasio Oroño

CIRC.	15
SECC.	059
MANZ.	112
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS

Se cumple ley 3263/09, regulacion artesiado publico urbano - no se afectan especies botanicas.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos.
Cumple Ley 13.512 - Ley 941 - Ley 1.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos en el Código de Edificación (Ley 451-2000) y demás correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley 57-2008).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

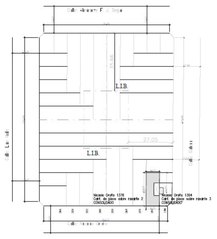
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO D1E500.00 V 3

ID	059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
Nº EXPEDIENTE:	EX-2020- -GCABA-DGROC
HOJA	07/10

ARQUITECTURA

CROQUIS DE UBICACIÓN EN MANZANAY CALCULO DE LFI.
Esc. 1:1000

Detalle de Manzana y L.F.I.
Escala 1.1000



DETERMINACION DE LA LINEA INTERNA DE BASAMENTO

L.I.B. (80,53 m +81,80 m) / 3 = 27,05 m
2

L.I.B. (106,68 m +107,28 m) / 3 = 35,66 m
2

PLANILLA DE ILUMINCACIÓN Y VENTILACIÓN

LOCAL		MEDIDAS			ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACION
N°	DESIGNACION	A	B	S (m2)	K	A. Nec.	A. Proy.	K	A. Nec.	A. Proy.	
PB-01	ESTAR COMEDOR COCINA	IRREGULAR		62,14	0,20	12,43	15,79	0,05	3,11	7,90	
PB-02	LAVADERO	IRREGULAR		9,77	0,20	1,95	4,62	0,05	0,49	2,31	
PB-03	TOILETTE	1,64	0,82	1,34	C.A. 3.3.2.4. C.E. - 2 T.V. 20/20						
PB-04	ESTUDIO	2,74	3,88	10,63	0,20	2,13	3,71	0,05	0,53	1,86	
PB-05	TOILETTE	1,50	1,19	1,79	C.A. 3.3.2.4. C.E. - 2 T.V. 20/20						
PB-06	DEPOSITO	4,52	2,70	12,20	C.A. 3.3.2.4. C.E. - 2 T.V. 20/20						
PB-07	GUARDARROPAS	1,06	2,03	2,15	C.A. 3.3.2.4. C.E. - 2 T.V. 20/20						
PA-01	DEPOSITO	IRREGULAR		9,89	0,20	1,98	3,20	0,05	0,49	1,60	
PA-02	DORMITORIO	2,74	3,88	10,63	0,20	2,13	2,20	0,05	0,53	1,10	
PA-03	DORMITORIO	IRREGULAR		15,14	0,20	3,03	2,48	0,05	0,76	1,24	
PA-04	BAÑO	2,20	1,50	3,70	0,20	0,74	0,40	0,05	0,19	0,20	
AZ-01	AZOTEA	IRREGULAR			C.A. 3.3.2.4. C.E. - 2 T.V. 20/20						

7.2.8.3. ISLA DE CALOR		
Sup. De Cubiertas y/o Terrazas transitables o no	70,24	m2
Sup. Para calculo del Techo Frio		
25% de Sup. De cubiertas y/o Terrazas		
REQUERIDO	17,56	m2
PROYECTADO	17,85	m2

7.2.8.4. BIODIVERSIDAD	
Sup. Libre Total	23,17
Sup. Para calculo de "Vegetacion nativa"	
25% de Sup. Libre Total	
REQUERIDO	5,79
PROYECTADO	6 m2

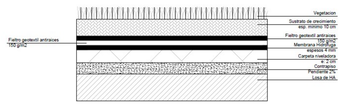
VERIFICA

Abr.	CAPA DE LOSA	ESP (cm.)
V	VEGETACION	-
R	RIEGO POR GOTEO (TUBO 16 mm)	-
S	SUSTRATO DE CRECIMIENTO	14
F	FILTRO GEOTEXTIL (150g/m2)	-
D	DRENAJE (LECA)	5
F	FILTRO GEOTEXTIL (150g/m2)	-
M	MEMBRANA ASFALTICA	1
A	ALISADO DE CONCRETO	1
H	HORMIGON POBRE	7
L	LOSA DE HA	10
C	CIELORRASO AP. A LA CAL	1,5
eT	ESPESOR TOTAL	40

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD
U.S.A.B. 1 AREA MIXT DE SUELOS 2
SUP. DEL TERRENO
139,00 m2

DETALLES CONSTRUCTIVOS SEGÚN ART. 3.7.1.4 y Art. 7.2.8.3.3
Esc.: 1:20

DETALLE TECHO FRIO

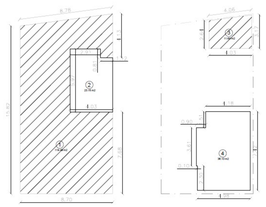


CÁLCULO SANITARIOS

CALCULO RESERVA TOTAL DIARIA

PB: VIVIENDA = 850 l
Baño completo + PC + PL
TOTAL: 850l -----> RTD Proyectada: 1100 l
T.R. : 1100 lts
Conexión domiciliaria existente:
Ø 0.013

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIE



SILUETA		SUPERFICIE EXISTENTE	SUPERFICIE A EJECUTAR	SUPERFICIE LIBRE	SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL
PISO	N°				
PLANTA BAJA	1	119,49 m2	0 m2		119,49 m2
PLANTA BAJA	2		0 m2	7,69 m2	0,00 m2
PLANTA ALTA	3	11,69 m2	0 m2		11,69 m2
PLANTA ALTA	4		36,10 m2		36,10 m2
SUPERFICIE TOTAL		131,18 m2	36,10 m2	7,69 m2	167,28 m2

SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- ACERO/HIERRO
- MADERA
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

INSTALACIONES
- SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN: 167.28 m2
- PROTECCIÓN ACTIVA:
- POTENCIA A INSTALAR: 5.8 Kw
- CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN:

PROYECTO
- TIPOLOGÍA EDILICIA: Entre medianeras
- PROF. DE SUBSUELOS:
- PLANO LIMITE PROY.: 9.00 m
- NIVELES DE SUBSUELOS:
- NIVELES S/PB: 1

CUR
- UNIDAD DE EDIFICABILIDAD: USAB 1
- ÁREA DE MIXTURA DE USOS: 2
- PLANO LIMITE: 9.00 m

FOT
- FOT

DGIU
- DISTRITO

SUPERFICIES
- TERRENO: 139.00 m2
- LIBRE: 7.69 m2
- TOTAL: 167.28 m2
- A DEMOLER: 4.00 m2
- A CONSTRUIR: 36.10 m2
- EXISTENTE: 131.18 m2

PROYECTISTA DE OBRA: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL: Ing.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPIC

PROYECTISTA IN. INCENDIO: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTISTA IN. ELECTRICAS: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTISTA IN. SANITARIAS: Arq.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROPIETARIOS
C.U.I.T.

TRAMITE
- PLANO: Obra Civil
- OBRA: Obra Menor
- TAREA: Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planillas Arquitectura
- USOS: 9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.: Nicasio Oroño

- CIRC.: 15
- SECC.: 059
- MANZ.: 112
- PARC.:
- U.F.: N/A

NOTAS
Se cumple ley 3263/06, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan ejemplares.
Se cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos.
Inundable (Cap. 4.12 C.E. Ord. 56.873 y Ord. 45.425
Puertas internas tus libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos en el Código de Edificación (Ley N° 6100) y demás correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

- ID: 059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
- N° EXPEDIENTE: EX-2020- -GCABA-DGROC
- HOJA: 08/10

ESTRUCTURAS

PLANILLA DE MUROS

Referencia	Coord(P.Fijo)	GI- GF	Vinculación exterior	Ang.	Punto fijo	Altura de apoyo
C3	(-7.53, 0.15)	0-2	Con vinculación exterior	0.0	Mitad inferior	0.35

8.2.- Muros

- Las coordenadas de los vértices inicial y final son absolutas.
- Las dimensiones están expresadas en metros.

Datos geométricos del muro

Referencia	Tipo muro	GI-GF	Vértices Inicial	Vértices Final	Planta	Dimensiones Izquierda+Derecha=Total
M1	Muro de mampostería	0-2	(-15.77, 0.15)	(-7.54, 0.15)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M2	Muro de mampostería	0-2	(-16.01, 8.72)	(-0.15, 8.72)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M3	Muro de mampostería	0-2	(-15.77, 0.15)	(-16.01, 8.72)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M4	Muro de mampostería	0-2	(-0.15, 0.15)	(-0.15, 8.72)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M5	Muro de mampostería	0-2	(-4.59, 4.54)	(-4.59, 8.72)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M6	Muro de mampostería	0-2	(-7.59, 4.54)	(-7.59, 8.72)	2 1	0.075+0.075=0.15 0.075+0.075=0.15
M7	Muro de mampostería	0-2	(-15.89, 4.54)	(-13.12, 4.54)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M8	Muro de mampostería	0-2	(-9.81, 4.54)	(-7.59, 4.54)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M9	Muro de mampostería	0-2	(-7.59, 4.54)	(-4.59, 4.54)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M11	Muro de mampostería	0-2	(-7.54, 0.15)	(-4.94, 0.15)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3
M12	Muro de mampostería	0-2	(-4.94, 0.15)	(-0.15, 0.15)	2 1	0.15+0.15=0.3 0.15+0.15=0.3

Zapata del muro

Referencia	Zapata del muro
M1	Zapata corrida: 0.800 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30
M2	Zapata corrida: 0.800 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30
M3	Zapata corrida: 0.800 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30
M4	Zapata corrida: 0.800 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30
M5	Zapata corrida: 0.800 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30
M6	Zapata corrida: 0.650 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30
M7	Zapata corrida: 0.800 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30
M8	Zapata corrida: 0.800 x 0.300 Vuelos: izq.:0.25 der.:0.25 altura:0.30

PLANILLA DE LOSAS

11.- LOSAS Y ELEMENTOS DE FUNDACIÓN

-Tensión admisible en situaciones persistentes: 1.50 kp/cm²
-Tensión admisible en situaciones accidentales: 2.00 kp/cm²

12.- MATERIALES UTILIZADOS

12.1.- Hormigones

Elemento	Hormigón	f'_c (kp/cm²)	Tamaño máximo del agregado (mm)	E_c (kp/cm²)
Todos	H-20	204	15	214261

12.2.- Aceros por elemento y posición

12.2.1.- Aceros en barras

Elemento	Acero	f_{yk} (kp/cm²)	γ_s
Todos	ADN 420	4281	1.00

12.2.2.- Aceros en perfiles

Tipo de acero para perfiles	Acero	Límite elástico (kp/cm²)	Módulo de elasticidad (kp/cm²)
Acero conformado	ASTM A 36 36 ksi	2548	2069317
Acero laminado	ASTM A 36 36 ksi	2548	2038736

12.3.- Muros de mampostería

Módulo de elasticidad transversal (G): 4000 kp/cm²
Módulo de elasticidad (E): 10000 kp/cm²
Peso específico: 1.50 t/m³
Tensión de cálculo en compresión: 20.0 kp/cm²
Tensión de cálculo en tracción: 2.0 kp/cm²

PLANILLA DE VIGAS

Verificación de nuevas vigas metálicas

1.- DESCRIPCIÓN

Datos de la viga	
	Geometría
	Referencia del perfil : 2xIPN 200([-])
	Materiales
	Acero : A36

2.- RESUMEN DE LAS COMPROBACIONES

Tramo	P_t	λ_c	P_c	M_x	M_y	V_x	V_y	$PM_xM_yV_xV_yT$	Estado
V-213: C2 - A10	N.P.(1)	N.P.(2)	N.P.(2)	x: 2.26 m η = 96.1	N.P.(3)	N.P.(4)	x: 0 m η = 17.5	x: 2.26 m η = 68.3	CUMPLE η = 96.1

COMPROBACIONES DE RESISTENCIA (ANSI/AISC 360-10 (LRFD))

Notación:
P_t: Resistencia a tracción
λ_c: Limitación de esbeltez para compresión
P_c: Resistencia a compresión
M_x: Resistencia a flexión eje X
M_y: Resistencia a flexión eje Y
V_x: Resistencia a corte X
V_y: Resistencia a corte Y
$PM_xM_yV_xV_yT$: Esfuerzos combinados y torsión
x: Distancia al origen de la barra
η: Coeficiente de aprovechamiento (%)
N.P.: No procede

Comprobaciones que no proceden (N.P.):
(1) La comprobación no procede, ya que no hay axil de tracción.
(2) La comprobación no procede, ya que no hay axil de compresión.
(3) La comprobación no procede, ya que no hay momento flector.
(4) La comprobación no procede, ya que no hay esfuerzo cortante.

PLANILLA DE COLUMNAS

Esfuerzos de columnas

1.- ESFUERZOS DE COLUMNAS, TABIQUES Y MUROS POR HIPÓTESIS

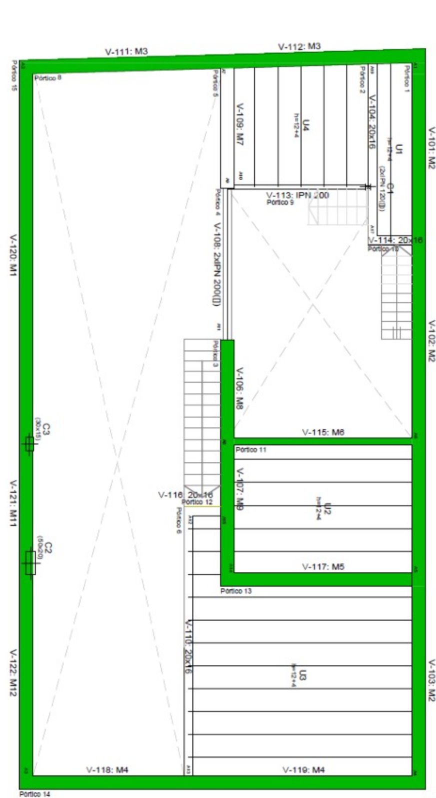
- Tramo: Nivel inicial / nivel final del tramo entre plantas.
- Nota:
  Los esfuerzos están referidos a ejes locales de la columna.

Soporte	Planta	Dimensión (cm)	Tramo (m)	Hipótesis	Base N (t)	Base Mx (t·m)	Base My (t·m)	Base Qx (t)	Base Qy (t)	Base T (t·m)	Cabeza N (t)	Cabeza Mx (t·m)	Cabeza My (t·m)	Cabeza Qx (t)	Cabeza Qy (t)	Cabeza T (t·m)
C1	NIVEL +3.08	2xIPN 120([])	-0.50/2.88	Peso propio	0.88	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.84	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	0.62	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.62	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
				Sobrecarga de uso	0.69	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.69	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00
C2	NIVEL +6.00	50x20	3.08/5.64	Peso propio	7.81	0.04	0.17	0.03	0.05	0.04	7.17	0.03	0.31	0.03	0.05	0.04
				Cargas permanentes	7.08	0.03	0.19	0.02	0.07	0.06	7.08	0.02	0.37	0.02	0.07	0.06
				Sobrecarga de uso	5.68	0.03	0.15	0.02	0.06	0.05	5.68	0.01	0.30	0.02	0.06	0.05
	NIVEL +3.08	50x20	-0.50/2.78	Peso propio	8.58	0.01	0.10	0.01	0.02	0.00	7.76	0.02	0.17	0.01	0.02	0.00
				Cargas permanentes	5.89	0.00	0.21	0.00	0.02	0.01	5.89	0.01	0.29	0.00	0.02	0.01
				Sobrecarga de uso	4.70	0.00	0.16	0.00	0.02	0.01	4.70	0.01	0.24	0.00	0.02	0.01
C3	NIVEL +6.00	30x15	3.08/5.70	Peso propio	2.23	0.04	0.07	0.02	0.03	0.01	1.93	0.02	0.01	0.02	0.03	0.01
				Cargas permanentes	0.52	0.03	0.08	0.02	0.05	0.01	0.52	0.02	0.04	0.02	0.05	0.01
				Sobrecarga de uso	0.42	0.02	0.06	0.01	0.03	0.01	0.42	0.01	0.03	0.01	0.03	0.01
	NIVEL +3.08	30x15	-0.50/2.78	Peso propio	3.85	0.01	0.04	0.01	0.02	0.00	3.48	0.02	0.01	0.01	0.02	0.00
				Cargas permanentes	1.36	0.01	0.06	0.01	0.01	0.00	1.36	0.02	0.03	0.01	0.01	0.00
				Sobrecarga de uso	1.07	0.01	0.05	0.01	0.01	0.00	1.07	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
M1	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	10.74	1.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.21	2.16	0.00	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	0.62	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.62	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	0.49	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	23.90	2.52	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	3.47	0.00	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	0.23	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	0.19	1.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	1.13	0.00	0.00	0.00	0.00
M2	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	23.20	2.72	0.02	0.00	0.03	0.07	4.42	2.82	0.02	0.00	0.01	0.05
				Cargas permanentes	2.00	2.99	0.03	0.01	0.04	0.09	1.97	2.99	0.02	0.01	0.02	0.07
				Sobrecarga de uso	1.60	2.45	0.03	0.00	0.03	0.09	1.57	2.46	0.02	0.00	0.02	0.06
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	52.48	5.58	0.01	0.00	0.01	0.04	29.13	5.89	0.01	0.00	0.01	0.04
				Cargas permanentes	4.48	6.76	0.01	0.00	0.01	0.05	4.52	6.85	0.02	0.00	0.01	0.06

Soporte	Planta	Dimensión (cm)	Tramo (m)	Hipótesis	Base N (t)	Base Mx (t·m)	Base My (t·m)	Base Qx (t)	Base Qy (t)	Base T (t·m)	Cabeza N (t)	Cabeza Mx (t·m)	Cabeza My (t·m)	Cabeza Qx (t)	Cabeza Qy (t)	Cabeza T (t·m)
				Sobrecarga de uso	4.32	8.32	0.01	0.00	0.01	0.05	4.36	8.42	0.02	0.00	0.01	0.06
M3	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	12.58	0.04	1.35	0.00	0.00	0.02	2.48	0.03	1.41	0.00	0.00	0.02
				Cargas permanentes	1.52	0.07	2.11	0.01	0.00	0.02	1.51	0.05	2.12	0.01	0.00	0.02
				Sobrecarga de uso	1.20	0.05	1.67	0.01	0.00	0.02	1.20	0.04	1.68	0.01	0.00	0.02
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	27.81	0.09	2.99	0.00	0.00	0.01	15.17	0.08	3.07	0.00	0.00	0.01
				Cargas permanentes	2.12	0.10	3.50	0.00	0.00	0.01	2.11	0.10	3.48	0.00	0.00	0.01
				Sobrecarga de uso	1.89	0.10	3.24	0.00	0.00	0.00	1.88	0.09	3.23	0.00	0.00	0.01
M4	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	14.41	0.02	0.64	0.01	0.00	0.02	4.31	0.01	0.51	0.01	0.00	0.02
				Cargas permanentes	4.17	0.01	0.81	0.01	0.00	0.03	4.17	0.01	0.79	0.01	0.00	0.02
				Sobrecarga de uso	3.35	0.02	0.66	0.01	0.00	0.02	3.35	0.01	0.62	0.01	0.00	0.02
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	30.05	0.00	0.86	0.00	0.00	0.01	17.38	0.01	1.03	0.01	0.00	0.00
				Cargas permanentes	5.09	0.00	1.20	0.00	0.00	0.01	5.09	0.01	1.27	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	4.38	0.00	1.09	0.00	0.00	0.01	4.37	0.01	1.16	0.01	0.00	0.00
M5	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	9.12	0.00	1.99	0.01	0.01	0.00	4.09	0.00	1.70	0.01	0.01	0.00
				Cargas permanentes	5.06	0.00	2.57	0.01	0.01	0.00	4.91	0.01	2.28	0.01	0.01	0.00
				Sobrecarga de uso	4.10	0.00	2.16	0.01	0.01	0.00	3.97	0.01	1.90	0.01	0.01	0.00
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	16.50	0.00	2.67	0.00	0.01	0.00	10.29	0.00	2.65	0.00	0.02	0.00
				Cargas permanentes	5.23	0.00	3.18	0.00	0.01	0.00	5.20	0.00	3.18	0.01	0.02	0.00
				Sobrecarga de uso	4.31	0.00	2.81	0.00	0.01	0.00	4.28	0.00	2.81	0.01	0.02	0.00
M6	NIVEL +6.00	15.0	3.08/6.00	Peso propio	3.02	0.00	0.55	0.00	0.02	0.00	0.51	0.00	0.61	0.00	0.34	0.00
				Cargas permanentes	0.50	0.00	0.63	0.00	0.02	0.00	0.53	0.00	0.68	0.00	0.37	0.00
				Sobrecarga de uso	0.40	0.00	0.50	0.00	0.02	0.00	0.42	0.00	0.54	0.00	0.29	0.00
	NIVEL +3.08	15.0	-0.50/3.08	Peso propio	6.77	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	3.57	0.00	0.37	0.00	0.02	0.00
				Cargas permanentes	0.66	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00	0.64	0.00	0.40	0.00	0.01	0.00
				Sobrecarga de uso	0.56	0.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.54	0.00	0.34	0.00	0.01	0.00
M7	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	4.67	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1.41	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	1.00	0.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.68	0.00	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	0.81	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.81	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	9.93	1.64	0.00	0.00	0.00	0.00	5.81	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	1.42	0.98	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	0.98	0.00	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	1.26	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	1.26	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00
M8	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	3.61	0.06	0.00	0.02	0.01	0.01	0.97	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	0.66	0.18	0.00	0.00	0.01	0.01	0.65	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	0.53	0.14	0.00	0.00	0.01	0.01	0.51	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00

ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA

ESTRUCTURA NIVEL +3,08
ESCALA 1:100



PLANILLA DE COLUMNAS

Soporte	Planta	Dimensión (cm)	Tramo (m)	Hipótesis	Base N (t)	Base Mx (t·m)	Base My (t·m)	Base Qx (t)	Base Qy (t)	Base T (t·m)	Cabeza N (t)	Cabeza Mx (t·m)	Cabeza My (t·m)	Cabeza Qx (t)	Cabeza Qy (t)	Cabeza T (t·m)
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	7.37	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	4.09	0.28	0.00	0.06	0.00	0.00
				Cargas permanentes	0.65	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	0.09	0.00	0.04	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	0.55	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	0.10	0.00	0.04	0.00	0.00
M9	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	5.88	0.38	0.00	0.02	0.01	0.01	2.50	0.63	0.01	0.00	0.01	0.01
				Cargas permanentes	2.23	0.95	0.01	0.01	0.02	0.01	2.41	1.09	0.01	0.00	0.01	0.02
				Sobrecarga de uso	1.74	0.66	0.00	0.00	0.01	0.01	1.89	0.79	0.01	0.00	0.01	0.01
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	13.09	1.77	0.00	0.00	0.00	0.00	8.70	1.97	0.01	0.06	0.02	0.03
				Cargas permanentes	4.26	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	4.31	2.49	0.01	0.04	0.02	0.03
				Sobrecarga de uso	3.99	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	4.03	2.38	0.01	0.04	0.02	0.04
M11	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	-0.31	1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.80	1.13	0.00	0.11	0.00	0.00
				Cargas permanentes	-2.31	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.22	1.43	0.00	0.10	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	-1.85	1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.78	1.15	0.00	0.08	0.00	0.00
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	2.86	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.39	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	-2.14	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.14	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	-1.69	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.69	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00
M12	NIVEL +6.00	30.0	3.08/6.00	Peso propio	4.01	4.19	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.29	4.73	0.00	0.28	0.00	0.00
				Cargas permanentes	-1.83	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.80	4.49	0.00	0.24	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	-1.48	3.52	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.45	3.60	0.00	0.19	0.00	0.00
	NIVEL +3.08	30.0	-0.50/3.08	Peso propio	11.79	3.32	0.00	0.00	0.00	0.00	5.09	3.80	0.00	0.00	0.00	0.00
				Cargas permanentes	-1.23	3.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.24	3.01	0.00	0.00	0.00	0.00
				Sobrecarga de uso	-0.98	2.41	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.99	2.39	0.00	0.00	0.00	0.00

2.- PÉSIMOS DE COLUMNAS, TABIQUES Y MUROS

2.1.- Columnas

Resumen de las comprobaciones

Columnas	Tramo	Dimensión (cm)	Posición	Naturaleza	N (t)	Mxx (t·m)	Myy (t·m)	Qx (t)	Qy (t)	Pésima	Aprov. (%)	Estado
C1	NIVEL +3.08 (-0.5 - 3.08 m)	2xIPN 120([])	Cabeza	G, Q	2.84	-0.08	0.03	-0.02	0.02	PMxMyVxVyT	13.0	Cumple
			Pie	G, Q	2.89	-0.02	0.03	0.02	0.02	PMxMyVxVyT	10.5	Cumple
C2	NIVEL +6.00 (3.08 - 5.64 m)	50x20	Cabeza	G, Q	26.18	1.30	0.07	-0.08	-0.24	N,M	38.0	Cumple
			Pie	G, Q	26.95	0.68	0.13	0.08	0.24	N,M	27.8	Cumple
	NIVEL +3.08 (-0.5 - 2.78 m)	50x20	Cabeza	G, Q	23.89	0.94	0.04	-0.02	0.09	N,M	33.6	Cumple

Resumen de las comprobaciones

Columnas	Tramo	Dimensión (cm)	Posición	Naturaleza	N (t)	Mxx (t·m)	Myy (t·m)	Qx (t)	Qy (t)	Pésima	Aprov. (%)	Estado
			Pie	G, Q	24.88	0.63	-0.02	-0.02	-0.09	N,M	28.4	Cumple
	Fundación	50x20	Arranque	G, Q	24.88	0.63	-0.02	-0.02	-0.09	N,M	28.4	Cumple
C3	NIVEL +6.00 (3.08 - 5.7 m)	30x15	Cabeza	G, Q	3.62	-0.11	-0.06	0.07	0.15	N,M	11.1	Cumple
			Pie	G, Q	3.97	0.28	0.12	0.07	0.15	N,M	24.9	Cumple
	NIVEL +3.08 (-0.5 - 2.78 m)	30x15	Cabeza	G, Q	7.52	0.05	-0.07	0.03	0.05	N,M	20.9	Cumple
			Pie	G, Q	7.97	0.20	0.03	0.03	0.05	N,M	25.4	Cumple
	Fundación	30x15	Arranque	G, Q	7.97	0.20	0.03	0.03	0.05	N,M	25.4	Cumple

Notas:
$PM_xM_yV_xV_yT$: Esfuerzos combinados y torsión
N,M: Estado límite de agotamiento frente a solicitaciones normales

SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

INSTALACIONES
SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN 167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA
POTENCIA A INSTALAR 5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN

PROYECTISTA DE OBRA Arq. — C.U.I.T. — MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA ESTRUCTURAL Ing. — C.U.I.T. — MATRÍCULA CPIC
PROYECTISTA IN. INCENDIO Arq. — C.U.I.T. — MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA IN. ELECTRICAS Arq. — C.U.I.T. — MATRÍCULA CPAU
PROYECTISTA IN. SANITARIAS Arq. — C.U.I.T. — MATRÍCULA CPAU

PROYECTO
TIPOLOGÍA EDILICIA Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS
PLANO LÍMITE PROY. 9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO
NIVELES S/PB 1

CUR
UNIDAD DE EDIFICABILIDAD USAB 1
ÁREA DE MIXTURA DE USOS 2
PLANO LÍMITE 9.00 m
FOT
CPU DISTRITO

SUPERFICIES
TERRENO 139.00 m2
LIBRE 7.69 m2
TOTAL 167.28 m2
A DEMOLER 4.00 m2
A CONSTRUIR 36.10 m2
EXISTENTE 131.18 m2

PROPIETARIOS
C.U.I.T.

TRÁMITE
PLANO Obra Civil
OBRA Obra Menor
TAREA Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Planillas de Estructura
USOS 9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO. Nicasio Oroño
CIRC. 15
SECC. 059
MANZ. 112
PARC.
U.F. N/A

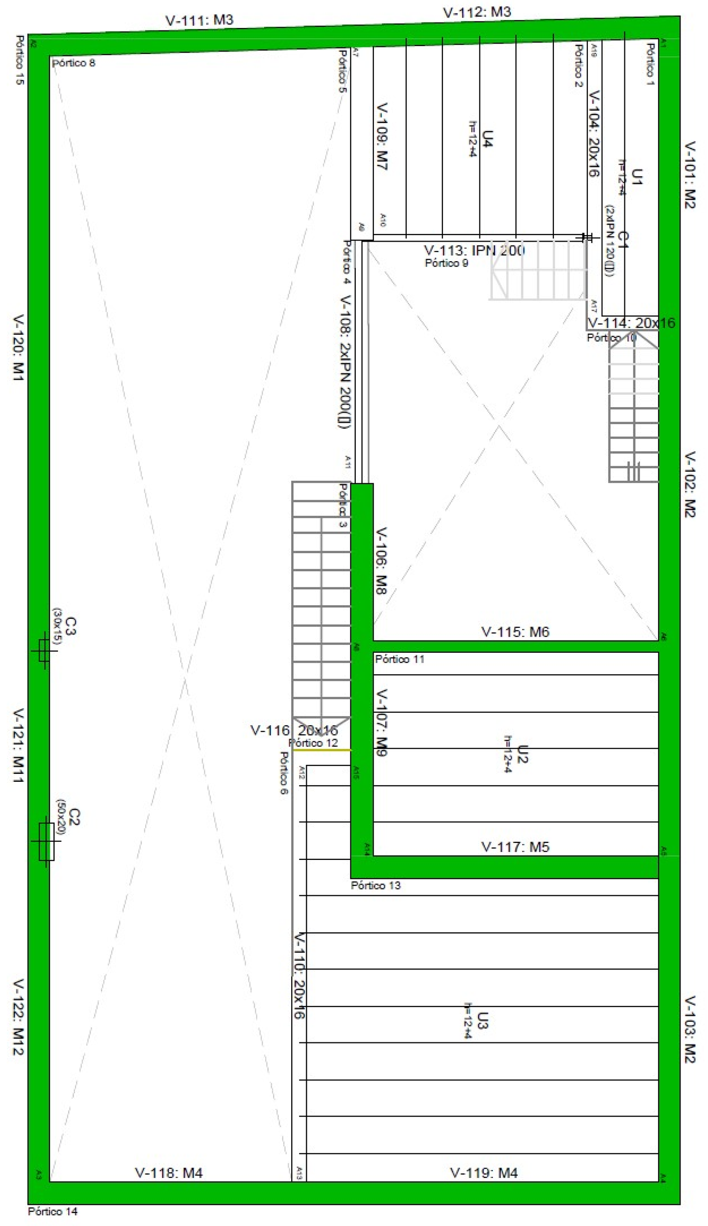
NOTAS
Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan especies botanicas.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Incendio S/Cap. 4.12 C.E. Ord. 36.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE EX-2020- -GCABA-DGROC
HOJA 09/10

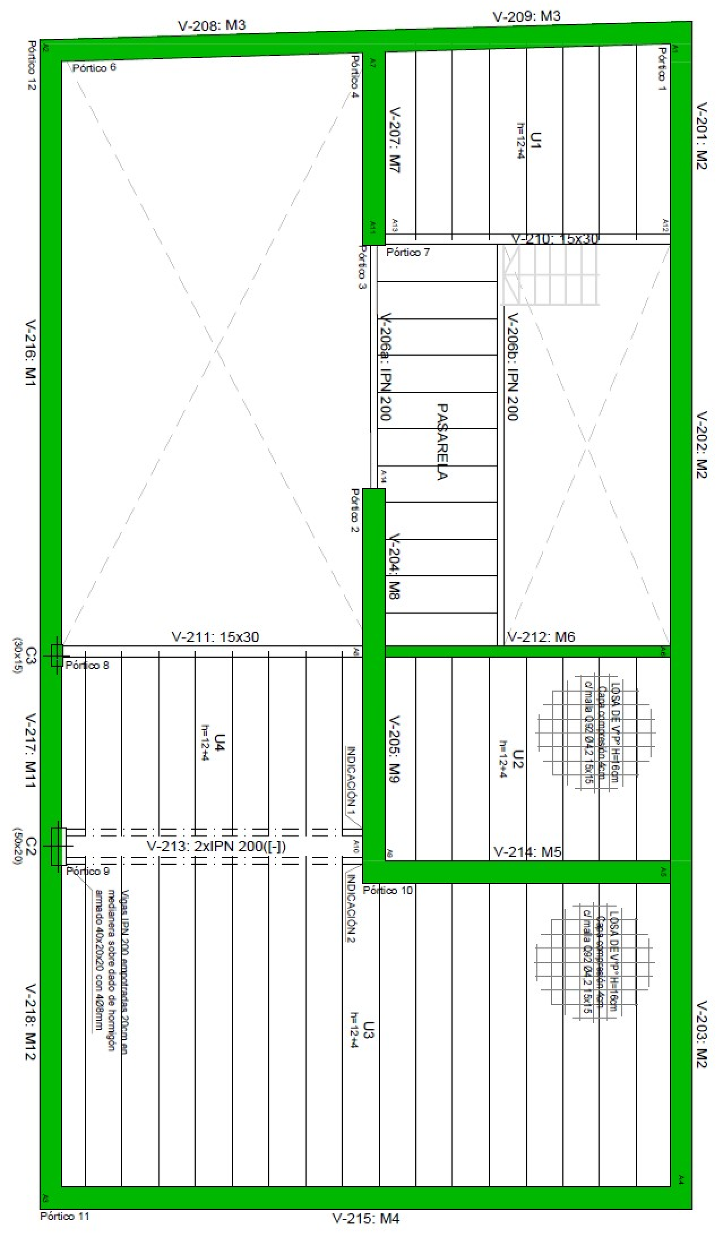
ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA

ESTRUCTURA NIVEL +3,08
ESCALA 1:100



ESTRUCTURA SOBRE PLANTA PRIMER PISO

ESTRUCTURA NIVEL +6,00
ESCALA 1:100



SIMBOLOGÍA

- MUROS NUEVOS O A CONSTRUIR
- MUROS EJECUTADOS SIN PERMISOS
- HORMIGON
- MUROS A DEMOLER
- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE A DEMOLER
- SUPERFICIE EXISTENTE
- SUPERFICIE EJEC. SIN PERMISO
- SUPERFICIE ANTIRREGLAMENTARIA

INSTALACIONES	
SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	167.28 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	5.8 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	

PROYECTISTA		C.U.I.T.	MATRÍCULA
PROYECTISTA DE OBRA	Arq.		CPAU
PROYECTISTA ESTRUCTURAL	Ing.		CPIC
PROYECTISTA IN. INCENDIO	Arq.		CPAU
PROYECTISTA IN. ELECTRICAS	Arq.		CPAU
PROYECTISTA IN. SANITARIAS	Arq.		CPAU

PROYECTO	
TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	
PLANO LÍMITE PROY.	9.00 m
NIVELES DE SUBSUELO	
NIVELES S/PB	1

CUR	
UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	USAB 1
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	2
PLANO LÍMITE	9.00 m
FOT	
CPU — DISTRITO	

SUPERFICIES			
TERRENO	139.00 m2	A DEMOLER	4.00 m2
LIBRE	7.69 m2	A CONSTRUIR	36.10 m2
TOTAL	167.28 m2	EXISTENTE	131.18 m2

PROPIETARIOS

C.U.I.T.

TRÁMITE	
PLANO	Obra Civil
OBRA	Obra Menor
TAREA	Proyecto de ampliacion, modificacion con demolicion parcial - Plantas de Estructura
USOS	9.1 Vivienda Unifamiliar

CALLE Y NRO.: Nicasio Oroño

CIRC.	15
SECC.	059
MANZ.	112
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS
Se cumple ley 3263/09, regulacion arbolado publico urbano - no se afectan especies botanicas.
Cumple Ley 962 - Accesibilidad para todos -
Incendio S/Cap. 4.12 C.E. Ord. 36.973 y Ord. 45.425
Puertas internas luz libre 0.80 m.

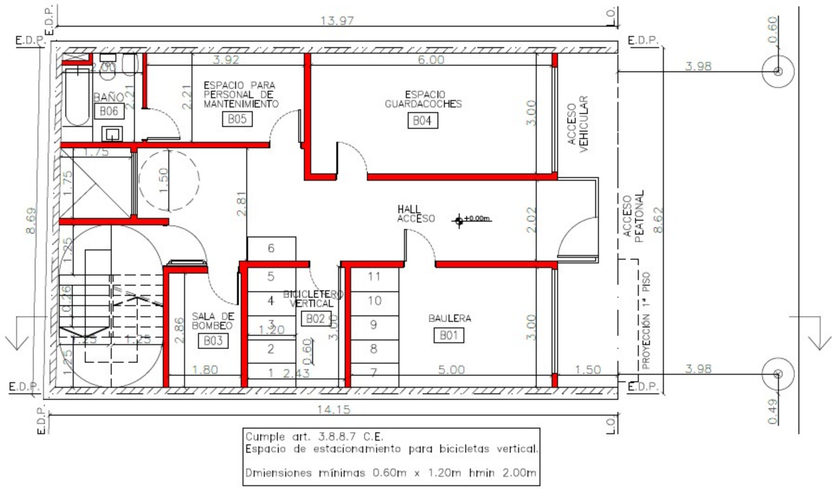
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID	059-0112-0028-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE	EX-2020- -GCABA-DGROC
HOJA	10/10

PLANO DE REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO– OBRA MEDIA

PROYECTO OBRA NUEVA

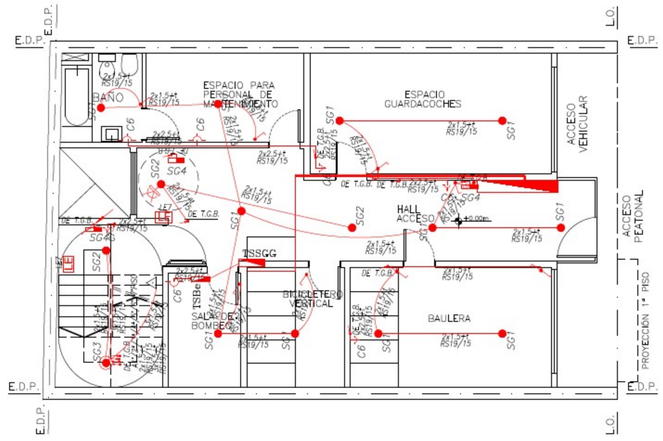
Cátedra Marcus



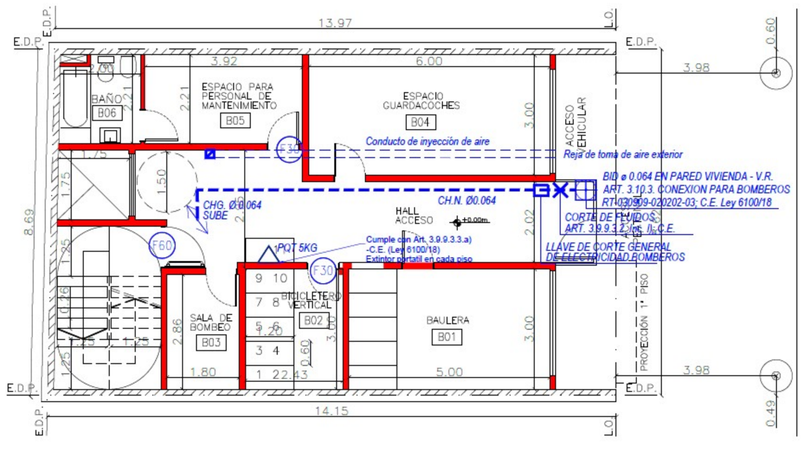
Cumple art. 3.8.8.7 C.E.
Espacio de estacionamiento para bicicletas vertical.

Dmiensiones mínimas 0.60m x 1.20m hmin 2.00m

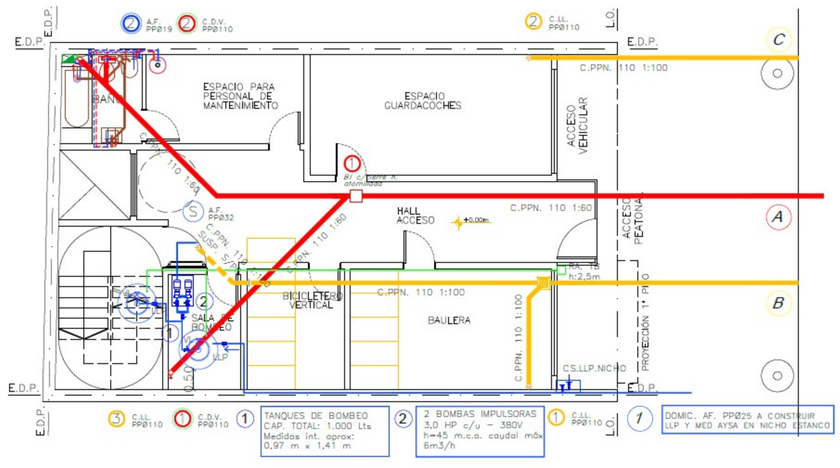
PLANTA BAJA – ARQUITECTURA



PLANTA BAJA – INSTALACIÓN ELÉCTRICA



PLANTA BAJA – PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO



PLANTA BAJA – INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

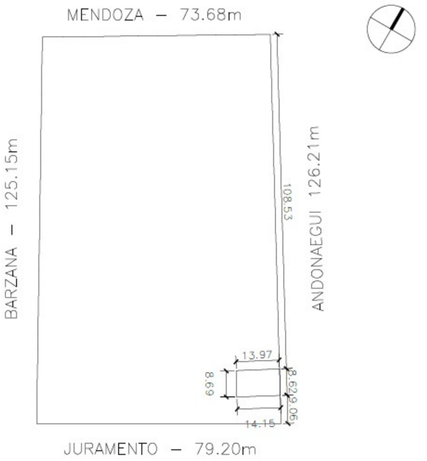
Muros existentes

Muros nuevos

Triclase (5Kg)

CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m

ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
	POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
	PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
	PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
	NIVELES DE SUBSUELO	0
	NIVELES S/PB	7
CUR	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
	PLANO LÍMITE	23.50 m
	FOT	N/A
CPU	DISTRITO	N/A

SUPERFICIES	TERRENO	121.20 m2
	LIBRE	00.00 m2
	TOTAL	893.50 m2
	A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

TRÁMITE	PLANO	OBRA CIVIL
	OBRA	OBRA MEDIA
	TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
	USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.: ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

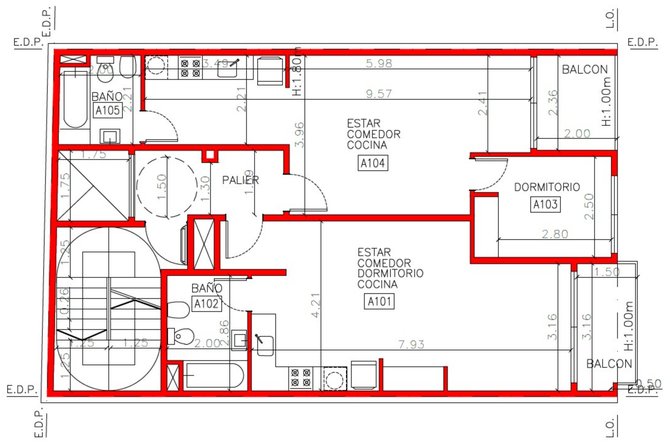
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

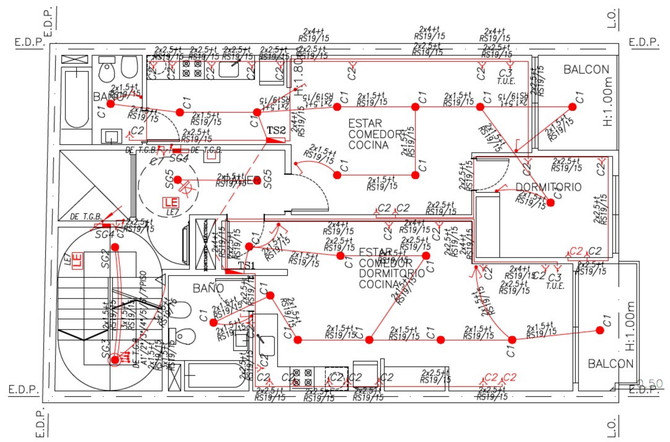
ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02

Nº EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC

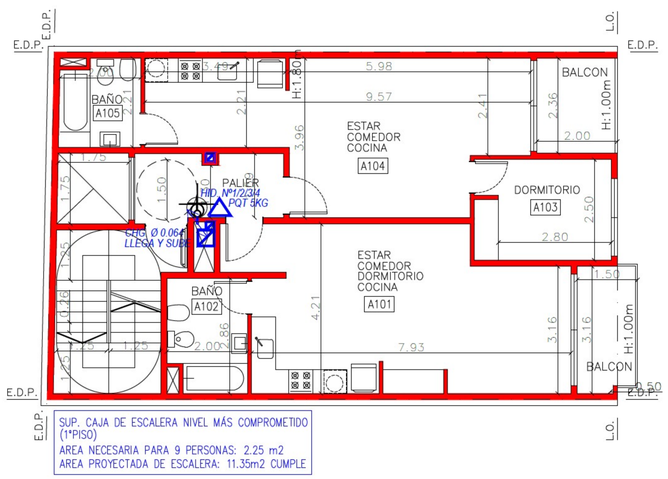
HOJA 1/14



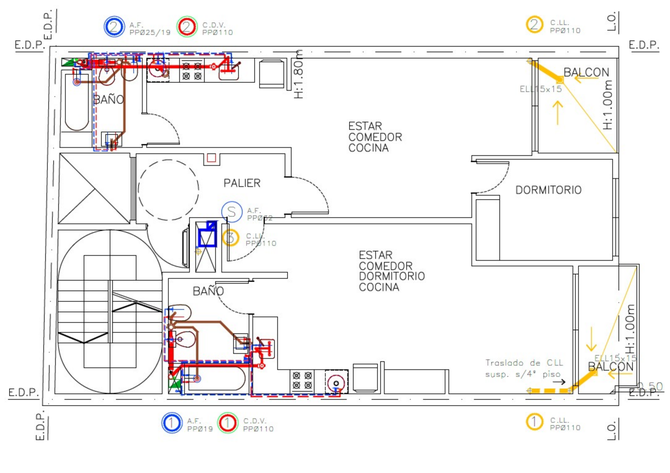
PLANTA 1° A 4° PISO – ARQUITECTURA



PLANTA 1° A 4° PISO – INSTALACIÓN ELÉCTRICA



PLANTA 1° A 4° PISO – PREVENCIÓN C/INCENDIO



PLANTA 1° A 4° PISO – INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

Muros existentes — Muros nuevos — Triclase (5Kg) — CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN

ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m

CPU

FOT	N/A
DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

TRÁMITE

PLANO OBRA CIVIL
OBRA OBRA MEDIA
TAREA **PROYECTO OBRA NUEVA**
USOS 9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO. ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

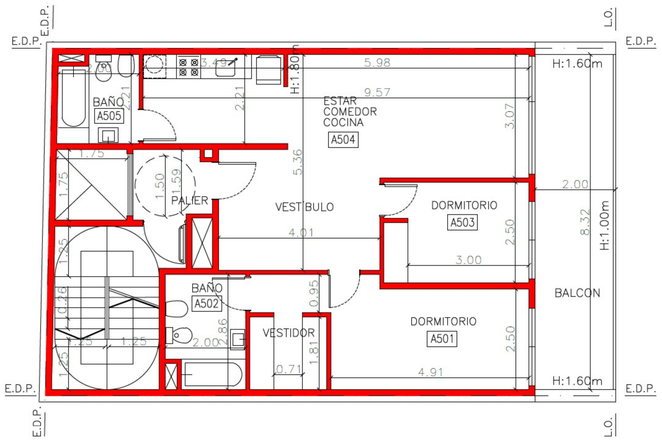
NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano
(no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

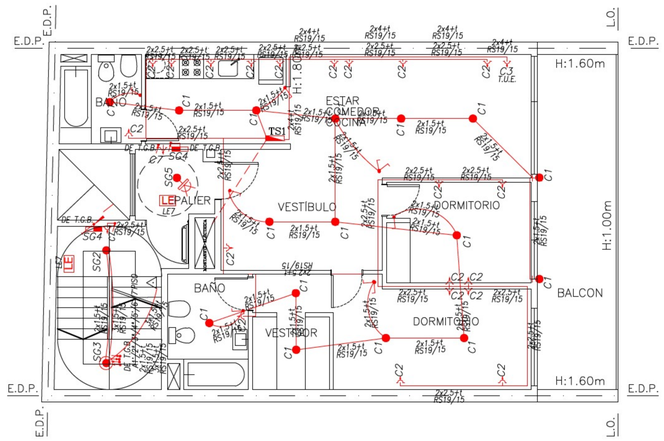
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099)
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

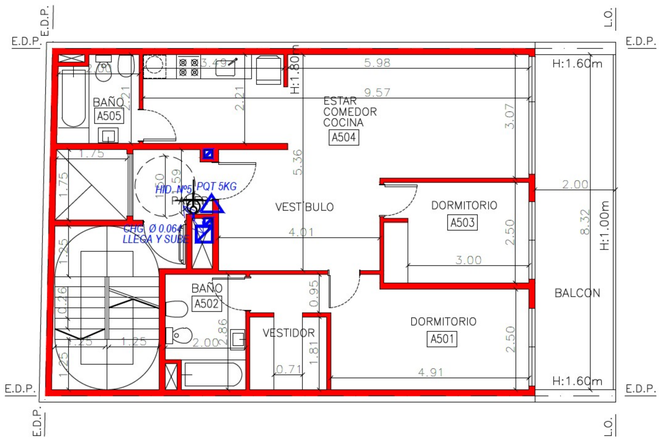
ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 2/14



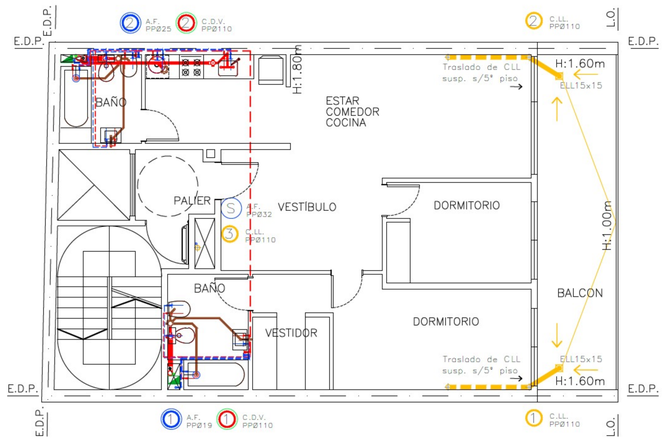
PLANTA 5° PISO – ARQUITECTURA



PLANTA 5° PISO – INSTALACIÓN ELÉCTRICA



PLANTA 5° PISO – PREVENCIÓN C/INCENDIO



PLANTA 5° PISO – INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

Muros existentes | Muros nuevos | Triclase (5Kg) | CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN

ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
	POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
	PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
	PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
	NIVELES DE SUBSUELO	0
	NIVELES S/PB	7
CUR	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
	PLANO LÍMITE	23.50 m
	FOT	N/A
CPU	DISTRITO	N/A

SUPERFICIES	TERRENO	121.20 m2	A CONSTRUIR	893.50 m2
	LIBRE	00.00 m2		
	TOTAL	893.50 m2		

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

TRÁMITE
PLANO OBRA CIVIL
OBRA OBRA MEDIA
TAREA PROYECTO OBRA NUEVA
USOS 9.2 Vivienda Colectiva

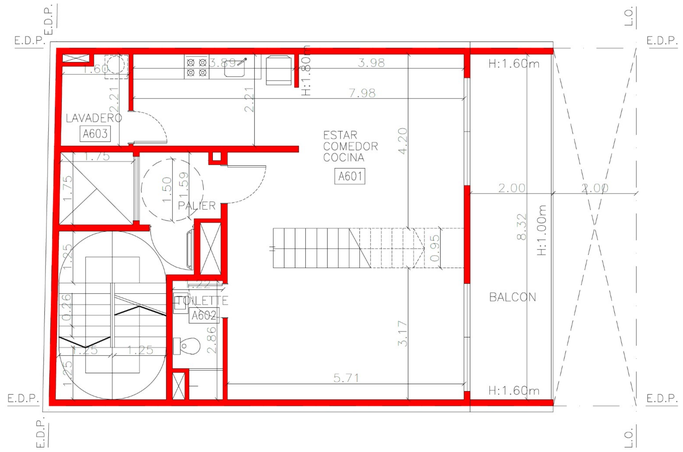
CALLE Y NRO.: ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

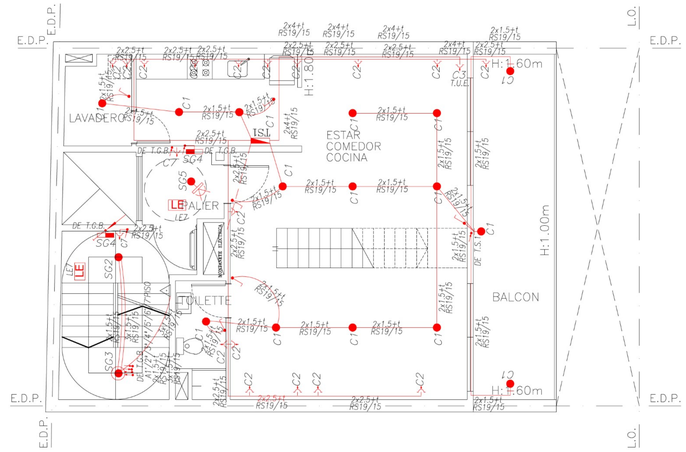
NOTAS
Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

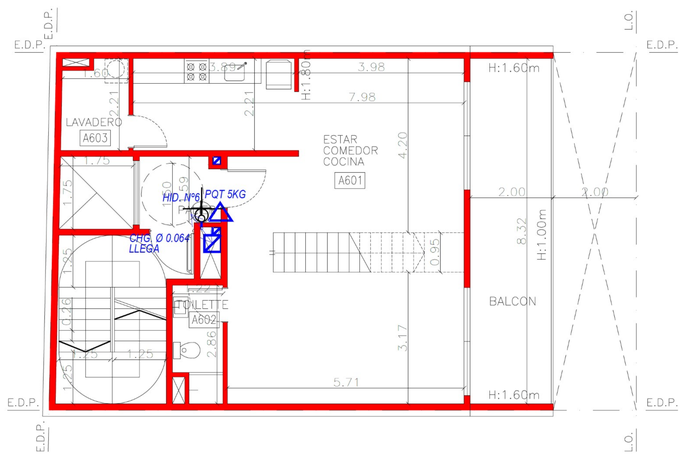
ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
Nº EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 3/14



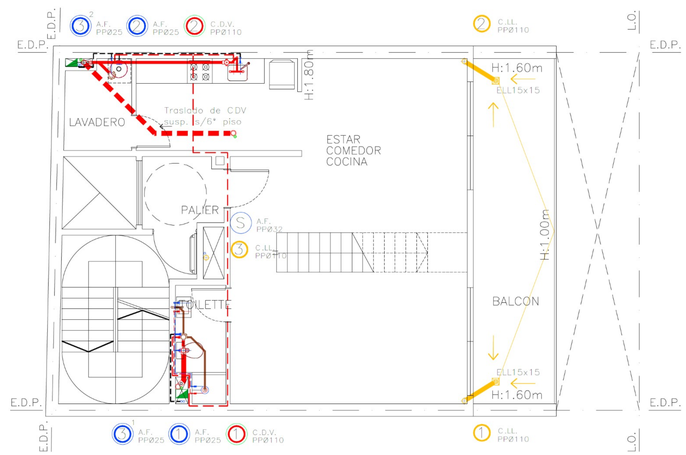
PLANTA 6° PISO – ARQUITECTURA



PLANTA 6° PISO – INSTALACIÓN ELÉCTRICA



PLANTA 6° PISO – PREVENCIÓN C/INCENDIO



PLANTA 6° PISO – INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

Muros existentes

Muros nuevos

Triclase (5Kg)

CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN

ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m

CPU

FOT	N/A
DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO .
C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO OBRA CIVIL
OBRA OBRA MEDIA
TAREA PROYECTO OBRA NUEVA
USOS 9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

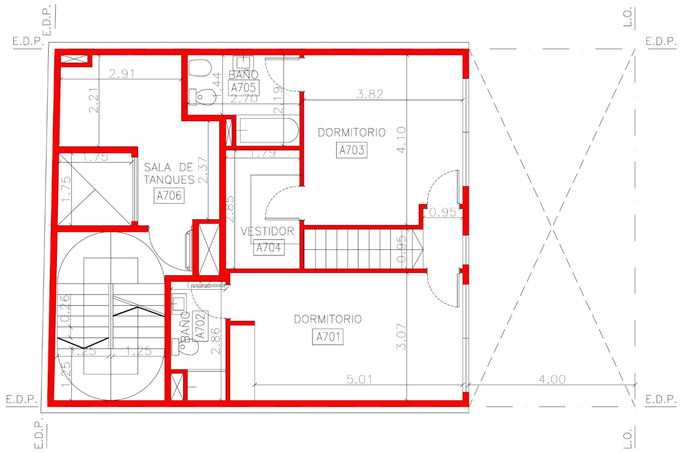
PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

NOTAS

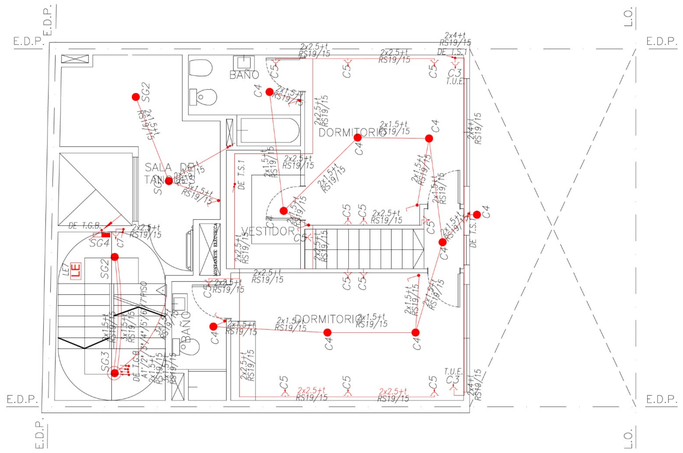
Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano
(no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

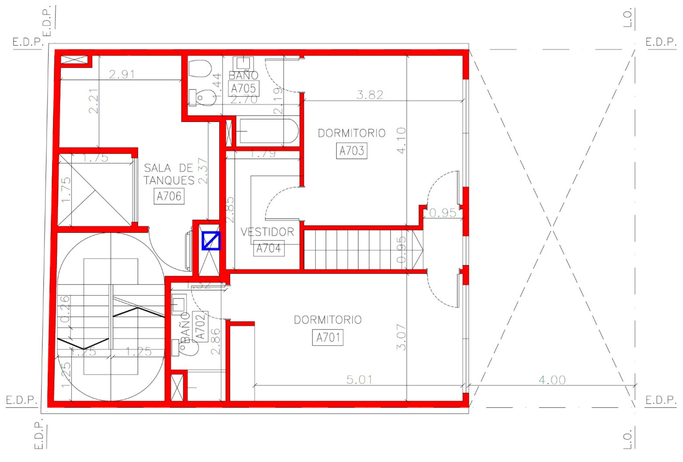
ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 4/14



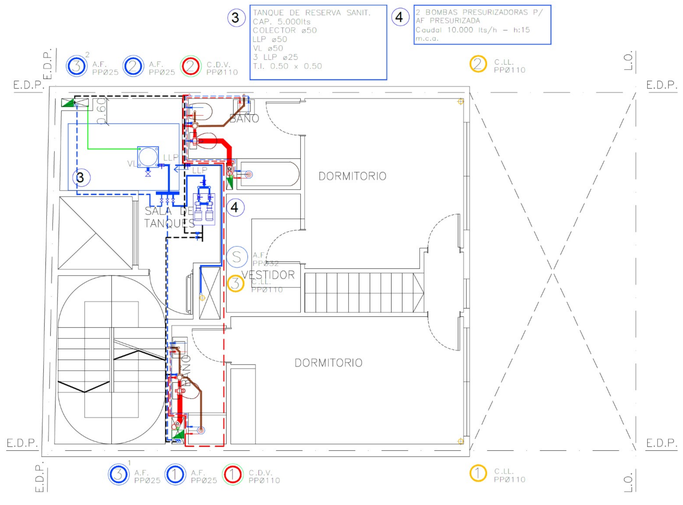
PLANTA 7° PISO – ARQUITECTURA



PLANTA 7° PISO – INSTALACIÓN ELÉCTRICA



PLANTA 7° PISO – PREVENCIÓN C/INCENDIO



PLANTA 7° PISO – INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

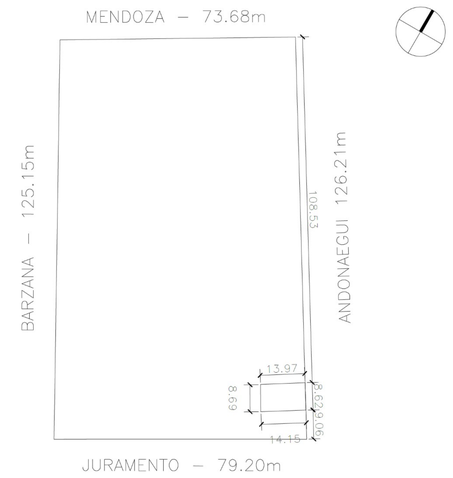
Muros existentes

Muros nuevos

Triclase (5Kg)

CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m

ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIO/S
PATRICIA MARCELO
C.U.I.T.

TRÁMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano
(no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

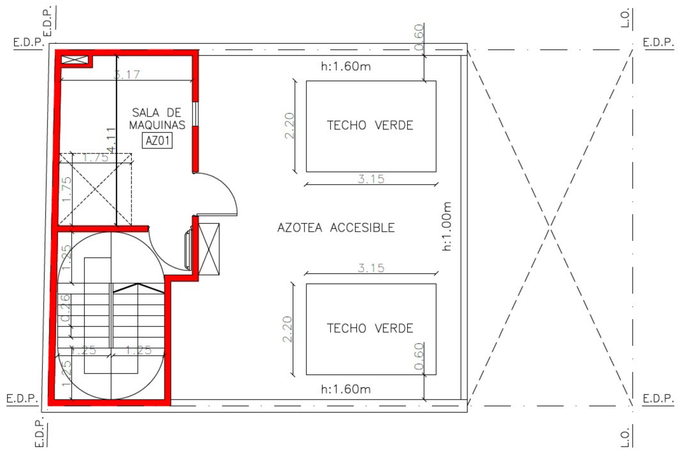
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02

N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC

HOJA 5/14

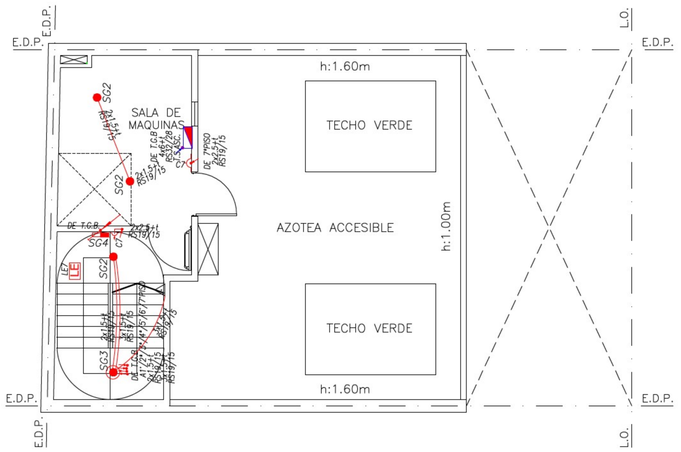


Cumple art. 7.2.8.3.3. C.Ur.
COMPROMISO AMBIENTAL DE ISLA DE CALOR
25% de la superficie destinada a "Techo Verde"
de conformidad a la normativa de edificación.

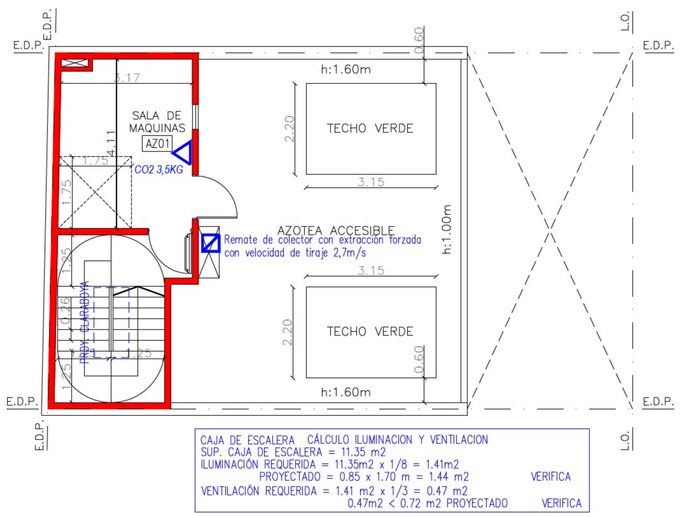
VERIFICACIÓN DE SUPERFICIE DESTINADA A TECHO VERDE

Sup. Azotea: 54,79 m2 –> 25% = 13,69 m2
Sup. destinada a techo verde: 13,86 m2 > 13,69 m2 VERIFICA

PLANTA AZOTEA – ARQUITECTURA

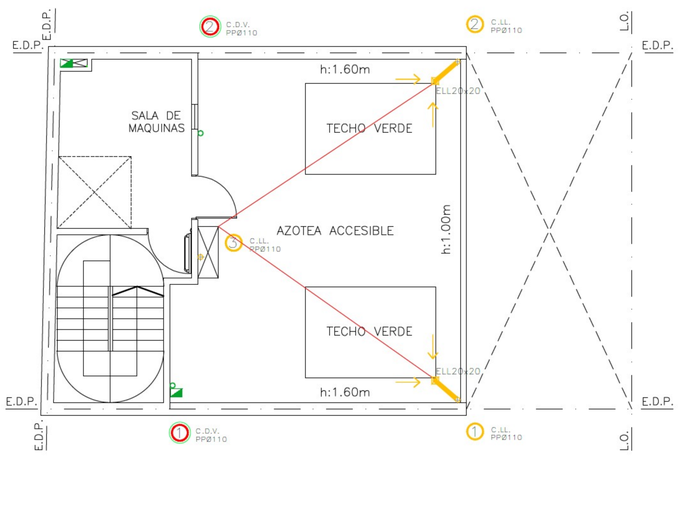


PLANTA AZOTEA – INSTALACIÓN ELÉCTRICA



CAJA DE ESCALERA CÁLCULO ILUMINACION Y VENTILACION
SUP. CAJA DE ESCALERA = 11.35 m2
ILUMINACIÓN REQUERIDA = 11.35m2 x 1/8 = 1.41m2
PROYECTADO = 0.85 x 1.70 m = 1.44 m2 VERIFICA
VENTILACIÓN REQUERIDA = 1.41 m2 x 1/3 = 0.47 m2
0.47m2 < 0.72 m2 PROYECTADO VERIFICA

PLANTA AZOTEA – PREVENCIÓN C/INCENDIO



PLANTA AZOTEA – INSTALACIÓN SANITARIA

SIMBOLOGÍA

Muros existentes
Muros nuevos
Triclase (5Kg)
CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN

ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

TRÁMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

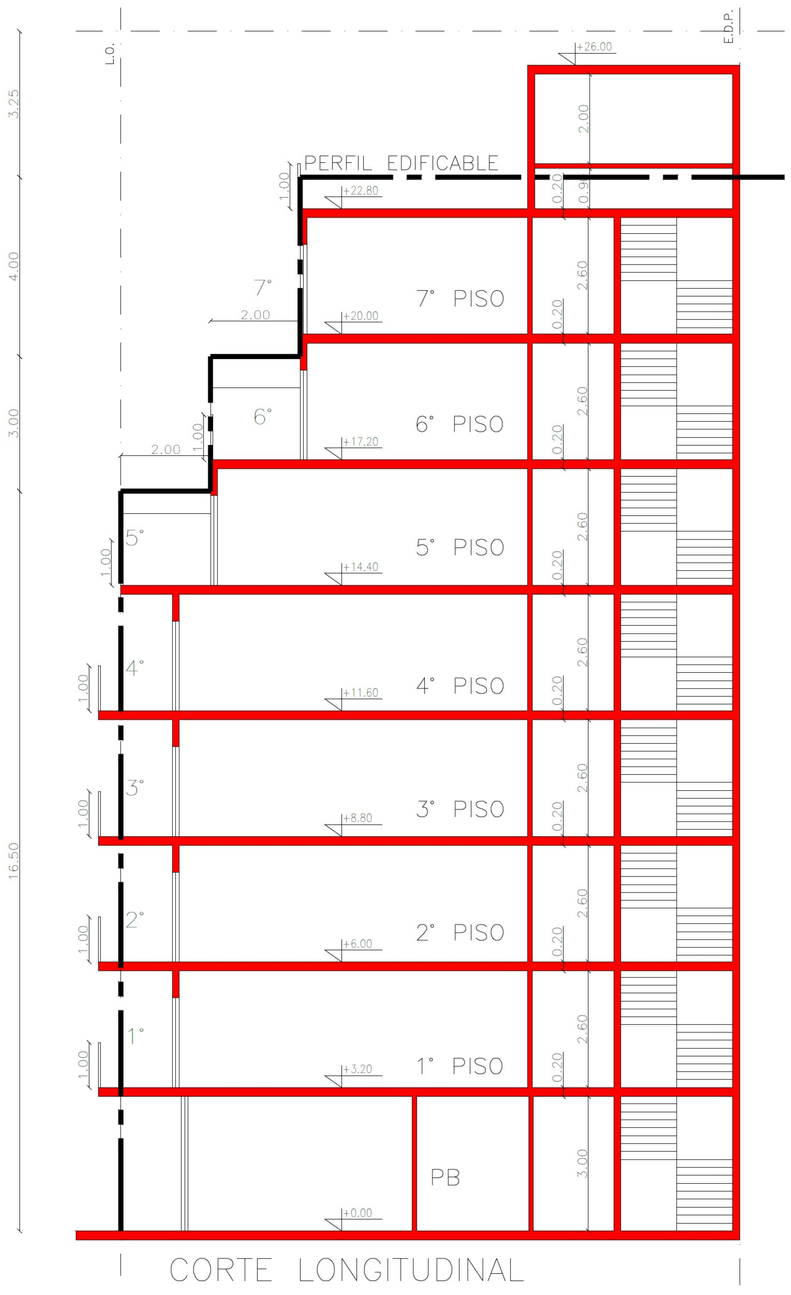
NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano
(no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

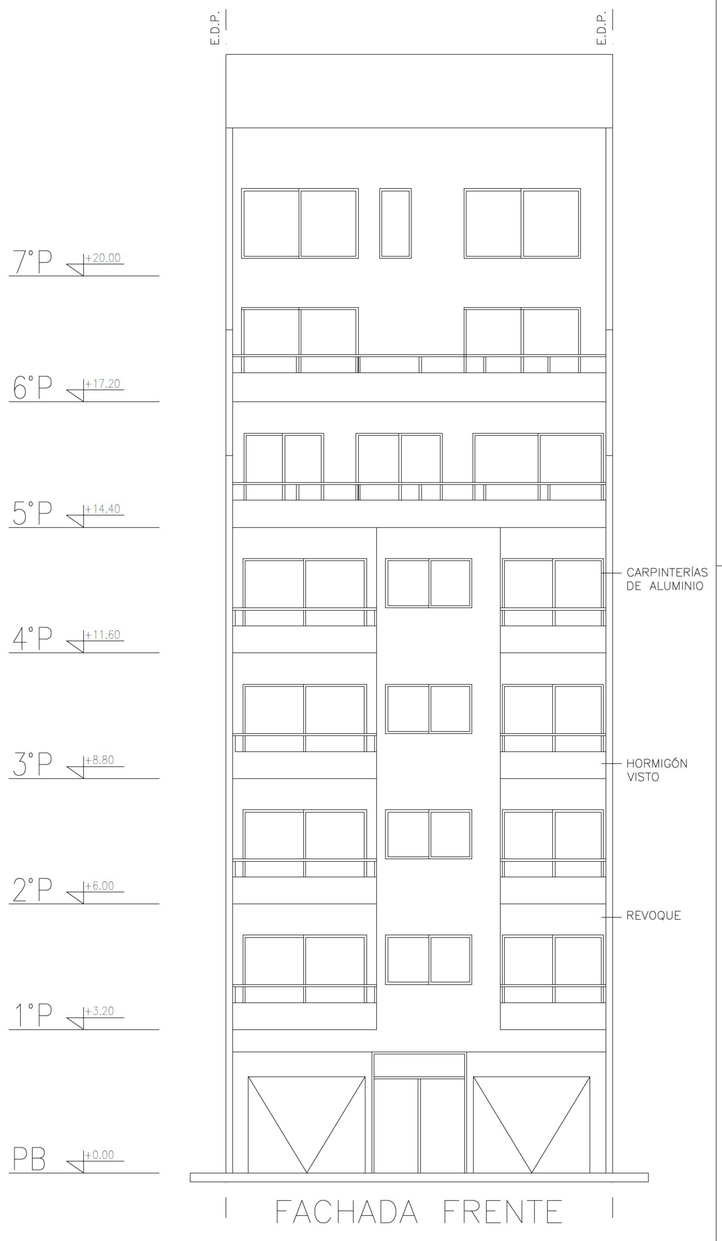
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 6/14



CORTE LONGITUDINAL

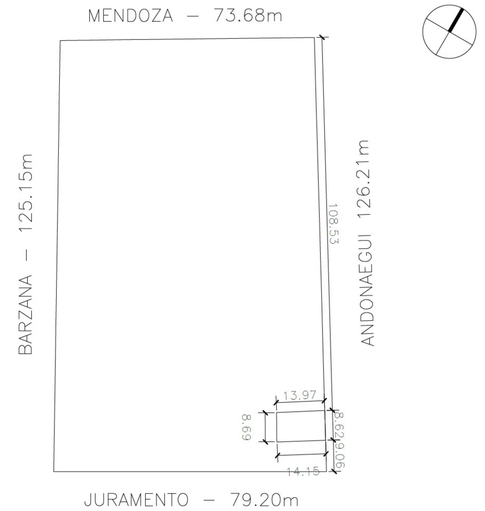


FACHADA FRENTE

SIMBOLOGÍA

Muros existentes — Muros nuevos

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m

CPU

FOT	N/A
DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

TRÁMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

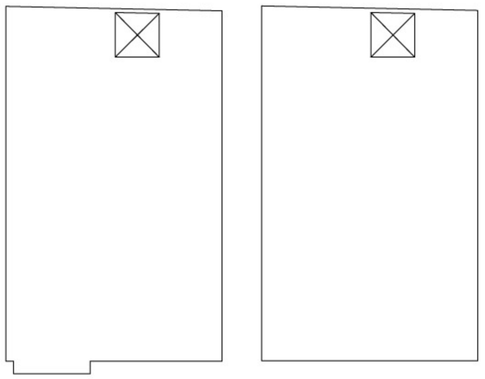
CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

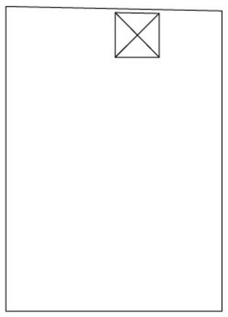
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 7/14

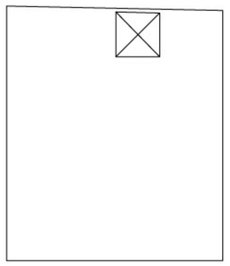


S/PLANTA BAJA A 3° PISO

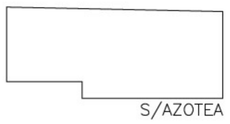
S/4° PISO



S/5° PISO



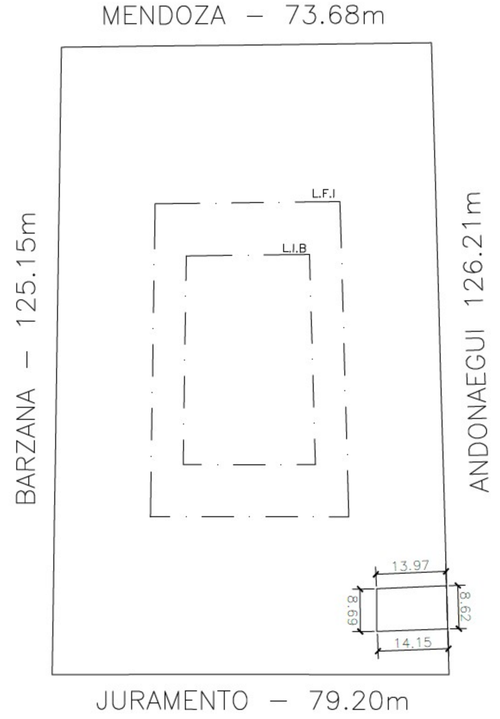
S/6° Y 7° PISO



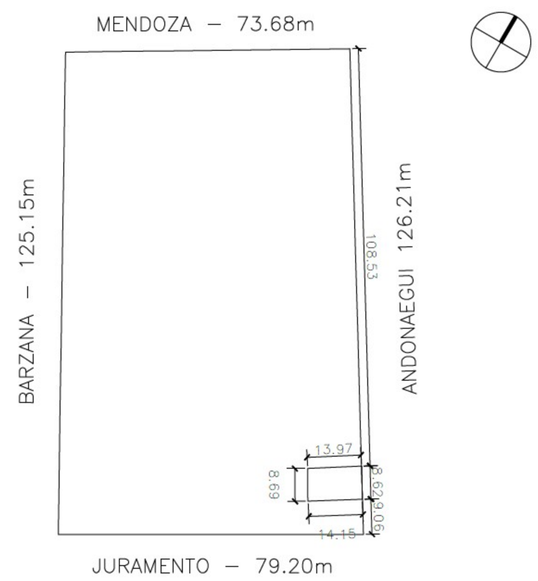
S/AZOTEA

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACION												
N°	DESIGNACIÓN	MEDIDAS			ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
		A m.	B m.	SUP. m2	COE.	NEC.	PROY.	COE.	NEC.	PROY.	
B01	BAULERA	3,00	5,00	15,00	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.7.
B02	EST. BICICLETAS	2,43	3,00	7,29	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.7.
B03	SALA DE BOMBEO	2,86	1,80	5,15	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.7.
B04	ESPACIO GUARDACOCHES	3,00	6,00	18,00	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.7.
B05	ESP PARA PERSONAL DE MANT	2,21	3,92	8,66	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.7.
B06 A105 A505	BAÑO	IRREGULAR		4,25	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.4.
A101	ESTAR COMEDOR COCINA DORM	IRREGULAR		28,68	0,20	5,74	5,79	0,05	1,43	4,41	
A102 A502	BAÑO	IRREGULAR		5,42	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.4.
A103	DORMITORIO	IRREGULAR		7,53	0,20	1,51	2,11	0,05	0,38	1,05	
A104	ESTAR COMEDOR COCINA	IRREGULAR		24,18	0,20	4,84	4,86	0,05	1,21	2,37	
A501	DORMITORIO	IRREGULAR		12,72	0,20	2,54	4,03	0,05	0,64	2,01	
A503	DORMITORIO	IRREGULAR		8,03	0,20	1,61	4,03	0,05	0,40	2,01	
A504	ESTAR COMEDOR COCINA	IRREGULAR		26,31	0,20	5,26	6,26	0,05	1,32	3,06	
A601	ESTAR COMEDOR COCINA	IRREGULAR		52,15	0,20	10,43	10,92	0,05	2,61	5,46	
A602	TOILETTE	IRREGULAR		3,19	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.4.
A603	LAVADERO	IRREGULAR		3,36	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.4.
A701	DORMITORIO	IRREGULAR		16,08	0,20	3,22	4,00	0,05	0,80	2,00	
A702	BAÑO	IRREGULAR		3,48	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.4.
A703	DORMITORIO	IRREGULAR		15,12	0,20	3,02	4,00	0,05	0,76	2,00	
A704	VESTIDOR	2,85	1,79	5,10	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.4.
A705	BAÑO	IRREGULAR		5,04	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.4.
A706	SALA DE TANQUES	IRREGULAR		10,45	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.7.
AZ01	SALA DE MÁQUINAS	IRREGULAR		12,97	TUBO DE VENTILACIÓN						CUMPLE ART. 3.3.2.7.

ESQUEMA MANZANA
ESC. 1:1000



CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

CALCULO DE SUPERFICIES

	PARCIAL	PASADIZOS	TOTAL
s/ P.B. A 3° PISO	490.92m2.	−12.32m2	478.60m2
s/ 4° PISO	121.20m2.	−3.08m2	118.12m2
s/ 5° PISO	103.96m2.	−3.08m2	100.88m2
s/ 6° Y 7° PISO	173.44m2.	−6.16m2	167.28m2
s/ S. MAQ.	28.62m2.		28.62m2
TOTAL SUPERFICIE:	918.14m2.	−24.64m2	893.50m2

MÓDULOS PARA BICICLETA

VIVIENDAS HASTA 60M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD
VIVIENDAS ENTRE 60M2 Y 90M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD MÁS 1 MÓDULO CADA 10 UNIDADES
VIVIENDAS DE MÁS DE 90M2: 2 MÓDULOS POR UNIDAD MÁS 1 MÓDULO CADA 10 UNIDADES

POR TENER 8 DEPARTAMENTOS CON SUPERFICIES MENORES A 60M2, 1 DEPARTAMENTO CON SUPERFICIES ENTRE 60M2 Y 90M2 Y 1 DEPARTAMENTO CON SUPERFICIE MAYOR A 90M2 CORRESPONDERÍAN 11 MÓDULOS PARA BICICLETA.

MODULOS PARA ESTACIONAMIENTO

POR SER UN TERRENO MENOR A 10M NO HAY MÍNIMO DE MÓDULOS PARA ESTACIONAMIENTO.

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m

CPU

FOT	N/A
DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

TRÁMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

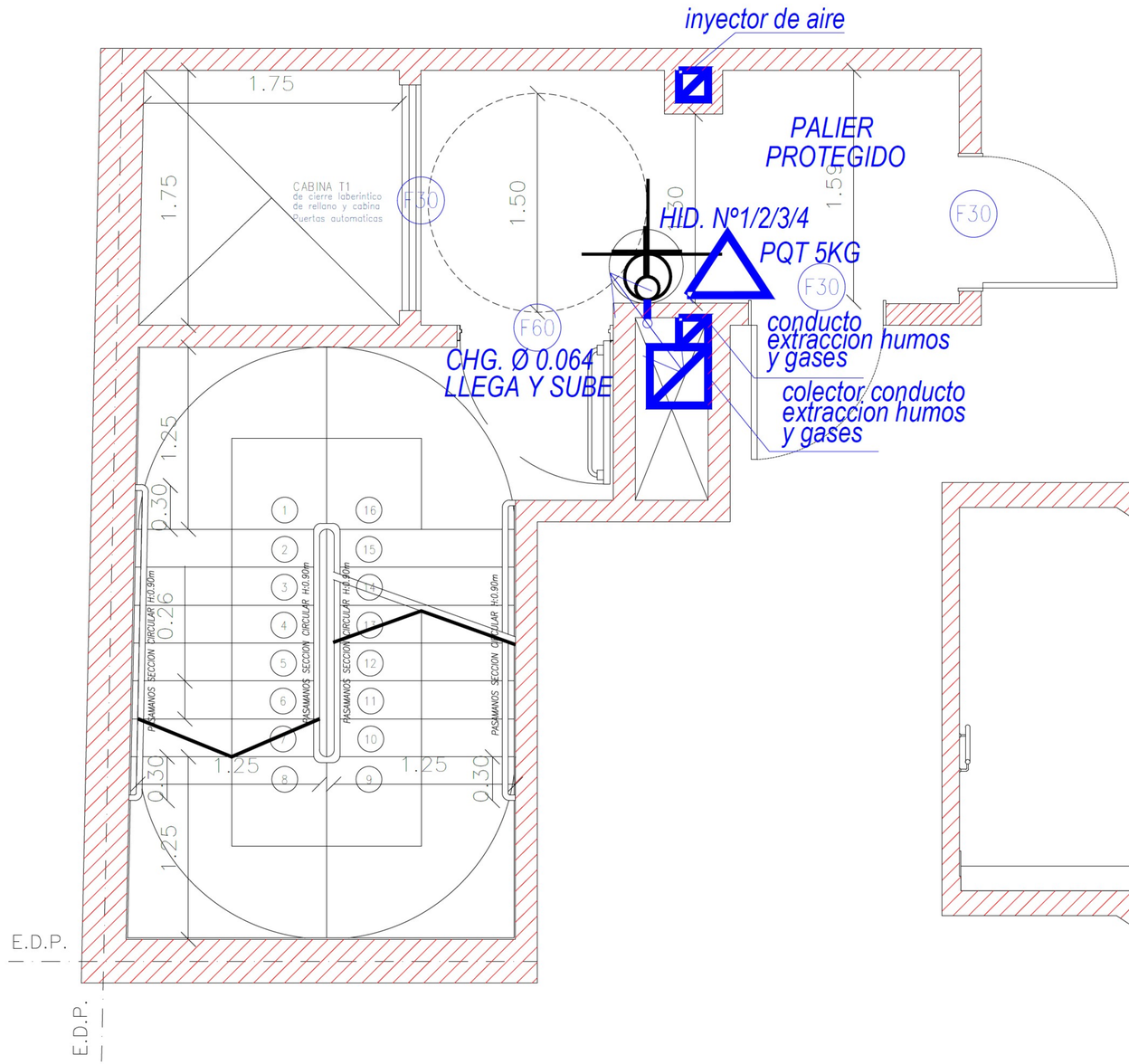
CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

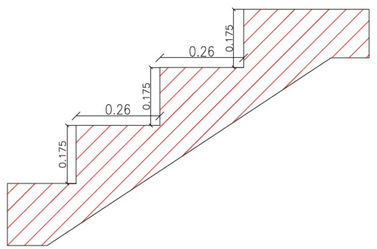
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 8/14

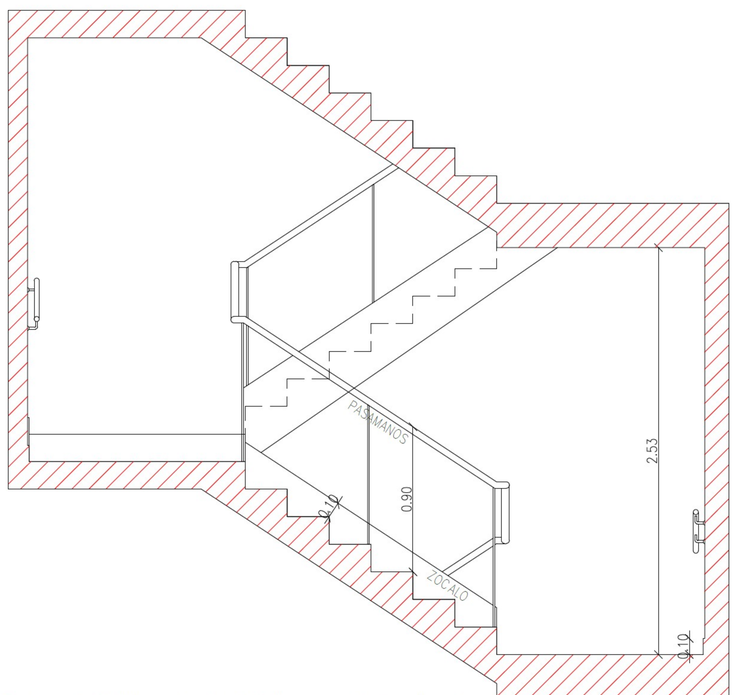


DETALLE DE ESCALERA – ESC. 1:20

DETALLE ESCALERA – ESC. 1:10



2a + p = 60 cm a 63 cm
2 x 0.175 + 0.26 = 0.61
Verifica

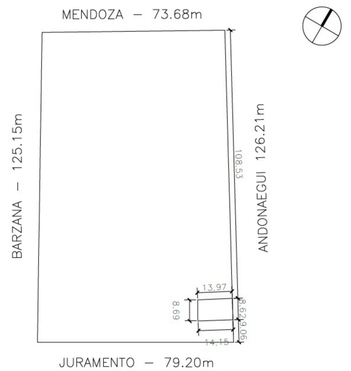


DETALLE CORTE ESCALERA – ESC. 1:20

SIMBOLOGÍA

Muros existentes | Muros nuevos | Triclase (5Kg) | CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIO/S:
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02

N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC

HOJA 9/14

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

OBRA: ANDONAEGU

MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

ÍNDICE DE PRESENTACIÓN

1. Condiciones de protección pasiva según uso (Art. 3.9.9. C.E.)
   - 1.1. Generalidades
   - 1.2. Condiciones específicas de protección pasiva (Ap. 3.9.9.4 C.E.)
   - 1.3. Resistencia al fuego de los elementos que conforman los edificios (Art. 3.9.9 C.E.)
   - 1.4. Condiciones contra propagación de incendio interior y exterior (Art. 3.4.7.5. inc. c) y 3.9.9.4 C.E.)
2. Condiciones específicas de protección activa (Art. 3.9.9.4. C.E.)
   - 2.1. Generalidades
   - 2.2. Condiciones específicas de protección activa
   - 2.3. Instalación

Normativa
CUMPLE CON LEY Nº 6100/18 Y ANEXO RESOLUCIÓN Nº98 / SSREGC/19:
RT-030909-020202-01
RT-030909-020202-02
RT-030909-020202-03

OBRA: ANDONAEGUI.
MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO
1. CONDICIONES DE PROTECCIÓN PASIVA S/USO (Art. 3.9.9. C.E.)

1.1 GENERALIDADES

RIESGO: leve (excepción De viviendas). Carga de fuego < 1525 kg/m2
Según RT-030909-020202-01 Cuadro 1.1. Protección contra incendio:

USO 1: vivienda
POBLACIÓN: Más de 50 y hasta 100
CANTIDAD DE PISOS: 7+
TIO DE EDIFICIO: B

PROTECCIÓN PASIVA VIVIENDA: Más de 2500m2 debe sectorizarse

USO 2: estacionamiento
POBLACIÓN: Hasta 50
CANTIDAD DE PISOS: 1
TIPO DE EDIFICIO: D

PROTECCIÓN PASIVA ESTACIONAMIENTO: P6. Sectorización: siempre con respecto a otro uso

1.2. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN PASIVA (Art. 3.9.9.4. C.E.)

CUMPLIR: Condición P6:
Un garaje puede comunicar en forma directa o interna con otros usos interdependientes o independientes. En estos casos las puertas de comunicación tendrán cierre de doble contacto y cierrapuertas aprobados.

1.3. RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN LOS EDIFICIOS (Art. 3.9.9 C.E.)

Según RT-030909-020202-01 Cuadro 3.1. Resistencia al fuego de los edificios

ELEMENTO DEL EDIFICIO	RESISTENCIA AL FUEGO
ELEMENTOS VERTICALES	
Muros cortafuego	FR180
Muros zona vertical de seguridad	FR120
Caja de escalera	FR120
Muros caja de ascensores	FR120
Muros divisorios entre unidades	FR60
Elementos portantes verticales	FR120
Muros no soportantes y tabiques	FR60
Fachadas	FR60
ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	
Escaleras	FR60
ELEMENTOS HORIZONTALES	
Elementos soportantes horizontales	FR120
Techumbre incluido cielo falso	FR60

OBRA: ANDONAEGUI
MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO
2. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN ACTIVA (Art. 3.9.9. C.E.)

2.1 GENERALIDADES

Según RT-030909-020202-01 Cuadro 1.1. Protección contra incendio:

PROTECCIÓN ACTIVA
VIVIENDA: h > 27m Instalación fija con conexión a tanque sanitario.
h< 27 m No corresponde instalación fija con conexión a tanque sanitario

PROTECCIÓN ACTIVA
ESTACIONAMIENTO: A5

2.2. CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN ACTIVA

Según ART. 3.9.9.3.3 C.E. Condiciones Generales de Protección Activa corresponde cumplir:

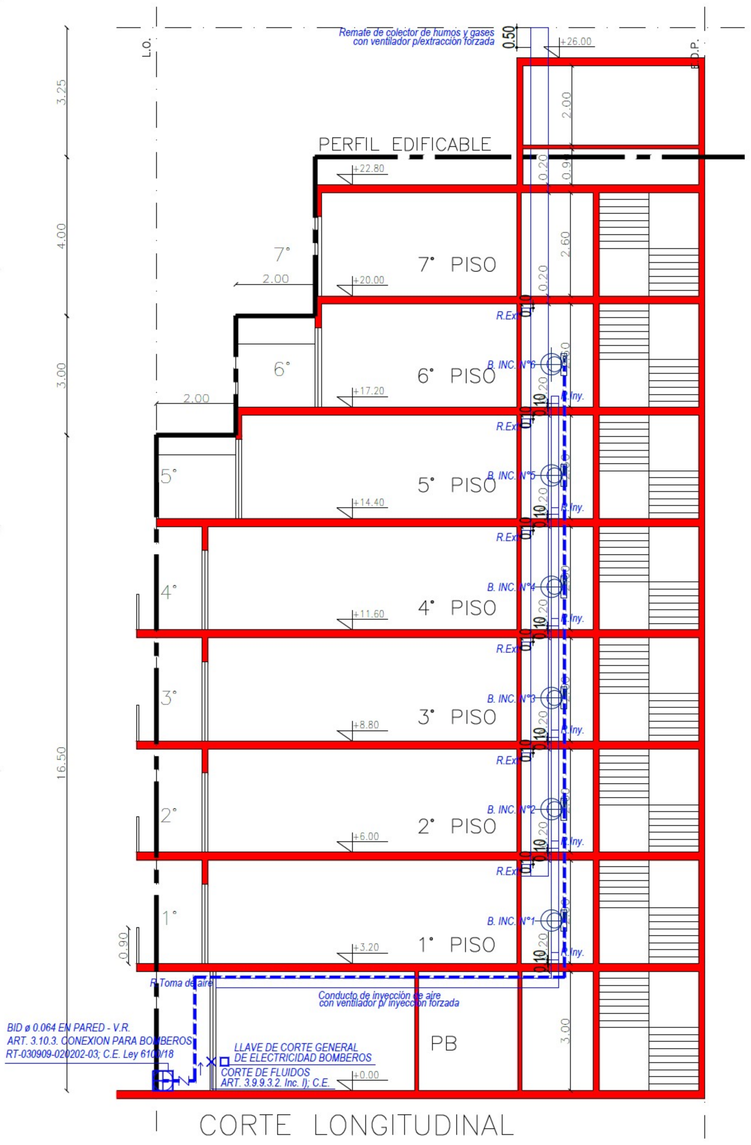
a. Todo edificio debe poseer extintor portátil en cada piso, en lugares accesibles y prácticos, y deben indicarse en el proyecto respectivo. Los extintores deben ser distribuidos no menos de uno por cada 200 m2 o fracción de la superficie total del respectivo piso.

d. Todo edificio con instalación fija de incendio debe llevar una boca de impulsión sobre la Línea Oficial

2.3. INSTALACIONES

1) Se dotará al edificio de un sistema fijo de hidrantes (Art. 3 – RT-030909-020202-03) a B.I.S. bomberos para uso vivienda
2) Extintores P.Q.T. (ABC) 5kg y CO2 3,5kg, ubicación y señalizaciones s/ normas IRAM, c/ Anexo Ley 6100/18
3) Corte de luz y gas c/ Anexo Ley Nº 6100/18 , art. 3.9.9.3.2., inc. i).
4) Sistema de señalización de medios de salida s/ Normas IRAM
5) Sistema de iluminación de emergencia c/ Anexo Ley Nº 6100/18 , art 3.9.2.7.

Art. 3.10.3. RT-030909-020202-03 - Conexión para bomberos
Para riesgos leves y moderado grupo I se debe proveer una boca de impulsión de 65mm sobre caño de igual diámetro.



CORTE LONGITUDINAL

MEMORIA DESCRIPTIVA:
Obra calle ANDONAEGUI
OBRA NUEVA - Uso: VIVIENDA COLECTIVA
ACTIVIDAD RIESGO LEVE
Cumple artículo 3.9.9 del Código de la Edificiación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, reglamentos técnicos de las instalaciones, protección activa y pasiva;C/Ley Nº 962 (B.O. 1607) "Accesibilidad física para todos".-
CONDICIONES GENERALES:
PROTECCION PASIVA: C/Art. 3.9.9.3.2, C.E.
PROTECCION ACTIVA: C/Art. 3.9.9.3.3, C.E.
INSTALACIÓN:
Sector Vivienda(Pisos Altos)
1) Llaves de Incendio completas en gabinetes llave tipo "Teatro" de Ø 1¾"/Ø 0.045m, con mangas de 20 mts. de longitud Ø 0.045m y lanzas del tipo a cierre lento Ø 0.045m; tendido en C.H.G. Ø 0.064m y conectado a 1 (una) B.I.S. Ø 0.064 de pared en P.B. sobre Linea Oficial en nicho y con tapa de identificación "Bomberos".
2)Tendido de Hidrantes C.H.G.- Ø 0.064m/Ø 2½"; cantidad y ubicación según planos; hidrantes en gabinetes completos con llaves tipo Teatro Ø 0.045m ; mangas Ø 0.045m de 20 mts. de longitud; lanzas del tipo a cierre lento Ø 0.045m y conectados a 1 (una) B.I.S. de pared en Planta Baja s/Linea Oficial en nicho y con tapa de identificación "Bomberos" -
3) Corte de luz y gas c/art. 3.9.9.3.2.,inc I) C.E.
4) Extintores P.Q.T. 5 Kg. y CO2 3.5 Kg
5) PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO

Rango	Observaciones
F30	Doble chapa doblada, doble contacto con cerradura
F60	Doble chapa doblada, doble contacto con cierre mecánico + aislante térmico
F30	Puertas automáticas telescópicas de ascensores con cierre estanco

Nota: Las puertas consignadas cuentan con la certificación extendida por el I.N.T.I. (División Fuegos).-
8) Dentro de la caja de escalera NO hay pases/acceso a ningún pleno de instalación eléctrica y/o de gas.
9) Todo pleno (pases de instalaciones) es sectorizado a nivel de cada piso con materiales resistentes al fuego F60.

SISTEMA EVACUADOR DE HUMOS Y GASES

1 - DETERMINACION DEL VOLUMEN DE HUMOS Y GASES
SUP. INFLUENCIA DE LA CAJA : 108.38 M2 / 4 = 27.09 M2.
SUP. DE CALCULO : 27.09 M2.
VOLUMEN DE HUMOS Y GASES : 27.09 M2 X 0.87 M = 23.57 M3
VELOCIDAD DE TIRAJE DEL CONDUCTO : 2.7 M / SEG
TIEMPO ELIMINACION HUMOS Y GASES : 10 MIN. (VIVIENDA)

2 - DETERMINACION DEL CAUDAL EN CONDUCTO DE EXTRACCION DE HUMOS Y GASES
Q = V X t
Q = 23.57 M3 / 10 MIN. = 2.36 M3 / MIN = 0.04 M3 / SEG

3 - DETERMINACION SUP. CONDUCTO EXTRACCION HUMOS Y GASES
S = Q / VEL
S = 0.04 M3/SEG / 2.7 M/SEG = 0.015 M2
SE ADOPTA 0.20 X 0.20

4 - SE ADOPTA LA MISMA SECCION DE CONDUCTO DE EXTRACCION
SE ADOPTA 0.20 X 0.20

5 - DIMENSIONAMIENTO COLECTOR EXTRACCION DE HUMOS Y GASES
SUP. S CONDUCTO = 0.04 X 4 = 0.16
SE ADOPTA 0.40 X 0.40

6 - SE PROYECTA EXTRACCIÓN E INYECCIÓN MECÁNICA CON VENTILADOR PARA CONDUCTO DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE 2,7 M/S DE VELOCIDAD DE TIRAJE

SIMBOLOGÍA

Muros existentes — Muros nuevos — Triclase (5Kg) — CO2 (5Kg)

CROQUIS DE UBICACIÓN

ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ. ESTEFANÍA PELERITTI
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

TRÁMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

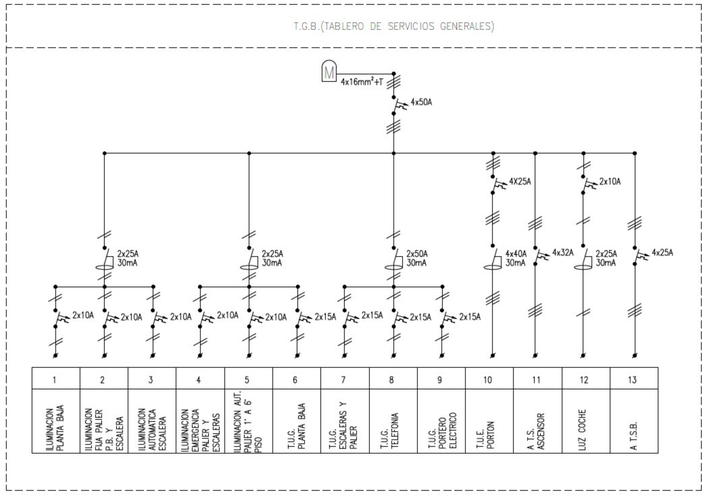
NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID	051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE	EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA	10/14

PLANILLAS – INSTALACIÓN ELÉCTRICA



PLANILLA ELECTRICA

TABLERO GENERAL		LINEA SECCIONAL		TABLERO SECCIONAL			BOCAS				POT. V/A				U	I	OBSERVACIONES
	Destino	Conductor	Caño	Des.	Clr.	Destino	L.	T.	Parcial	Tot.	L.	T.	Parcial	Tot.	V	A	
T.G.A.	Piso 1° dto A Piso 2° dto A Piso 3° dto A Piso 4° dto A Piso 5° dto A	2x6 mm²+t	SX	T.S.1	1	ILUMINACION	11	--	11	66	1100	--	1100	6600	220	30,00	
					2	T.U.G.	--	14	14	70	--	2200	2200	11000	220	50,00	
					3	T.U.E.	--	1	1	5	--	2750	2750	13750	220	62,50	
	Piso 1° dto B Piso 2° dto B Piso 3° dto B Piso 4° dto B	2x6 mm²+t	SX	T.S.2	1	ILUMINACION	9	--	9	36	900	--	900	9000	220	40,90	
					2	T.U.G.	--	13	13	52	--	2200	2200	8800	220	40,00	
					3	T.U.E.	--	1	1	4	--	2750	2750	11000	220	50,00	
	Piso 6° dto A Piso 7°	2x16 mm²+t	SX	T.S.3	1	ILUMINACION	15	--	15	15	1100	--	1100	1500	220	6,88	
					2	T.U.G.	--	15	15	15	--	2200	2200	2200	220	10,00	
					3	T.U.E.	--	1	1	1	--	2750	2750	2750	220	12,50	
					4	ILUMINACION	9	--	9	1	1100	--	1100	900	220	4,10	
					5	T.U.G.	--	2	2	2	--	2750	2750	5500	220	25,00	
T.G.B.	ILUMINACION P.B.						10	--		10	1100	--		1000	**220**	**4,54**	
	ILUMINACION FIJA PB Y ESCALERA						12	--		12	1200	--		1200	220	5,45	
	ILUMINACION AUTOMATICA ESCALERA						9	--		9	900	--		1200	220	5,45	
	LUZ DE EMERGENCIA ESCALERAS Y PALIER						13	--		13	1300	--		1300	220	5,90	
	ILUMINACION AUTOMATICA PALIERES 1° A 6°						15	--		15	1500	--		1500	220	6,82	
	T.U.G. P.B.						--	6		6	--	2200		2200	220	10,00	
	T.U.G. ESCALERAS Y PALIER						--	6		6	--	2200		2200	220	10,00	
	T.U.G. TELEFONIA						--	1		1	--	2200		2200	220	10,00	
	T.U.G. PORTERO ELECTRICO						--	1		1	--	2200		2200	220	10,00	
	T.U.E. PORTON						--	1		1	--	2750		2750	380	7,25	
	Piso 7°	4x6 mm²+t	RS32/28	T.S.ASC.	1	ELEVADOR	--	--		--	--	--		6528	380	9,91	
	Piso 7°	2x2.5 mm²+t	RS19/15	T.S.ASC.	2	LUZ COCHE	2	--		2	200	--		200	220	0,91	
	Planta Baja	4x4 mm²+t	RS22/18	T.S.B.	1	BOMBA ELEVADORA 1	--	--		--	--	--		700	380	1,06	
					2	BOMBA ELEVADORA 2	--	--		--	--	--		700	380	1,06	
TOTAL GENERAL										343				99878			

PLANILLA ARANCELARIA	
NUMERO TOTAL DE BOCAS	343
POTENCIA TOTAL DE BOCAS (kW)	34,3
POTENCIA ASOCIADA (MOTORES) (kW)	6,34
POTENCIA TOTAL (kW)	40,64

CROQUIS DE UBICACIÓN

ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

TRÁMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

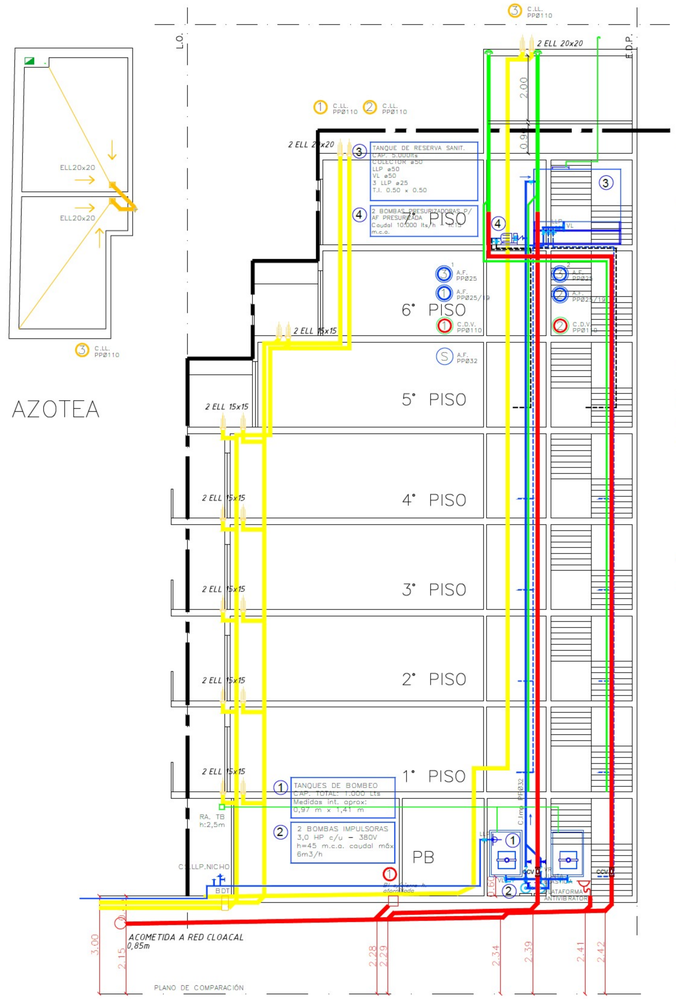
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02

N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC

HOJA 11/14

INSTALACIÓN SANITARIA



CORTE LONGITUDINAL—ESQUEMA SANITARIO

REFERENCIAS

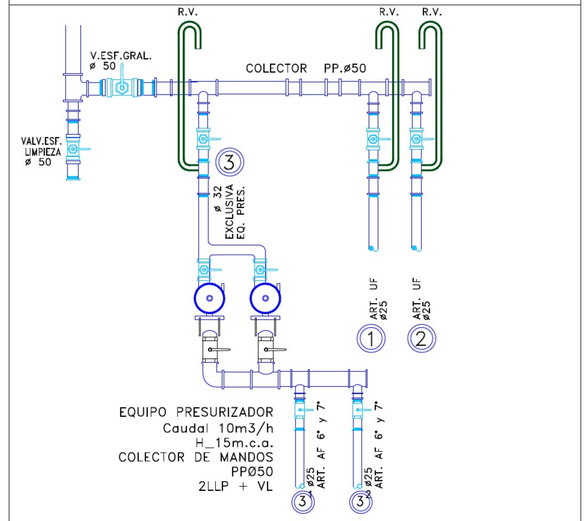
AF y AC

- DISTRIBUCION DE AGUA FRIA POLIPROPILENO 13 (HASTA 3) 19 (MAS DE 3)
- DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE POLIPROPILENO 13 (HASTA 3) 19 (MAS DE 3)
- CONEXION DOMICILIARIA y CAÑO IMPULSION
- 1 LLP. CADA RECINTO SANITARIO O PC
- PICOS DE AGUA / GRIFERIAS
- PICOS AF/AC GRIFERIAS DE DUCHA EN PARED
- PICOS AF/AC GRIFERIAS DE DUCHA EN TECHO
- VALVULA AUTOMATICA DE INODORO
- VALVULA DE CIERRE ESFERICA 1/4 VUELTA
- JUNTA ELASTICA

CLOACAL Y PLUVIAL

- DESAGUE ARTEFACTOS SECUNDARIOS PC/PL : POLIPROP. ø 40 DUCHAS : CPP ø50
- C.D.V. POLIPROP. ø 110
- C.LL. POLIPROP. ø 110
- EMBUDO DE LLUVIA o RP VERTICAL
- EMBUDO DE LLUVIA o RP HORIZONTAL
- BOCA DE DESAGÜE TAPADA
- BOCA DE DESAGÜE ABIERTA CON REJILLA
- BOCA DE DESAGÜE TAPADA CON FILTRO DE HOJAS AC.INOXIDABLE
- CAMARA DE INSPECCION 60 X 60
- CAMARA DE INSPECCION 60 X 60 con acometida
- CAMARA DE INSPECCION PVC ø 40 con acometida
- PPT 63
- PPA 63
- CAÑO CAMARA HORIZONTAL
- BOCA DE ACCESO HORIZONTAL 110
- BOCA DE ACCESO VERTICAL 110
- CODO A 45°
- CODO A 87°30'
- RAMAL SIMPLE A 45° (110X110)
- RAMAL SIMPLE A 45° (110X63)
- CODO A 87°30' CON ACOMETIDA IZQ. o DER.
- CODO A 87°30' CON ACOMETIDA DOBLE A 45°
- CODO A 87°30' CON ACOMETIDA TRIPLE A 90° Y 180°
- RAMAL SIMPLE A 87°30' (110X110)
- RAMAL SIMPLE A 87°30' C/ VENT. (110X110)
- RAMAL SIMPLE A 87°30' C/ VENT. (110X63)
- RAMAL DOBLE A 87°30' C/ VENT. 50 (180°)
- RAMAL DOBLE A 87°30' C/ VENT. 50 (87°30')
- RAMAL DOBLE A 87°30' C/ VENT. 50 (135°)
- CUPLA DE REDUCCIÓN 110x63
- REDUCTOR EXCENTRICO 110x63

DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DOMICILIARIA (Sin escala)



CUADRO DE RESUMEN

CAÑERIAS DE DESAGÜE

DESIGNACION	CLOACAL N°.	CLOACAL MAT.	CLOACAL ø	PLUVIAL N°.	PLUVIAL MAT.	PLUVIAL ø
TRAMO	Todos	POLIP.	110	1 a 3	POLIP.	110
COLUMNA	1 a 2	POLIP.	110	1 a 3	POLIP.	110
HORIZONTAL COLUMNA	1 a 2	POLIP.	110	1 a 3	POLIP.	110
VENTILACION	1 a 2	POLIP.	63	--	--	--
VENTILACION SUBSIDIARIA	1 a 2	POLIP.	51	--	--	--
REMATE C.DV.	1 a 2	POLIP.	110	--	--	--

DISTRIBUCION DE AGUA FRIA EN BAÑOS CAÑO DE POLIPROPILENO ø 20

DISTRIBUCION DE AGUA CALIENTE BAÑOS CAÑO DE POLIPROPILENO ø 20

DESAGUE ARTEFACTOS SECUNDARIOS CAÑO DE POLIPROPILENO ø 40

CUADRO DE RESUMEN

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS

	B° COMPL	TOILETTE	COCINA
P. DES: CPPØ110 VENT: CPPØ40	1	1	–
L. 2 CS. Ø1/2" DES: PPØ40	1	1	–
Bé. 2 CS. Ø1/2" DES: PPØ40	1	–	–
Bañera	1	–	–
Ducha. 2 CS. Ø1/2" DES: PPØ40	1	–	–
PC. 2 CS. Ø1/2" DES: PPØ40	–	–	1
Lavarropas Picos AF/AC Ø1/2"	–	–	1
PPA PPØ63	1	1	1
BA PPØ63	–	–	1
LLP Ø19 AF/AC	2	2	2
ALIMENTACIÓN ACS	TAR	TAR	TAR

CALCULO RTD

.UNIDAD DE VIVIENDA COMPLETA CON BOMBEO = 600lts
10 x 600lts = 6.000Lts
.B° COMP. (2 x 250lts) = 500Lts
.B° COMP. PB (1 x 250lts) = 250Lts

RESERVA ADOPTADA = 7.000 lts

.Se adopta un tanque de bombeo de 2.000L
TB min 1/5xRTD=1.400Lts, verifica

.Se adopta un tanque de reserva de 5.000 LTS
(1 tanque horizontal AFFINITY de 5000lts C6d.3-50)
TR min 1/3xRTD=2333Lts, verifica

CUADRO DE BAJADAS AGUA FRIA POR GRAVEDAD

DIAMETROS INTERIORES EN MM.

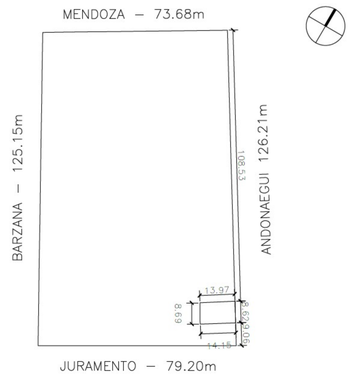
N°	CD	1	2	3
RV.	-	25	25	25
7°	-	25	25	32
6°	-	25	25	-
5°	-	19	25	-
4°	-	19	19	-
3°	-	19	19	-
2°	-	19	19	-
1°	-	19	19	-
PB	25	-	-	-
MAT.	PP	PP	PP	PP
DEST.	TB (Conex)	ART.	ART.	Eq. Pres

CUADRO DE BAJADAS AGUA FRIA PRESURIZADAS

DIAMETROS INTERIORES EN MM.

N°	3	3
7°	25	25
6°	25	25
MAT.	PP	PP
DEST.	ART.	ART.

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2	A CONSTRUIR	893.50 m2
LIBRE	00.00 m2		
TOTAL	893.50 m2		

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROPIETARIOS
PATRICIA MARCELO
C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

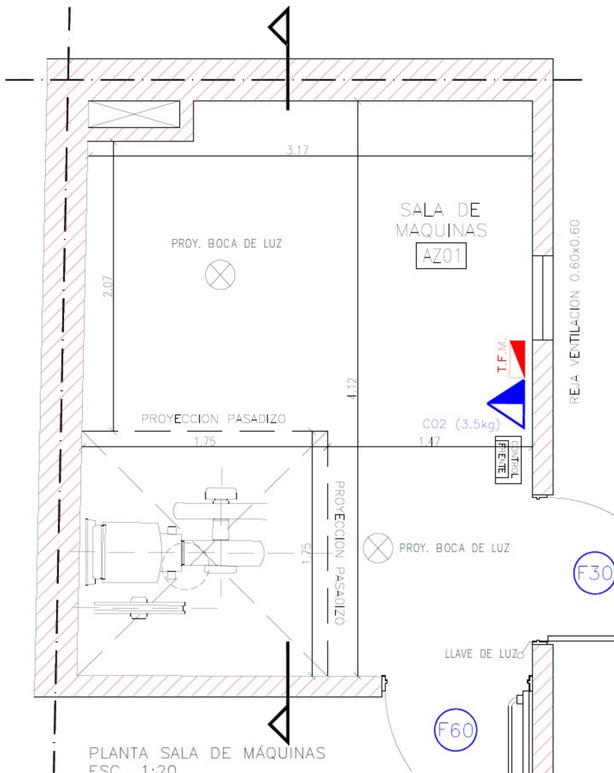
Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

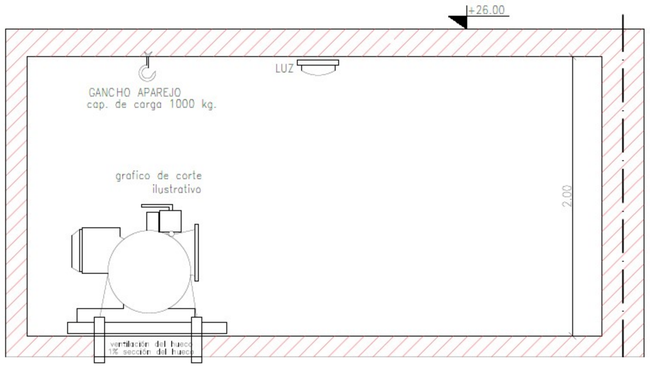
ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02

N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC

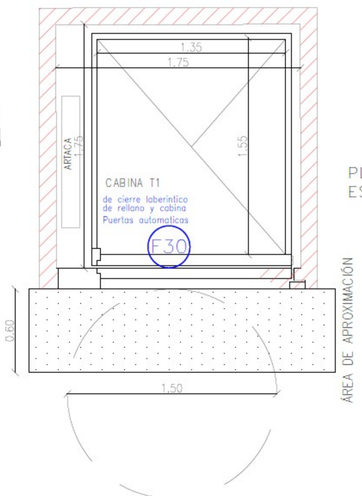
HOJA 12/14



PLANTA SALA DE MÁQUINAS
ESC. 1:20



CORTE SALA DE MÁQUINAS
ESC. 1:20



PLANTA DE CABINA Y PASADIZO
ESC. 1:20

CARACTERÍSTICAS

PLANILLA DE SALA DE MAQUINAS DEL ASCENSOR N°	1
TIPO DE SERVICIO (ASCENSOR / MONTACARGAS / MONTAVEHICULOS)	ASCENSOR
TIPO DE MAQUINA (MECANICA U OLEADINAMICA)	MECÁNICA
CAPACIDAD (CANTIDAD DE PERSONAS Y KG)	6 PERSONAS – 450 KG
VELOCIDAD (M/MIN)	60 M/MIN
CANTIDAD DE PARADAS	8
NIVEL DEL ULTIMO RELLANO	+20.00 MTS.
DIMENSIONES DEL PASADIZO (RECORRIDO, ANCHO, PROFUNDIDAD)	22.80 MTS / 1.75 X 1.75 MTS
SUPERFICIE DEL PASADIZO	3.06 M2
CLARO SUPERIOR	1.00 M
CLARO INFERIOR	1.20M
DIMENSIONES DE LA CABINA (ALTO, ANCHO, PROFUNDIDAD)	2.40 MTS / 1.35 X 1.55 MTS
SUPERFICIE DE LA CABINA	2.09 M2
CANTIDAD DE PUERTAS DE LA CABINA	1
UBICACION DE LAS PUERTAS DE LA CABINA	FRONTAL
TIPO DE PUERTA DE LA CABINA	AUTOMATICA
DIMENSIONES DE LA PUERTA DE LA CABINA (ALTO, ANCHO)	2.00 X 0.90 MTS
TIPO DE PUERTAS DE RELLANO	AUTOMATICA
DIMENSIONES DE LAS PUERTAS DE RELLANO (ALTO, ANCHO)	2.00 X 0.90 MTS
NIVEL DE LA SALA	+23.80 MTS
LADO MINIMO DE LA SALA	3.17 MTS
SUPERFICIE DE LA SALA	12.97 M2
ALTURA LIBRE SOBRE LA MAQUINA	2.00 MTS
DIMENSIONES DE LA PUERTA DE ACCESO A LA SALA (ALTO, ANCHO)	2.00 X 0.80 MTS
TIPO TIPO DE VENTILACION (NATURAL / NATURAL Y FORZADA / FORZADA)	NATURAL
SUPERFICIE DE VENTILACION	1 REJA 0.60X0.60 0.36m2 > 0.30m2

NOTA: Cumple LEY 962 sobre "Accesibilidad en los Edificios para Personas con Movilidad Reducida"

SIMBOLOGÍA

Muros existentes | Muros nuevos | Tanque Elev. | Cisterna

CROQUIS DE UBICACIÓN

ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras
PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m
PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	0
NIVELES S/PB	7

GUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LÍMITE	23.50 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	121.20 m2
LIBRE	00.00 m2
TOTAL	893.50 m2
A CONSTRUIR	893.50 m2

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU

PROPIETARIOS
PATRICIA / MARCELO
C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO OBRA CIVIL
OBRA OBRA MEDIA
TAREA PROYECTO OBRA NUEVA
USOS 9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

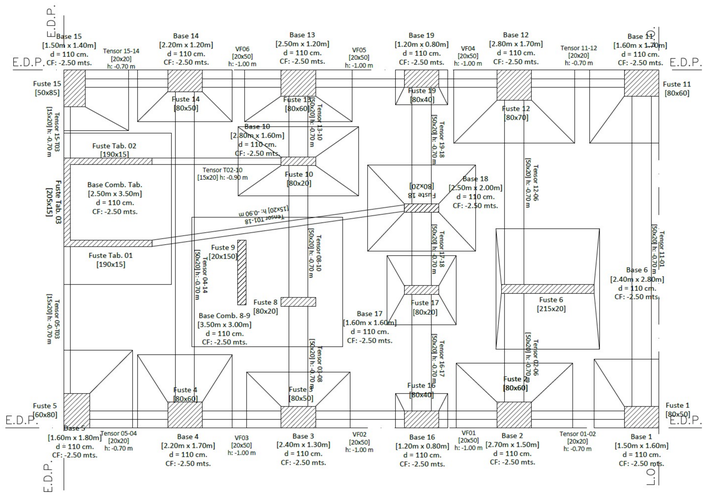
NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

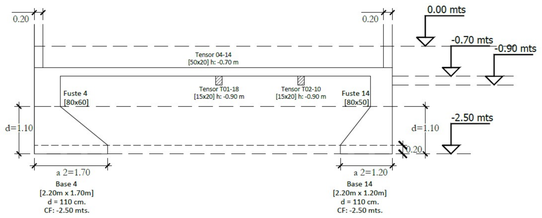
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

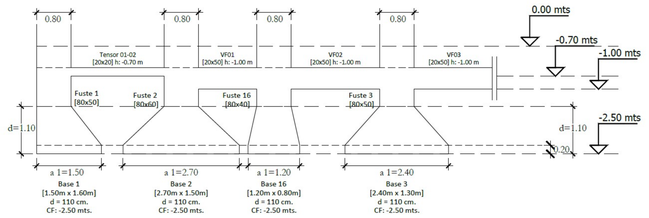
ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 13/14



ESQUEMA FUNDACIONES

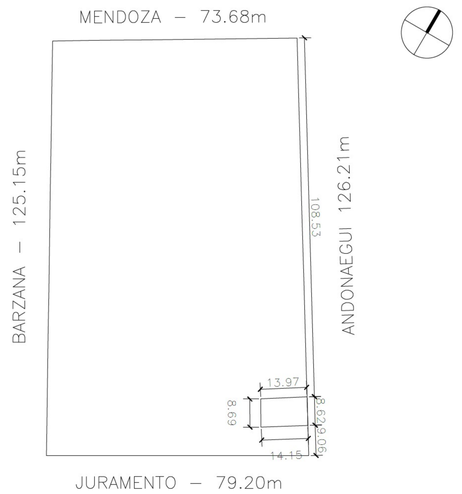


DETALLE DE BASE CON TENSOR.

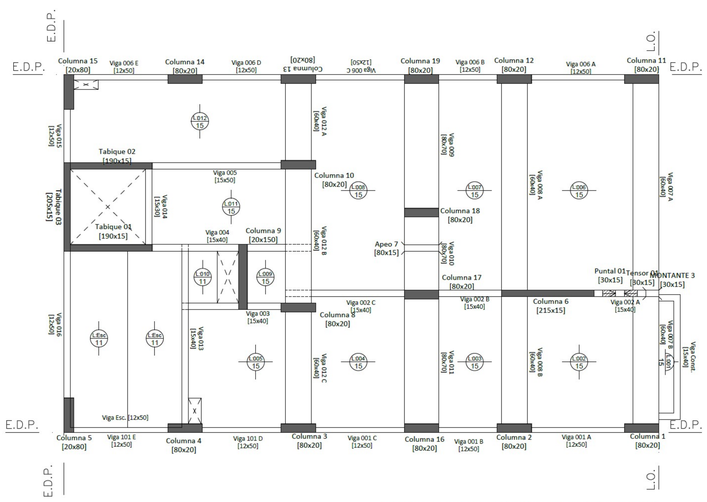


DETALLE DE BASE CON TENSOR Y VIGA DE FUNDACION.

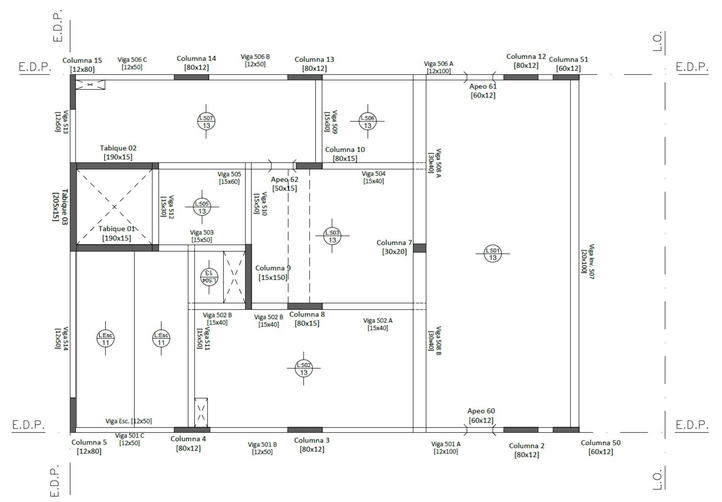
CROQUIS DE UBICACIÓN



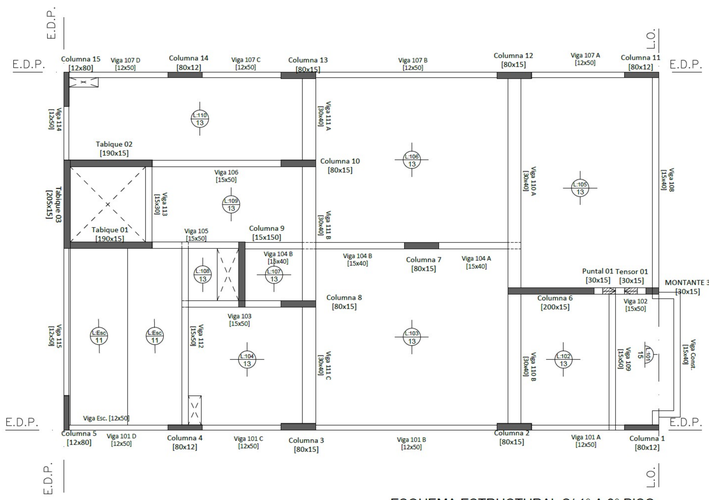
ANCHO CALLE 17.32 m ANCHO ACERA 4.50 m



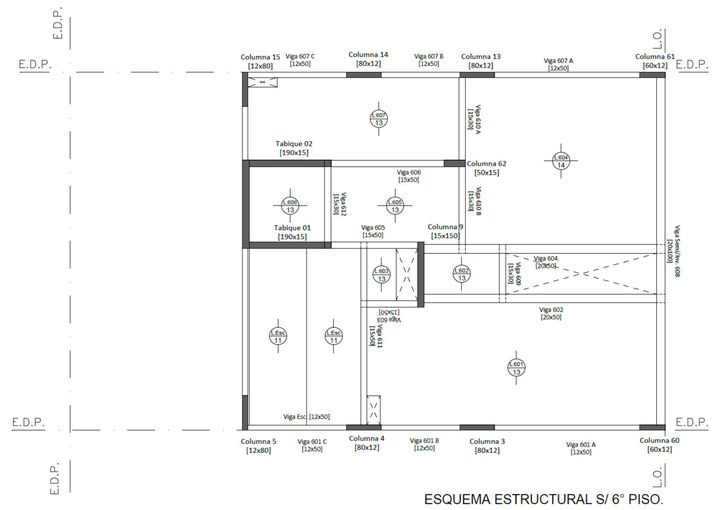
ESQUEMA ESTRUCTURAL S/ PLANTA BAJA



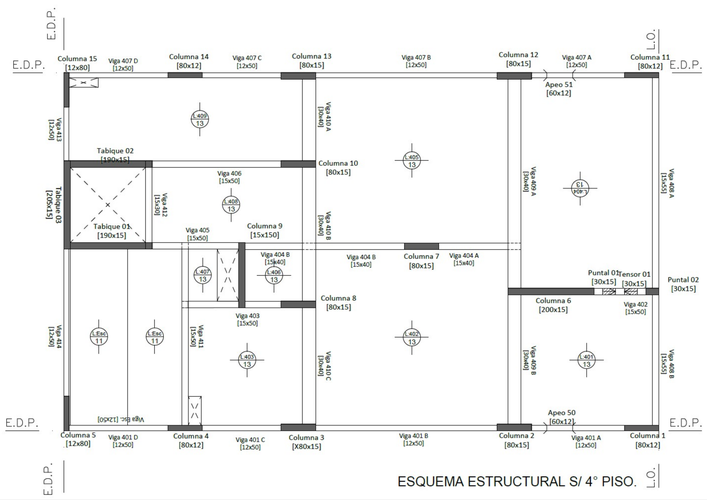
ESQUEMA ESTRUCTURAL S/ 5° PISO.



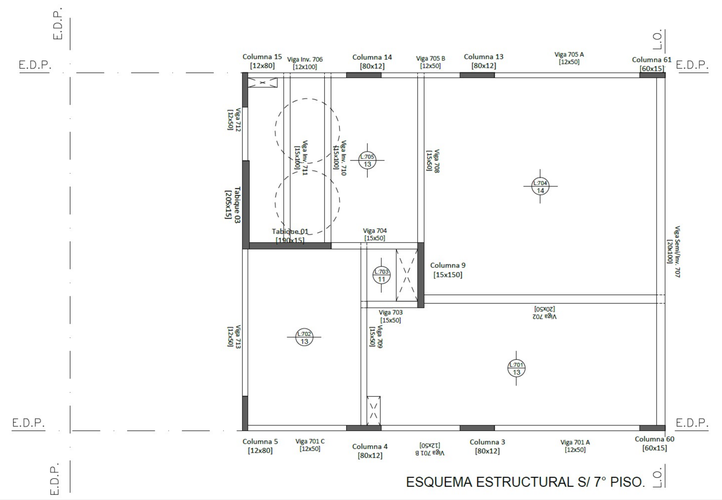
ESQUEMA ESTRUCTURAL S/ 1° A 3° PISO



ESQUEMA ESTRUCTURAL S/ 6° PISO.



ESQUEMA ESTRUCTURAL S/ 4° PISO.



ESQUEMA ESTRUCTURAL S/ 7° PISO.

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	893.50 m2	
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	
	POTENCIA A INSTALAR	40.64 Kw	
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	1	

PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras	CUR	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.M.
	PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m		ÁREA DE MIXTURA DE USOS	A2
	PLANO LÍMITE PROY.	22.80 m		PLANO LÍMITE	23.50 m
	NIVELES DE SUBSUELO	0		FOT	N/A
	NIVELES S/PB	7	CPU	DISTRITO	N/A

SUPERFICIES	TERRENO	121.20 m2	A CONSTRUIR	893.50 m2
	LIBRE	00.00 m2		
	TOTAL	893.50 m2		

PROPIETARIO/S
PATRICIA / MARCELO .
C.U.I.T.

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. INCENDIO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. ELÉCTRICAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

PROYECTISTA IN. SANITARIAS:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

TRAMITE

PLANO OBRA CIVIL
OBRA OBRA MEDIA
TAREA PROYECTO OBRA NUEVA
USOS 9.2 Vivienda Colectiva

CALLE Y NRO.

ANDONAEGUI

CIRC.	16
SECC.	051
MANZ.	030
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3263/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

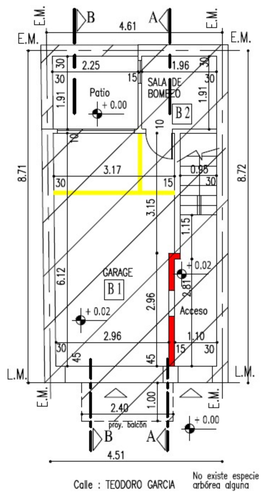
ID 051-0030-0022-000-OCI-PR-2020-02
N° EXPEDIENTE EX-2020-28212761-GCABA-DGROC
HOJA 14/14

PLANO DE REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO – OBRA MEDIA

PROYECTO DE MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN

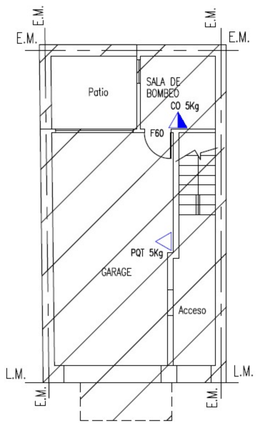
Cátedra Marcus

ARQUITECTURA



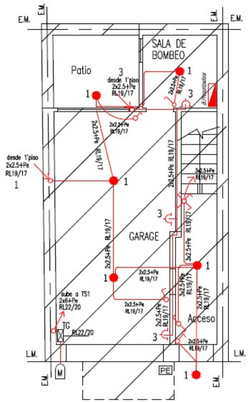
PLANTA BAJA.-

PREVENCION C/INCENDIO



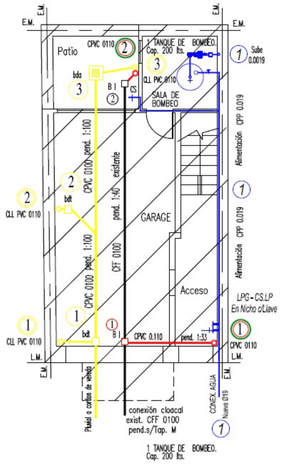
PLANTA BAJA.-

INSTALACION ELECTRICA



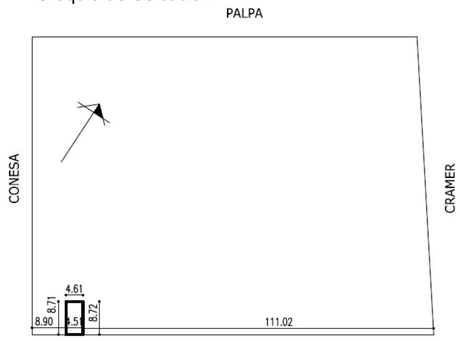
PLANTA BAJA.-

INSTALACION SANITARIA



PLANTA BAJA.-

Croquis de Ubicacion



Simbología

MUROS NUEVOS .-

MUROS EXISTENTES .-

SUPERFICIE EXISTENTE .-

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF.DE SUBSUELOS	0 m
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m
NIVELES SUBSUELO	0 m
NIVELES S / PB	3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE	16.50 m
FOT	N / A

CPU

DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2
LIBRE	4.31 m2
TOTAL	143.57 m2
A CONSTRUIR	64.77 m2
EXISTENTE	78.80 m2

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

TIPO DE PLANO : PLANTA BAJA .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPEDCIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

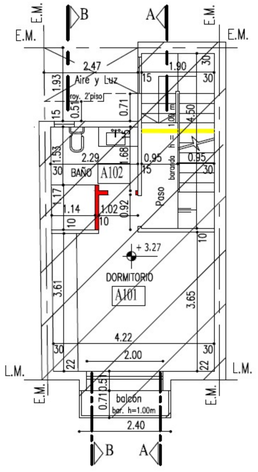
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

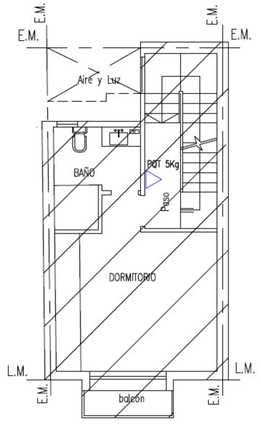
HOJA : 01/09

ARQUITECTURA



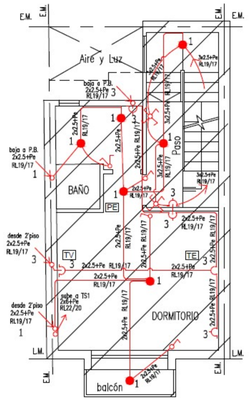
PLANTA 1° PISO.-

PREVENCION C/INCENDIO



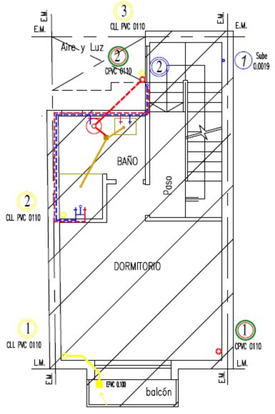
PLANTA 1° PISO.-

INSTALACION ELECTRICA



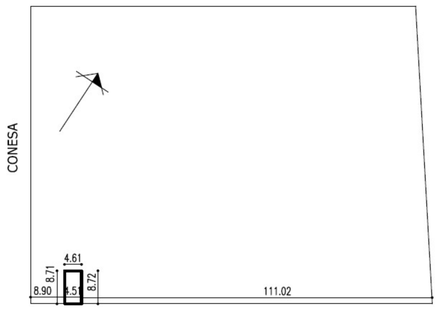
PLANTA 1° PISO.-

INSTALACION SANITARIA



PLANTA 1° PISO.-

Croquis de Ubicacion



ancho calle 17.32 m ancho acera 3.50 m

Simbología

MUROS NUEVOS .-

MUROS EXISTENTES .-

SUPERFICIE EXISTENTE .-

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF.DE SUBSUELOS	0 m
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m
NIVELES SUBSUELO	0 m
NIVELES S / PB	3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE	16.50 m

CPU

FOT	N / A
DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2
LIBRE	4.31 m2
TOTAL	143.57 m2
A CONSTRUIR	64.77 m2
EXISTENTE	78.80 m2

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DF INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

TIPO DE PLANO : PLANTA 1° PISO .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPECIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

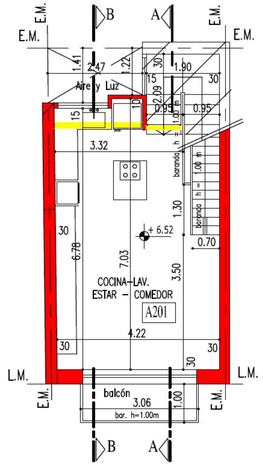
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

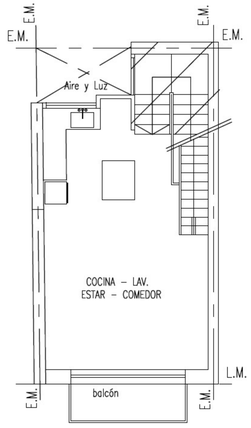
HOJA : 02/09

ARQUITECTURA



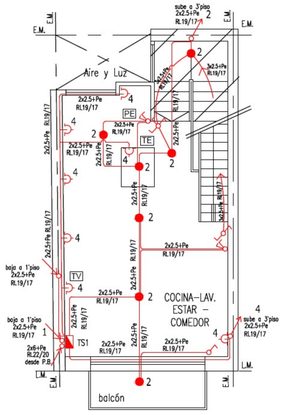
PLANTA 2° PISO.-

PREVENCION C/INCENDIO



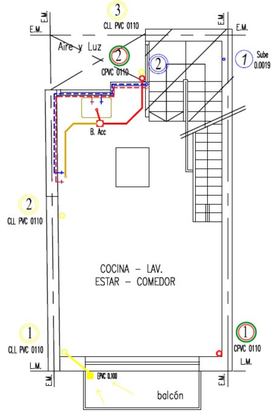
PLANTA 2° PISO.-

INSTALACION ELECTRICA



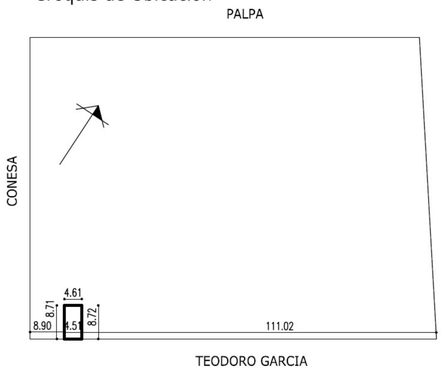
PLANTA 2° PISO.-

INSTALACION SANITARIA



PLANTA 2° PISO.-

Croquis de Ubicacion



Simbología

MUROS NUEVOS .-

MUROS EXISTENTES .-

SUPERFICIE EXISTENTE .-

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF.DE SUBSUELOS	0 m
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m
NIVELES SUBSUELO	0 m
NIVELES S / PB	3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE	16.50 m
FOT	N / A

CPU

DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2
LIBRE	4.31 m2
TOTAL	143.57 m2
A CONSTRUIR	64.77 m2
EXISTENTE	78.80 m2

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

TIPO DE PLANO : PLANTA 2° PISO .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPECIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

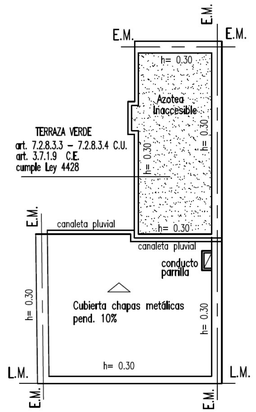
ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

HOJA : 03/09

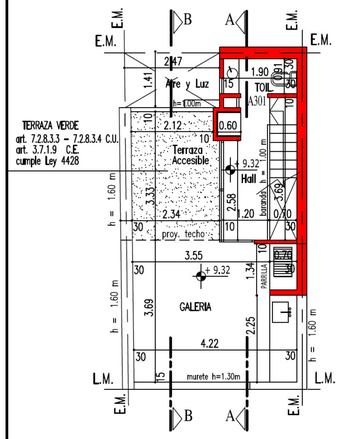
ARQUITECTURA

Sup. Techo Verde	Sup. Azotea
9.03 m2	9.03 m2



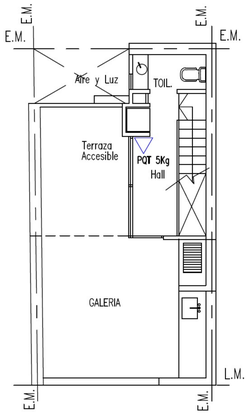
PLANTA DE TECHOS.-

Sup. Techo Verde	Sup. Terraza
7.42 m2	7.42 m2



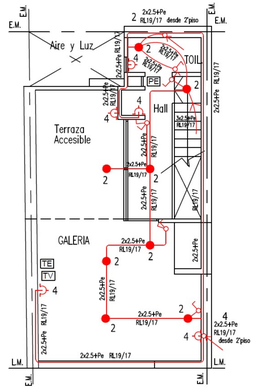
PLANTA 3° PISO.-

PREVENCION C/INCENDIO



PLANTA 3° PISO.-

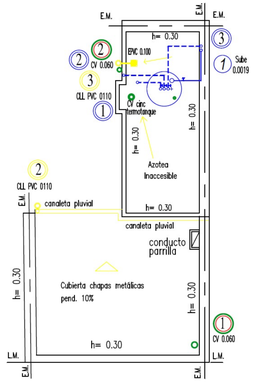
INSTALACION ELECTRICA



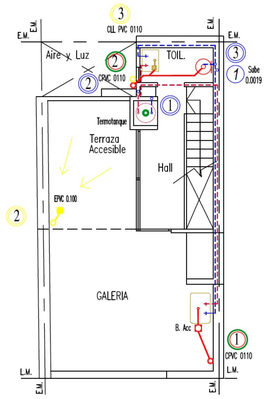
PLANTA 3° PISO.-

INSTALACION SANITARIA

1 TANQUE DE RESERVA Cap. 1000 lts.
COLECTOR PP 0075
1 VALV. LIMP. 1 VALV. EXCL. 3 LLP EXC.
1 RUPT. VACIO
ALIMENTACION T.R. PP 0019
RUPTORES DE VACIO PP 0019 MF Br.
TAPA DE INSPECCION

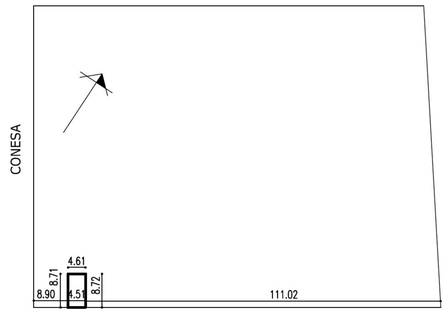


PLANTA DE TECHOS.-



PLANTA 3° PISO.-

Croquis de Ubicacion



ancho calle 17.32 m ancho acera 3.50 m

Simbología

MUROS NUEVOS .-

MUROS EXISTENTES .-

SUPERFICIE EXISTENTE .-

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF.DE SUBSUELOS	0 m
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m
NIVELES SUBSUELO	0 m
NIVELES S / PB	3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE	16.50 m
FOT	N / A

CPU

DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2
LIBRE	4.31 m2
TOTAL	143.57 m2
A CONSTRUIR	64.77 m2
EXISTENTE	78.80 m2

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

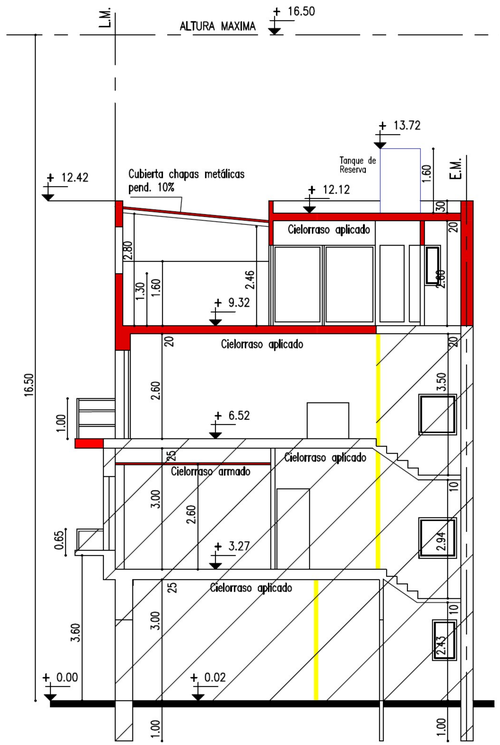
TIPO DE PLANO : PLANTA 3° PISO .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPECIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

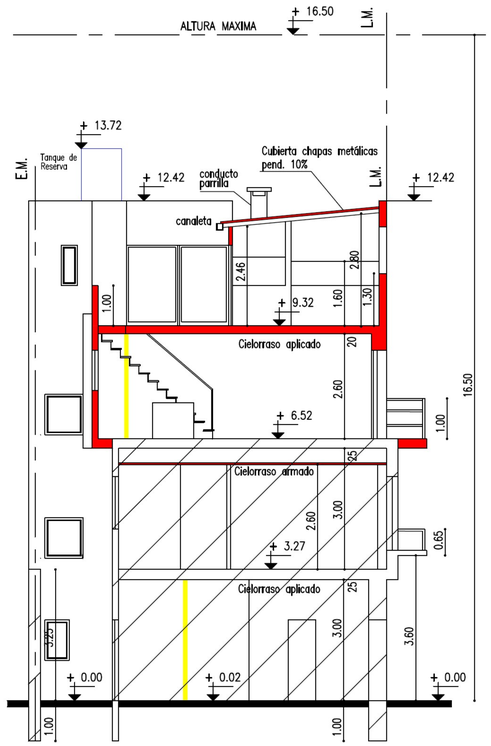
ID: 037-0108-025d-000-OCI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

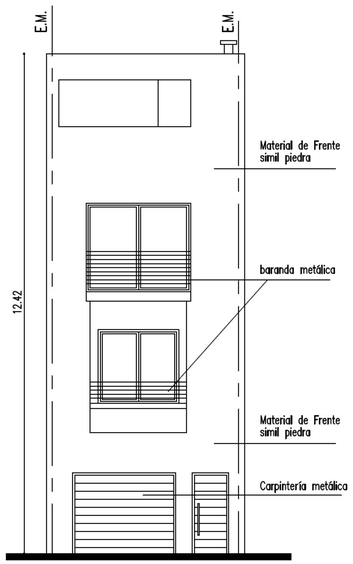
HOJA : 04/09



CORTE A-A.-

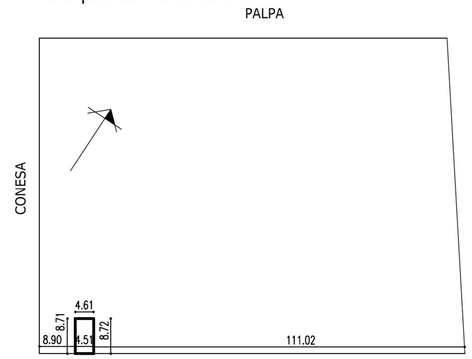


CORTE B-B.-



FACHADA .-

Croquis de Ubicacion



ancho calle 17.32 m ancho acera 3.50 m

Simbología

MUROS NUEVOS .-

MUROS EXISTENTES .-

SUPERFICIE EXISTENTE .-

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF.DE SUBSUELOS	0 m
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m
NIVELES SUBSUELO	0 m
NIVELES S / PB	3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE	16.50 m
FOT	N / A

CPU

DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2	A CONSTRUIR	64.77 m2
LIBRE	4.31 m2	EXISTENTE	78.80 m2
TOTAL	143.57 m2		

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

TIPO DE PLANO : CORTES Y FACHADA .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPEDCIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

HOJA : 05/09

POS.	LUZ	CARGAS			E	REACCIONES		MOMENTO FLECTOR	TIPO Y SERIE	ENTREPISO			ARM. ADICIONAL						CAPA SUPERIOR DE HORMIGON
	l	g	p	q		R1	R2	Mt		Altura d	Arm.	Madm	Fe1	Ø	Sep.	Fe1	Ø	Sep.	
	m	kg/m²	kg/m²	kg/m²		kg/m	kg/m	kg/m		cm	cm²	kg/m	cm²	mm	cm	cm²	mm	cm	cm
1	2.00	200	320	520	8	520	520	260	a1	12	1.05		1.05	6	25	–	–	–	5
2	4.25	200	250	450	8	956	956	1016	a1	12	3.91		3.91	10	20	–	–	–	5
3	1.00	200	400	600	2	600	–	300		12			1.15	6	20		6	20	12
4	1.00	200	400	600	2	600	–	300		12			1.15	6	20		6	20	12
E	4.60	200	500	700	8	1610	1610	1851		12			7.14	12	14	–	6	20	12

Gm= 6 Kg/cm2 Ge = 2400 Kg/cm2 Gb= 70 Kg/cm2

LOSA VIGUETAS PRETENSADAS Y BLOQUE POLIESTIRENO EXPANDIDO

POS.	LUZ	F	CARGA	DIAGRAMA	REACC.		E	MOM.	Fb.			b	Fe			T CORTE		B. DOBLADAS		EST.		OBS.
	m		kg/m		A	B			b0	h	d		cm 2	Nº	diam.	A	B	Nº	diam.	diam.	S EP.	
1	4.25	I	1000	2.25 ↓ 2350	3230	3370	S/C	4736	20	30	32	20	7.30	4	16	5.98	6.24	2	16	6	20	
2	4.70	I	1000		2350		8	2761	15	30	32	15	4.26	4	12	6.44		2	12	6	20	
3	4.25	I	1800		3825		8	4064	20	30	32	20	6.27	4	16	7.08		2	16	6	20	

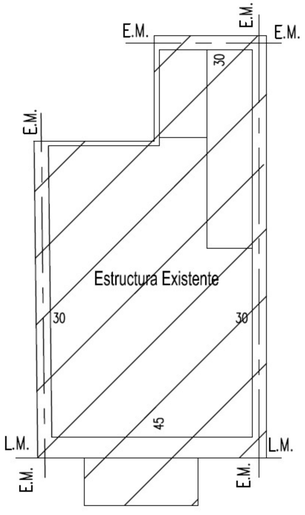
Gm= 6 Kg/cm2 Ge = 2400 Kg/cm2 Gb= 70 Kg/cm2

VIGAS

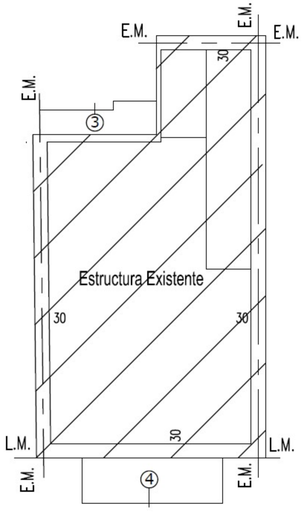
POS.	LUZ	CARGA	E	MOM.	W nec.	W efect.	ESCUADRIA mm		ESCUADRIA pulg.	
							A	B	A	B
1	2.00	60	8	30	0.32	0.60	50	125	2"	5"
2	4.25	300	8	677	1.23	1.43	75	200	3"	8"

MADERAS

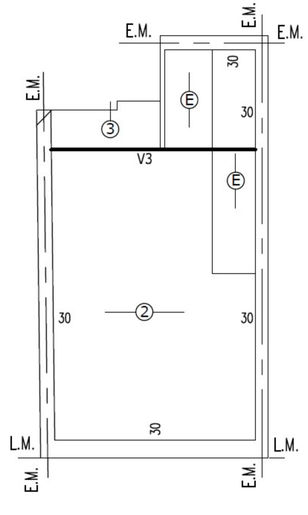
Gmad.= 100 Kg/cm2



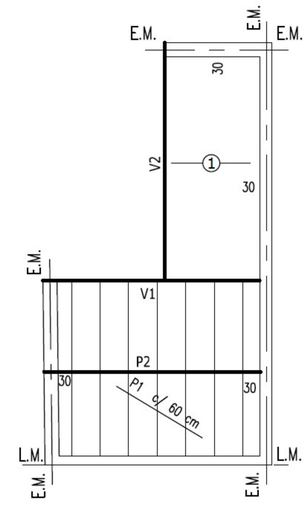
ESTRUCTURA S/PL. BAJA .-



ESTRUCTURA S/PL. 1° PISO .-



ESTRUCTURA S/PL. 2° PISO .-



ESTRUCTURA S/PL. 3° PISO .-

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF.DE SUBSUELOS	0 m
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m
NIVELES SUBSUELO	0 m
NIVELES S / PB	3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE	16.50 m
FOT	N / A

CPU

DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2
LIBRE	4.31 m2
TOTAL	143.57 m2
A CONSTRUIR	64.77 m2
EXISTENTE	78.80 m2

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

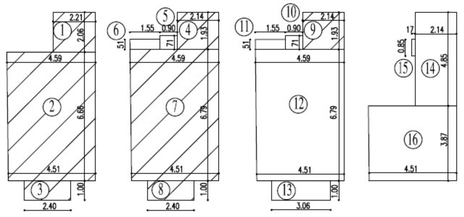
TIPO DE PLANO : ESTRUCTURA .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPEDCIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

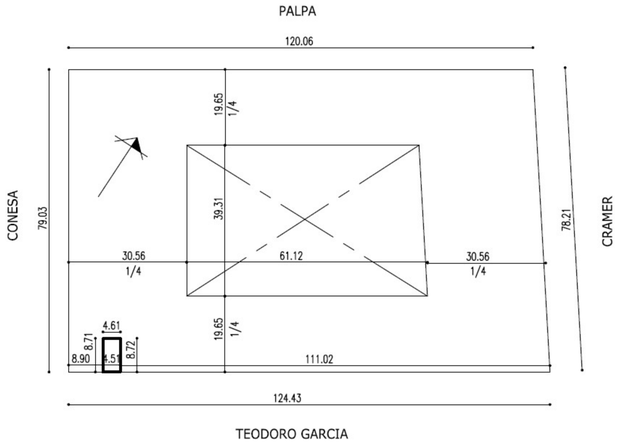
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

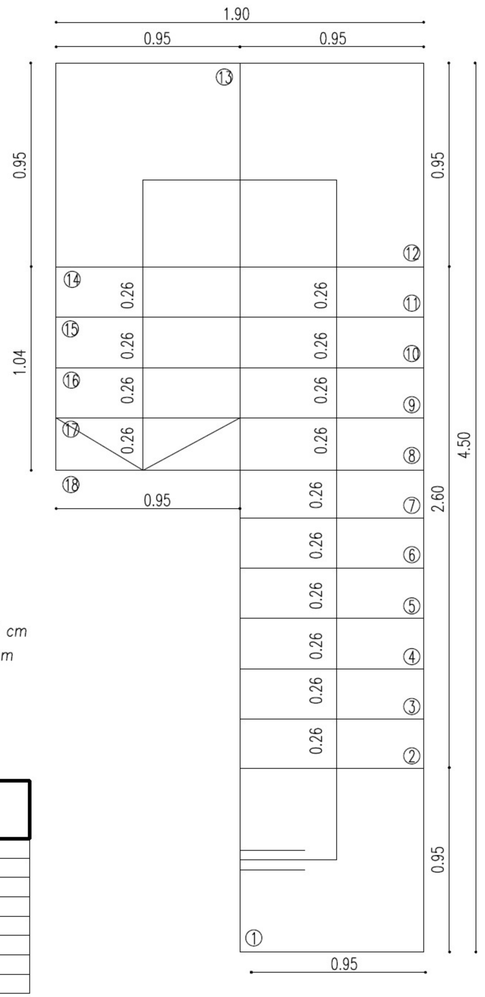
HOJA : 06/09



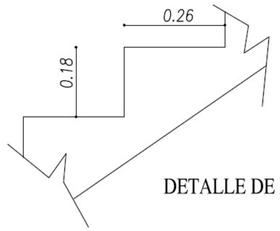


TEODORO GARCIA

PATIO DE MANZANA



DETALLE DE ESCALERA ESC. 1:20



Alzada = 18 cm
Pedada = 26 cm
2 a + p = 61 a 63 cm
2 (18) + 26 = 62 cm

DETALLE DE ESCALON

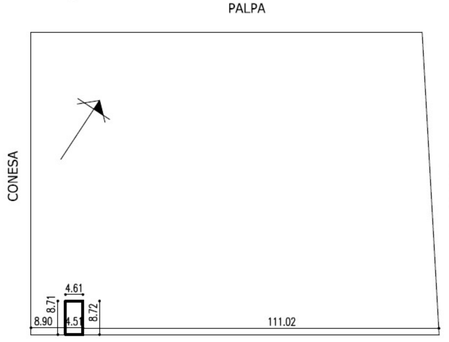
POS.	CUBIERTA EXISTENTE	CUBIERTA A AMPLIAR	OBSERV.
1	4.55		
2	30.30		
3	2.40		
4	4.13		
5		0.64	
6		0.79	
7	30.89		
8	2.40		
9	4.13		
10		0.64	
11		0.79	
12		30.89	
13		3.06	
14		10.37	
15		0.14	
16		17.45	
17			
18			
TOTAL	78.80	64.77	

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES

LOCALES		AREA	ILUMINACION			VENTILACION			OBS.
POS.	DESTINO		COEF.	NEC.	PROY.	COEF	NEC.	PROY.	
B1	GARAGE	18.83	10	1.88	2.00	1/3	0.63	1.00	
B2	SALA DE BOMBEO	3.73	10	0,37	0,60	1/3	0.12	0.30	
A101	DORMITORIO	13.06	15	0.87	3.60	1/3	0.29	1.80	
A102	BAÑO	4.92	15	0.32	0.60	1/3	0.11	0.30	
A201	COCINA-LAV.-ESTAR-COMEDOR	25.08	15	1.67	6.00	1/3	0.56	3.00	
A301	TOILETTE	1.72	15	0.11	0.60	1/3	0.04	0.30	

ILUMINACION Y VENTILACION

Croquis de Ubicacion



TEODORO GARCIA

ancho calle 17.32 m ancho acera 3.50 m

Simbología

MUROS NUEVOS .-

MUROS EXISTENTES .-

SUPERFICIE EXISTENTE .-

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS	CUR UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
PROF.DE SUBSUELOS	0 m	AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m	PLANO LIMITE	16.50 m
NIVELES SUBSUELO	0 m	FOT	N / A
NIVELES S / PB	3	CPU DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2	A CONSTRUIR	64.77 m2
LIBRE	4.31 m2	EXISTENTE	78.80 m2
TOTAL	143.57 m2		

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T MATRICULA CPAU

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

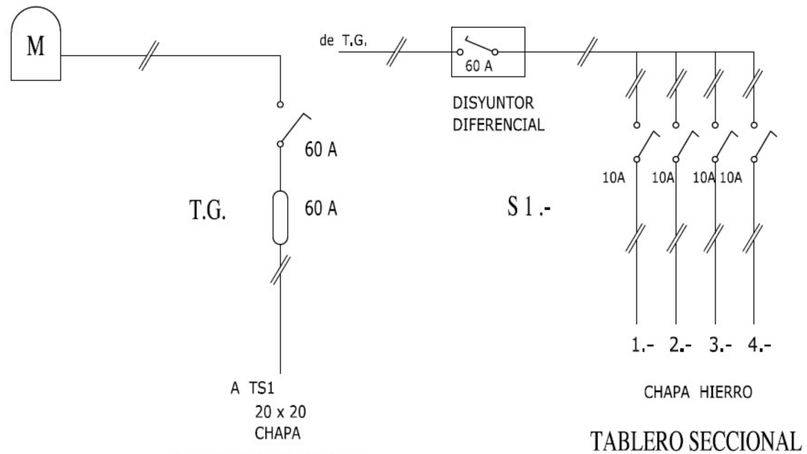
TIPO DE PLANO : SILUETA SUPERF.-ILUMIN. Y VENTIL. -DETALLE ESCALERA .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPECCIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

HOJA : 07/09



TABLERO GENERAL

TABLERO SECCIONAL 1.-

TABLERO GENERAL			LINEA SECCIONAL		TABLERO SECCIONAL			CIRCUITOS								u	i
								BOCAS				POTENCIA (carga Kw)				(V)	(A)
Dest.	Circ.	Destino	Conducto	Caño	Dest.	Circ.	Destino	LUZ	TOMAS	PARCIAL	TOTAL	LUZ	TOMAS	PARCIAL	TOTAL		
A	1	A TABLERO SECCIONAL	2x6+Pe	RL 22/20	S 1	1	Iluminación	13			13	1.625			1.625	220	7.38
					S 1	2	Iluminación	15			15	1.875			1.875	220	8.52
					S 1	3	Tomas		9		9		1.125		1.125	220	5.11
					S 1	4	Tomas		12		12		1.500		1.500	220	6.81
TOTALES								28	21		49	3.500	2.625		6.125		27.82

PLANILLAS DE COMPUTOS

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	64.77 m2
PROTECCIÓN ACTIVA	
POTENCIA A INSTALAR	6.12 Kw
CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION	

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF.DE SUBSUELOS	0 m
PLANO LIMITE PROYECTADO	12.42 m
NIVELES SUBSUELO	0 m
NIVELES S / PB	3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD	U.S.A.M.
AREA DE MIXTURA DE USOS	A2
PLANO LIMITE	16.50 m
FOT	N / A

CPU

DISTRITO	N / A

SUPERFICIES

TERRENO	39.74 m2
LIBRE	4.31 m2
TOTAL	143.57 m2
A CONSTRUIR	64.77 m2
EXISTENTE	78.80 m2

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq.
C.U.I.T MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq
C.U.I.T . MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq
C.U.I.T MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION
USOS	9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y N°

TEODORO GARCIA N°

CIRC.:	017
SECC.:	037
MANZ.:	108
PARC.:	
U.F.:	N/A

NOTAS

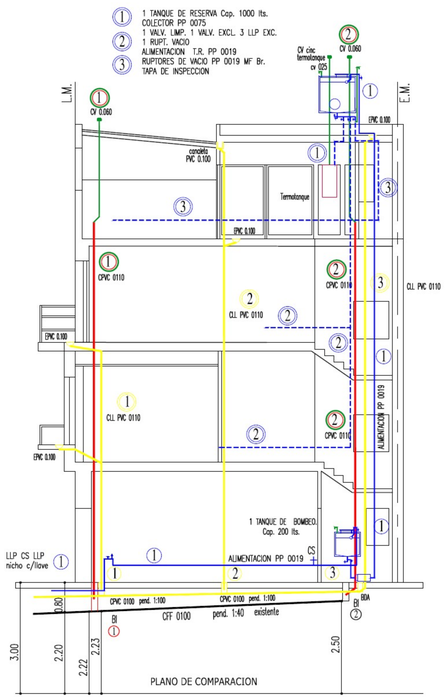
TIPO DE PLANO : PLANILLAS Y ESQUEMAS TABLEROS ELECTRICOS .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPEDCIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley N° 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

N° EXPEDIENTE : EX-2020- -GCABA-DGROC

HOJA : 08/09



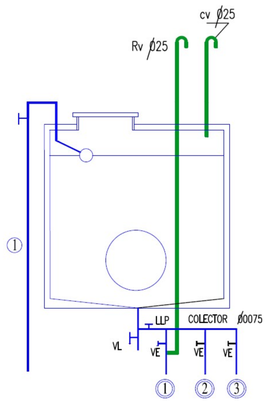
CORTE LONGITUDINAL

CUADRO DE RESUMEN (∅ EN MM)

DESIGNACION	CAÑERÍAS DE DESAGÜES					
	PRIMARIOS			PLUVIALES		
	NUMERO	MAT.	DIAMETRO	NUMERO	MAT.	DIAMETRO
TRAMO	1 (Existente) 2 (Nueva)	CFF CPVC	100 x 3.2 mm 110 x 3.2 mm	1	CPVC	110 x 3.2 mm
COLUMNA VERTICAL	2	CPVC	110 x 3.2 mm	3	CPVC	110 x 3.2 mm
VENTILACION SUBSIDIARIA		CPVC	63	DESIGNACION	B.D.A.	B.D.T.
				Nª	3	1-2
PROLONGACION C.D.V. SOMBRERETE	2	CPVC	110 x 3.2 mm	ARTEFACTOS B Ppal IP - DAI - 2cs - DU 2LIP - LA 2cs PPA D 0.60 DES. SEC. D 0.38 PC Sifón D 0.50 CPVC D 0.60 PL CJO PVC D 0.38 PPA D 0.60 DES. SEC. D 0.38		

DISTRIBUCION AGUA FRIA POLIPROPILENO 0019

DISTRIBUCION AGUA CALIENTE POLIPROPILENO 0019



DETALLE DEL COLECTOR

1 TANQUE DE RESERVA Cap. 1000 lts.
COLECTOR PP 0075
1 VALV. LIMP. 1 VALV. EXCL. 3 LLP EXC.
1 RUPT. VACIO
ALIMENTACION T.R. PP 0019
RUPTORES DE VACIO PP 0019 MF Br.
TAPA DE INSPECCION

BAJADA	PISO	LOCAL	SECCION DERIVACION (Cm2)	SECCION BAJADA (Cm2)	∅
1	3°	Termotanque	0.71	0.71	0.019
2	1°-2°	Ba-PC-Lav.	0.53	0.53x3=1.59	0.019
3	1°	Toil.-PC	0.53	0.53	0.019

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS

COCINA	PILETA DE COCINA 2 C.S. SIFON CON ACCESO PVC 50 DESC. HORIZONTAL PVC 63
LAVADERO	LAVARROPAS 2 CS PPA 60 S/P DESC. HORIZONTAL PVC 63
BAÑO PRINCIPAL	2 LLP general INODORO PEDESTAL DAI DESC. HORIZONTAL PVC 110 LAVAT. 2 C.S. BIDET 2 C.S. DUCHA 2 C.S. 3 DESC. HORIZONTAL PVC 40 PPA 60 DESC. HORIZONTAL PVC 63
TOILETTE	2 LLP general INODORO PEDESTAL DAI DESC. HORIZONTAL PVC 110 LAVAT. 2 C.S. BIDET 2 C.S. 2 DESC. HORIZONTAL PVC 40 PPA 60 DESC. HORIZONTAL PVC 63

CALCULO RESERVA TOTAL DIARIA

Cocina - Lav. Baño ppal. - Toil.. = 850 Lts.

TOTAL = 850 lts. ⟶ RTD. proyectada = 1000 lts.

Tanque de Reserva mínimo = 850 lts. ⟶ Proyectado = 1000 lts.

Tanque de bombeo 1/5 T.R. = 1000 lts./ 5 = 200 lts.⟶ Proyectado=200 lts.

INSTALACIONES

SUP.AFECTADA A LA PRESENTACIÓN 64.77 m2

PROTECCIÓN ACTIVA

POTENCIA A INSTALAR 6.12 Kw

CANT.TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACION

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA ENTRE MEDIANERAS

PROF.DE SUBSUELOS 0 m

PLANO LIMITE PROYECTADO 12.42 m

NIVELES SUBSUELO 0 m

NIVELES S / PB 3

CUR

UNIDAD DE EDIFICILIDAD U.S.A.M.

AREA DE MIXTURA DE USOS A2

PLANO LIMITE 16.50 m

FOT N / A

CPU

DISTRITO N / A

SUPERFICIES

TERRENO 39.74 m2

LIBRE 4.31 m2

TOTAL 143.57 m2

A CONSTRUIR 64.77 m2

EXISTENTE 78.80 m2

PROYECTISTA DE OBRA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA ESTRUCTURAL
Arq
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. INCENDIO
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. ELECTRICA
Arq
C.U.I.T : 23-10424610-9 MATRICULA CPAU

PROYECTISTA DE INST. SANITARIA
Arq.
C.U.I.T : MATRICULA CPAU

PROPIETARIO:

C.U.I.T :

TRAMITE

PLANO OBRA CIVIL

OBRA OBRA MEDIA

TAREA PROYECTO DE MODIFICACION Y AMPLIACION

USOS 9.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE Y Nº

TEODORO GARCIA Nº

CIRC.: 017
SECC.: 037
MANZ.: 108
PARC.:
U.F.: N/A

NOTAS

TIPO DE PLANO : CORTE-PLANILLAS Y DETALLES SANITARIOS .-
CUMPLE LEY 3263/2009 (NO SE AFECTAN ESPECIES ARBOREAS)
CUMPLE LEY 962/2003 (ACCESIBILIDAD PARA TODOS)

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumple con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley Nº 6100), sus correspondientes Reglamentarios y el Código Urbanístico(Ley Nº 60099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID: 037-0108-025d-000-0CI-PR-2020-01

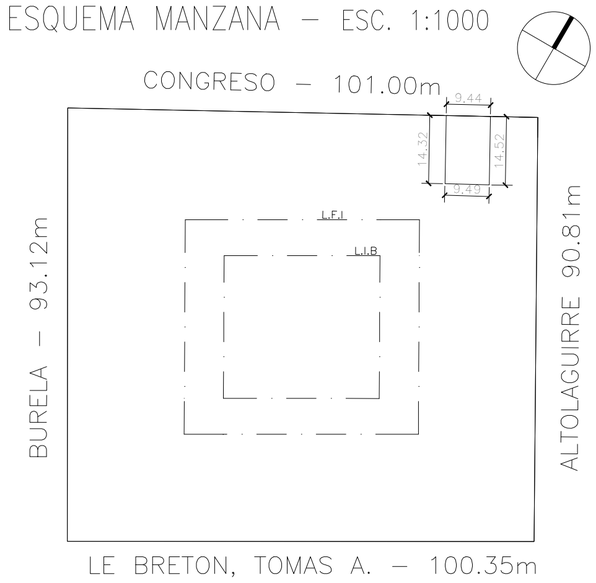
Nº EXPEDIENTE : EX-2020-... -GCABA-DGROC

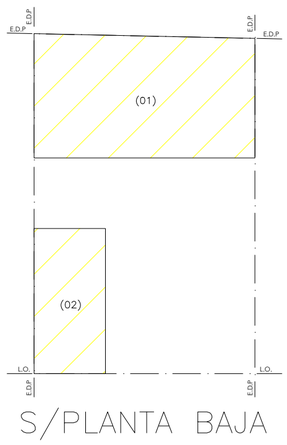
HOJA : 09/09

PLANO DE REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO– OBRA MAYOR

PROYECTO DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA

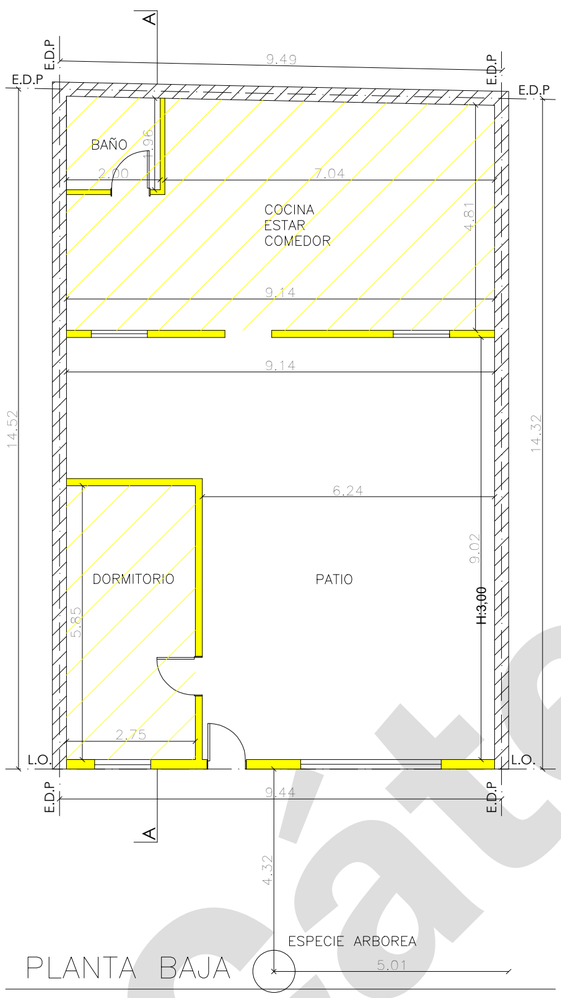
Cátedra Marcus

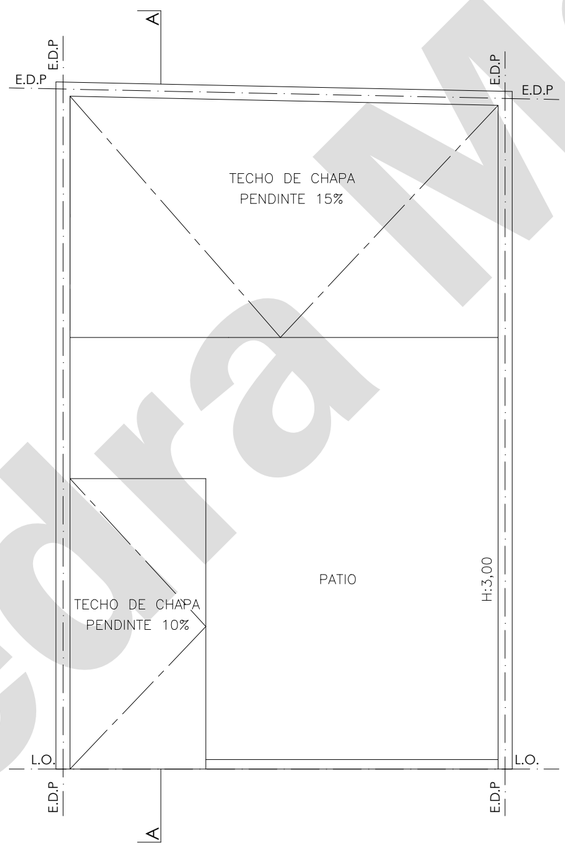


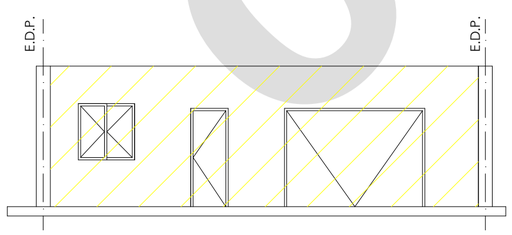


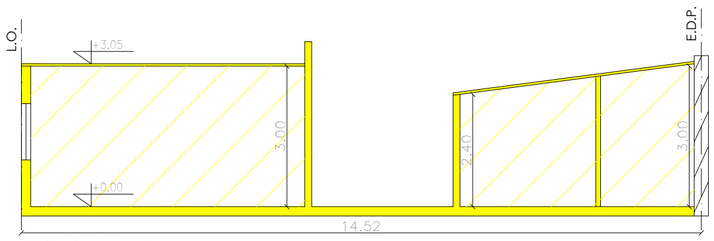
CALCULO DE SUPERFICIES A DEMOLER

Piso	CUBIERTA		TOTAL
	Parcial	Pasadizos	
S/PB-(01)	49.11	-0.00	49.11
S/PB-(02)	18.91	-0.00	18.91
TOTAL	68.02	-0.00	68.02





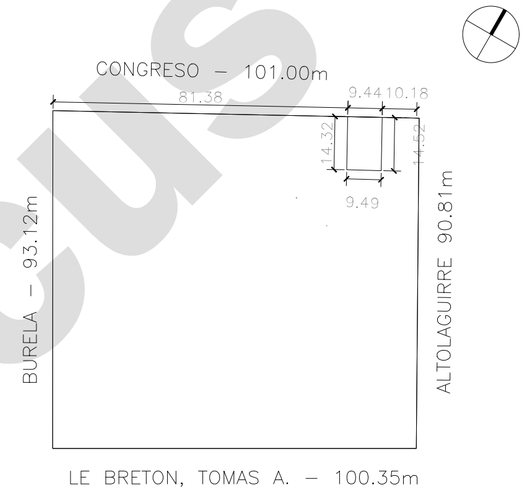




SIMBOLOGÍA

Muros existentes | Muros a demoler | Superficie a demoler

CROQUIS DE UBICACIÓN



ANCHO CALLE 26.00 m ANCHO ACERA 4.70 m

INSTALACIONES

SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A
PROTECCIÓN ACTIVA	N/A
POTENCIA A INSTALAR	N/A
CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A

PROYECTISTA DE OBRA:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

REPRESENTANTE TÉCNICO:
ARQ.
C.U.I.T. MATRÍCULA CPAU:

C.U.I.T. MATRÍCULA

C.U.I.T. MATRÍCULA

C.U.I.T. MATRÍCULA

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	N/A
PROF. DE SUBSUELOS	N/A
PLANO LÍMITE PROY.	N/A
NIVELES DE SUBSUELO	N/A
NIVELES S/PB	N/A

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.A.
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	B3
PLANO LÍMITE	29,80 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

SUPERFICIES

TERRENO	136.55 m2
LIBRE	65.01 m2
TOTAL	0.00 m2

A DEMOLER 68.02 m2

PROPIETARIO/S
HORACIO / ELSA
C.U.I.T.

TRAMITE

PLANO	OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MAYOR
TAREA	PROYECTO DEMOLICIÓN TOTAL
USOS	9.1 Vivienda Individual

CALLE Y NRO.

AV. CONGRESO

CIRC.	16
SECC.	063
MANZ.	067
PARC.	
UF.	N/A

NOTAS

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID

N° EXPEDIENTE

HOJA 1/2

Cátedra Marcus

CALCULO DE SUPERFICIES

	PARCIAL	PASADIZOS	TOTAL
s/ P.B. A 7° PISO	1088.66m2.	-24.24m2	1064.42m2
s/ 8° PISO	117.20m2.	-3.03m2	114.17m2
s/ 9° PISO	98.32m2.	-3.03m2	95.29
s/ S. MAQ.	31.12m2.		31.12m2
TOTAL SUPERFICIE:	1335.30m2.	-30.30m2	1305.00m2

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

N°	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS A m.	MEDIDAS B m.	MEDIDAS SUP. m2	COE.	ILUMINACIÓN NEC.	ILUMINACIÓN PRO.	VENTILACIÓN COE.	VENTILACIÓN NEC.	VENTILACIÓN PRO.
PB01	BALLERA	2.84	5.00	14.20		CUMPLE ART.3.3.2.7				
PB02	ESPACIO GUARDACOCHE	3.08	9.38	28.89		CUMPLE ART.3.3.2.7				
PB03	EST. BICICLETAS	2.84	4.38	12.43		CUMPLE ART.3.3.2.7				
PB04	SALA DE TANQUE	2.84	1.80	5.11		CUMPLE ART.3.3.2.7				
PB05	ESPACIO P/PERS.MANT.	IRREGULAR		10.95		CUMPLE ART.3.3.2.7				
PB06	BAÑO	2.00	1.50	3.00		CUMPLE ART.3.3.2.4				
A101	DORMITORIO	IRREGULAR		9.91	0.20	1.98	2.94	0.05	0.50	1.47
A102	BAÑO	IRREGULAR		4.42		CUMPLE ART.3.3.2.4				
A103	EST COM DORM COC	IRREGULAR		27.93	0.20	5.58	6.60	0.05	1.39	3.30
A104	EST COM COC	IRREGULAR		32.98	0.20	6.59	6.60	0.05	1.64	3.30
A105-A804-A903	BAÑO	2.00	1.50	3.00		CUMPLE ART.3.3.2.4				
A106-A805	TOILETTE	IRREGULAR		2.75		CUMPLE ART.3.3.2.4				
A801	DORMITORIO	2.50	3.20	8.00	0.20	1.60	2.00	0.05	0.40	1.00
A802	EST. COM. COC	IRREGULAR		28.58	0.20	5.71	6.60	0.05	1.42	3.30
A803	EST. COM. COC	IRREGULAR		32.49	0.20	6.49	6.60	0.05	1.62	3.30
A901	DORMITORIO	IRREGULAR		27.07	0.20	5.41	10.78	0.05	1.35	5.39
A902	DORMITORIO	IRREGULAR		21.28	0.20	4.25	6.60	0.05	1.06	3.30
A904	BAÑO	2.00	1.50	3.00		CUMPLE ART.3.3.2.4				
A905	SALA DE TANQUES	IRREGULAR		12.11		CUMPLE ART.3.3.2.7				
Z01	SALA DE MAQ. ASCENS.	4.93	3.14	15.48		CUMPLE ART.3.3.2.7				

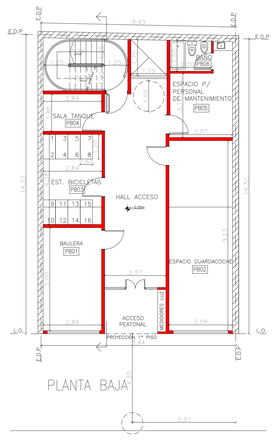
MODULOS PARA BICICLETA

VIVIENDAS HASTA 60M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD
VIVIENDAS ENTRE 60M2 Y 90M2: 1 MÓDULO POR UNIDAD MÁS 1 MÓDULO CADA 10 UNIDADES

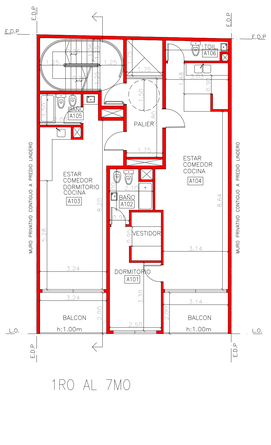
POR TENER 15 DEPARTAMENTOS CON SUPERFICIES MENORES A 60M2, 1 DEPARTAMENTO CON SUPERFICIES ENTRE 60M2 Y 90M2 CORRESPONDERIAN 16 MODULOS PARA BICICLETA.

MODULOS PARA ESTACIONAMIENTO

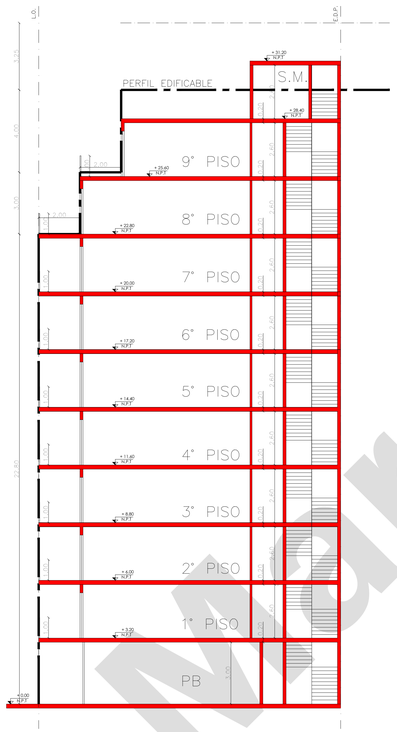
POR SER UN TERRENO MENOR A 10M NO HAY MÍNIMO DE MÓDULOS PARA ESTACIONAMIENTO.



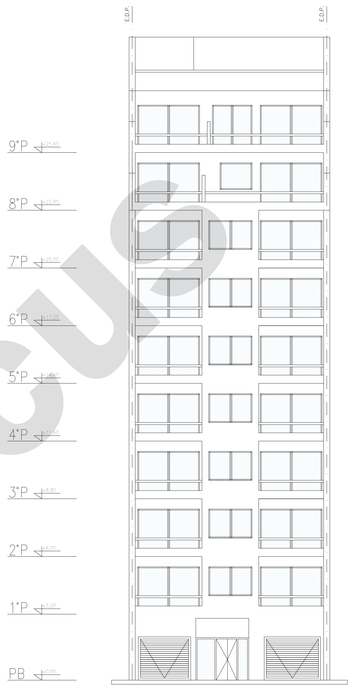
PLANTA BAJA



1RO AL 7MO

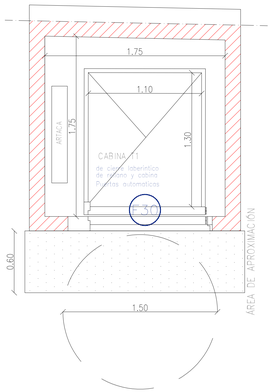


CORTE LONGITUDINAL



FACHADA FRENTE

PLANTA DE CABINA Y PASADIZO – Escala 1:20



DATOS NECESARIOS PARA EL CALCULO DE ASCENSORES		
S=	136.08 m²	Superficie por piso
Npi=	9	Numero de pisos a servir
h=	25.5m	Altura recorrido vertical
V=	1.00 m/seg	Velocidad del ascensor (tabla N°11)
a=	8%	capacidad de trafico, densidad de poblacion (tabla nº2)
m²=	10 m²	m² por personas
P=	9 personas	Numero de Pasajeros a servir segun cabina

CALCULO DE ASCENSORES
TRAFICO N° DE PERSONAS

N° de personas=	S	x	Np	=	a
			m² por persona		
N° de personas=	136.08 m²	x	9	=	8% → 10 personas
	10 m²				

TIEMPO TOTAL DEL VIAJE:
TT= t1 + t2 +t3 +t4

t1=	25.60seg	t1= V/V
t2=	18 seg	2 seg x Np (paradas ajuste y maniobra)
t3=	45 seg	5 seg x Np (duracion de apertura de puertas)
t4=	45 seg	5 seg x Np (duracion de apertura y cierre de puerta)
TT=	133.60seg	

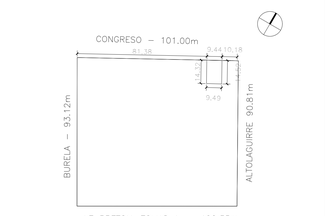
NUMERO DE ASCENSORES

N° de Ascensores (n)	=	N° de personas x TT		n
		P	x 300 seg	
N° de Ascensores (n)	=	10 personas x 133.60seg	→	0.73
		6 personas x 300 seg		
SE ADOPTAN:				1 ASCENSORES

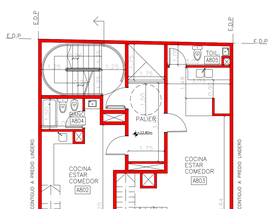
SIMBOLOGÍA

Muros existentes Muros nuevos

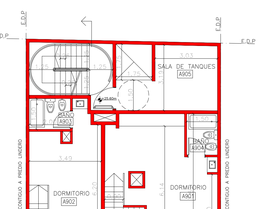
CROQUIS DE UBICACIÓN



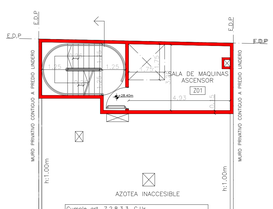
ANCHO CALLE 26.00 m ANCHO ACERA 4.70 m



8vo PISO

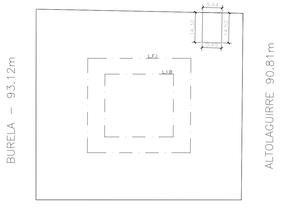


9no PISO

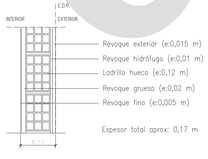


10mo PISO

ESQUEMA MANZANA
ESC. 1:1000

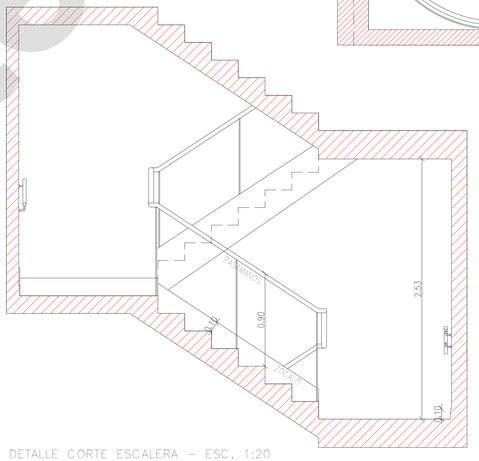


DETALLE MURO PRIVATIVO CONTIGUO A PREDIO LINDERO – ESC. 1:10

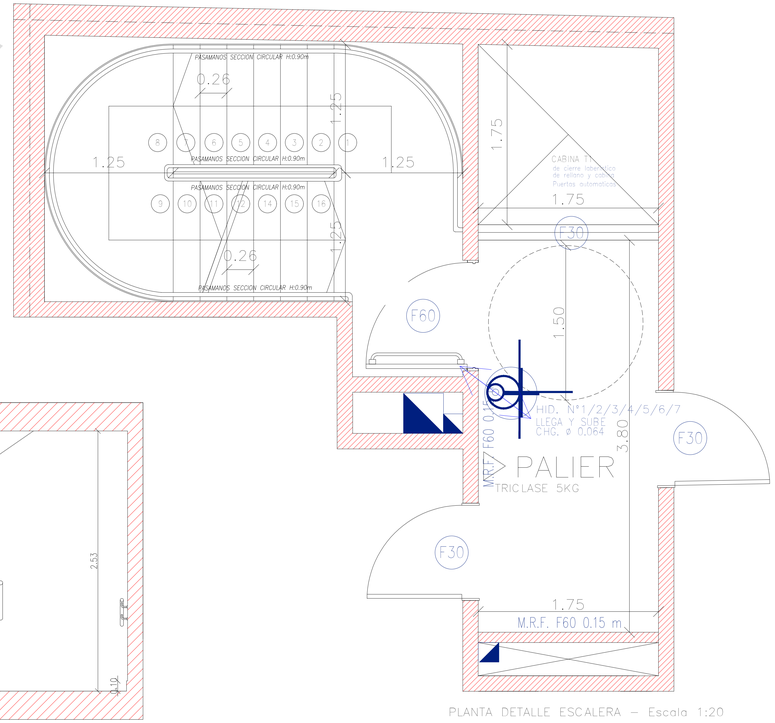


DETALLE ESCALERA – ESC. 1:10

2o + p = 60 cm o 63 cm
2 x 0.175 + 0.26 = 0.61
Verifica



DETALLE CORTE ESCALERA – ESC. 1:20



PLANTA DETALLE ESCALERA – Escala 1:20

INSTALACIONES	SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN	N/A	PROYECTISTA DE OBRA: ARQ. C.U.I.T. MATRICULA CPAU:
	PROTECCIÓN ACTIVA	N/A	
	POTENCIA A INSTALAR	N/A	PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ. C.U.I.T. MATRICULA CPAU:
	CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	N/A	

PROYECTO	TIPOLOGÍA EDILICIA	Entre medianeras	SUR	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	U.S.A.A.
	PROF. DE SUBSUELOS	0.00 m		AREA DE MIXTURA DE USOS	B3
	PLANO LIMITE PROY.	28.40 m		PLANO LIMITE	29.80 m
	NIVELES DE SUBSUELO	0		FOT	N/A
	NIVELES S/PB	9	OPV	DISTRITO	N/A

SUPERFICIES	TERRENO	136.55 m2	A CONSTRUIR	1305.00 m2	PROPIETARIOS HORACIO / LIDIA ELSA C.U.I.T.
	LIBRE	00.00 m2			
	TOTAL	1305.00 m2			

TRAMITE	PLANO	OBRA CIVIL
	OBRA	OBRA MAYOR
	TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
	USOS	9.2 - Vivienda colectiva

CALLE Y NRO.	AV. CONGRESO	CIRC.	16
		SECC.	063
		MANZ.	067
		PARC.	
		UF.	N/A

NOTAS

Cumple Ley 3253/2009 - Resolución del arbolado público urbano (no se afectan especies arbóreas)
Cumple Ley 962/2003 - Accesibilidad física para todos
El edificio no poseerá instalación de gas natural

Nº 2020-16598219-GCABA-DGIUR
Nº 2020-1311-GCABA-DGIUR

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos en el Código de Edificación (Ley Nº 6099), y las correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO GYDO/DGIUR V.3

ID

N° EXPEDIENTE

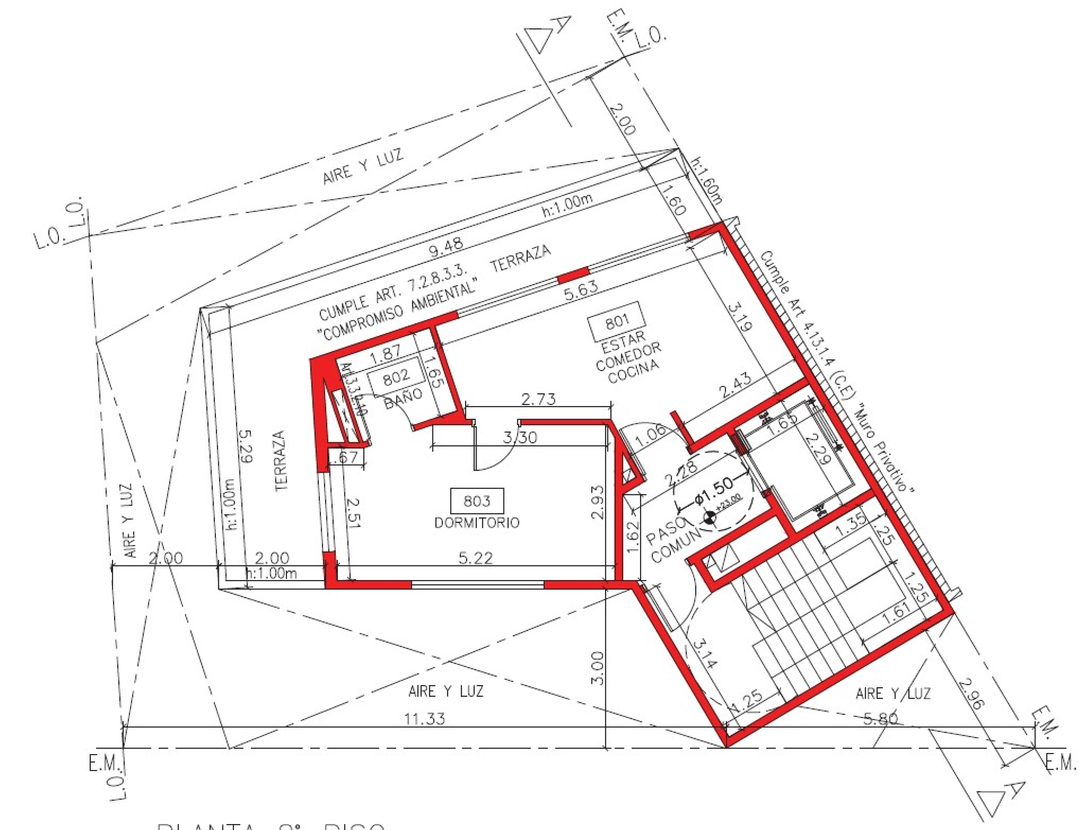
HOJA 2/2

Cátedra Marcus

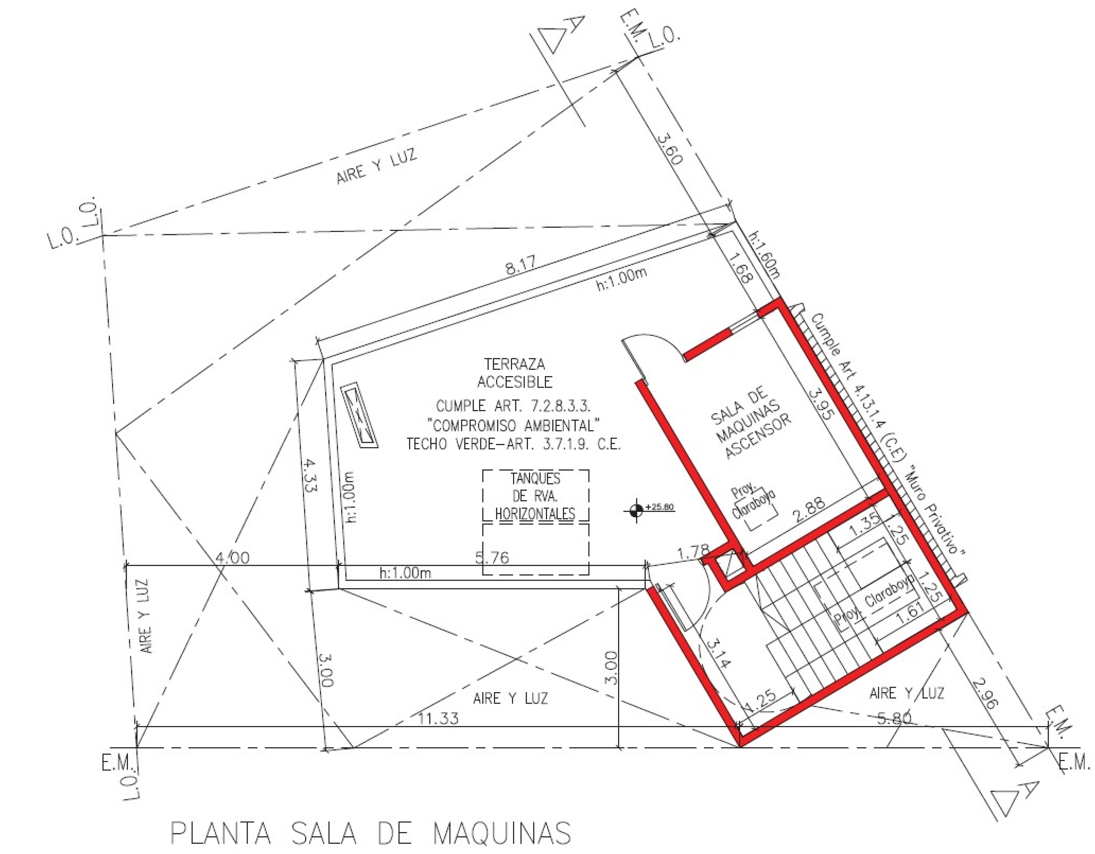
PLANO DE REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO– OBRA MAYOR

PROYECTO DE OBRA NUEVA

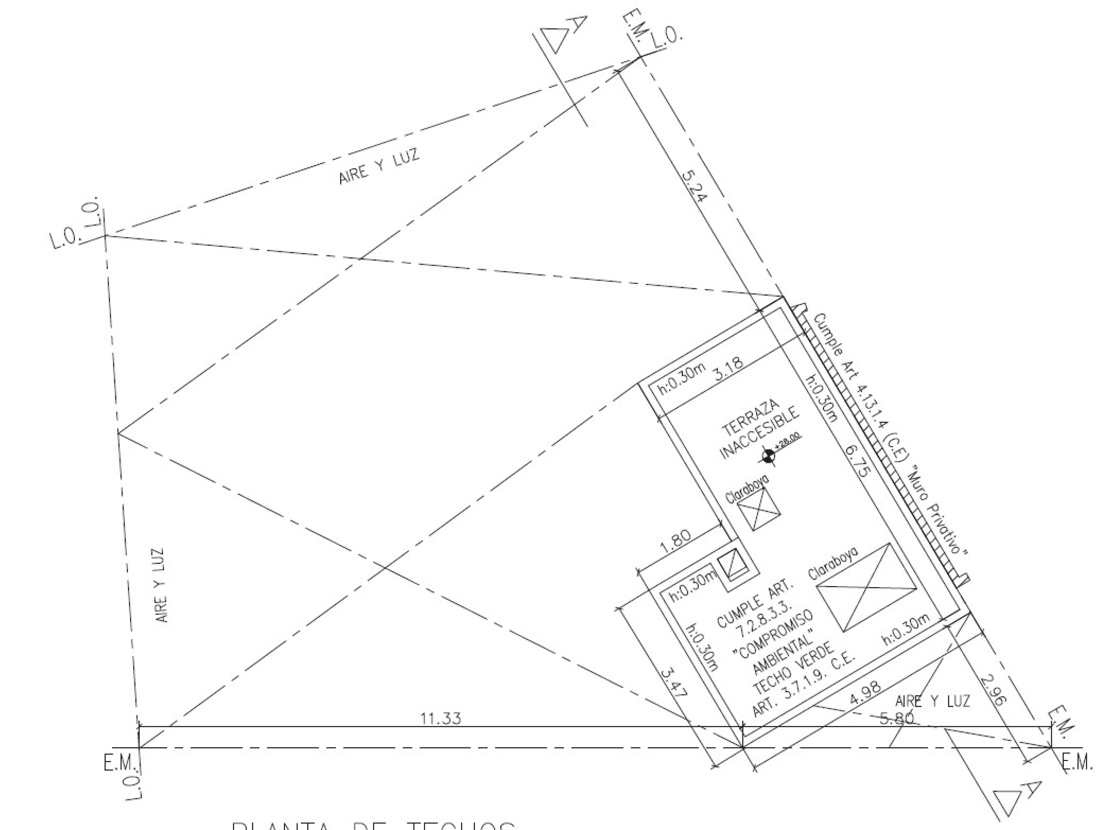
Cátedra Marcos



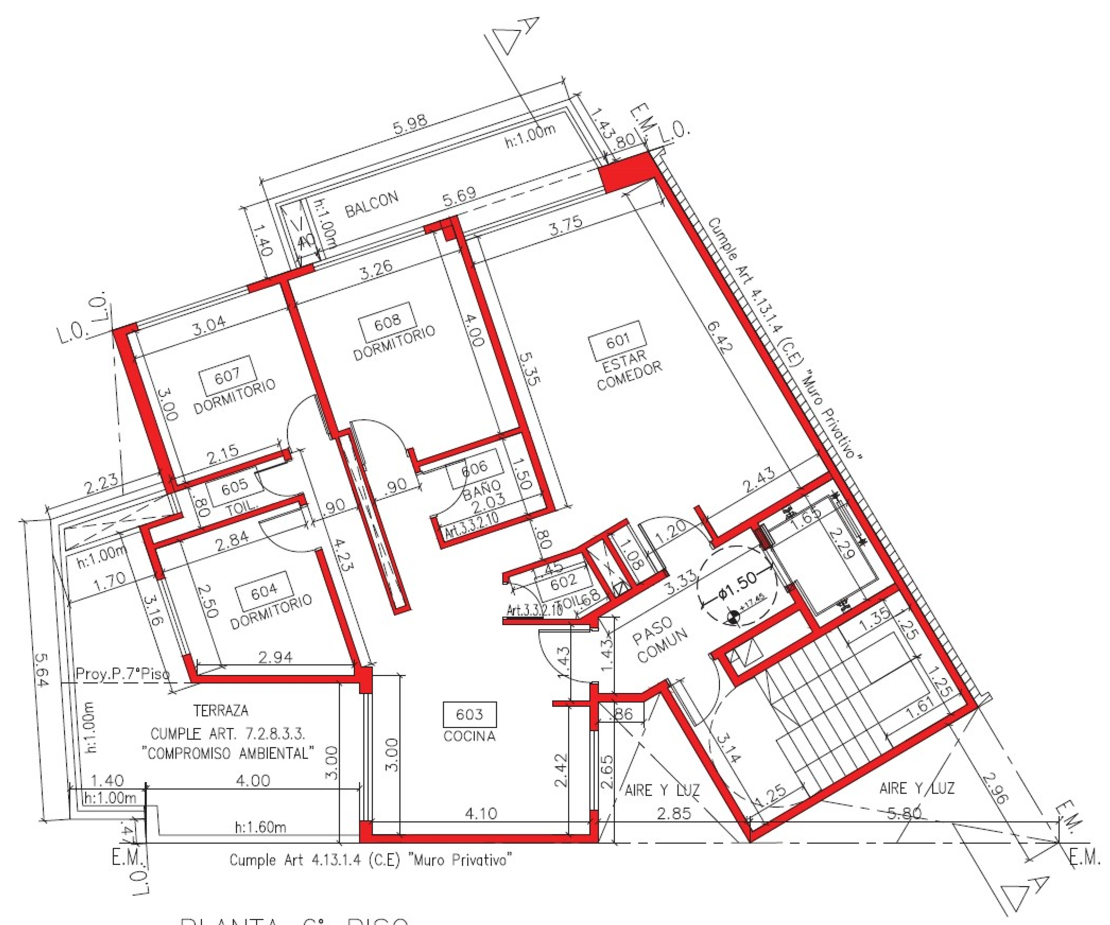
PLANTA 8° PISO



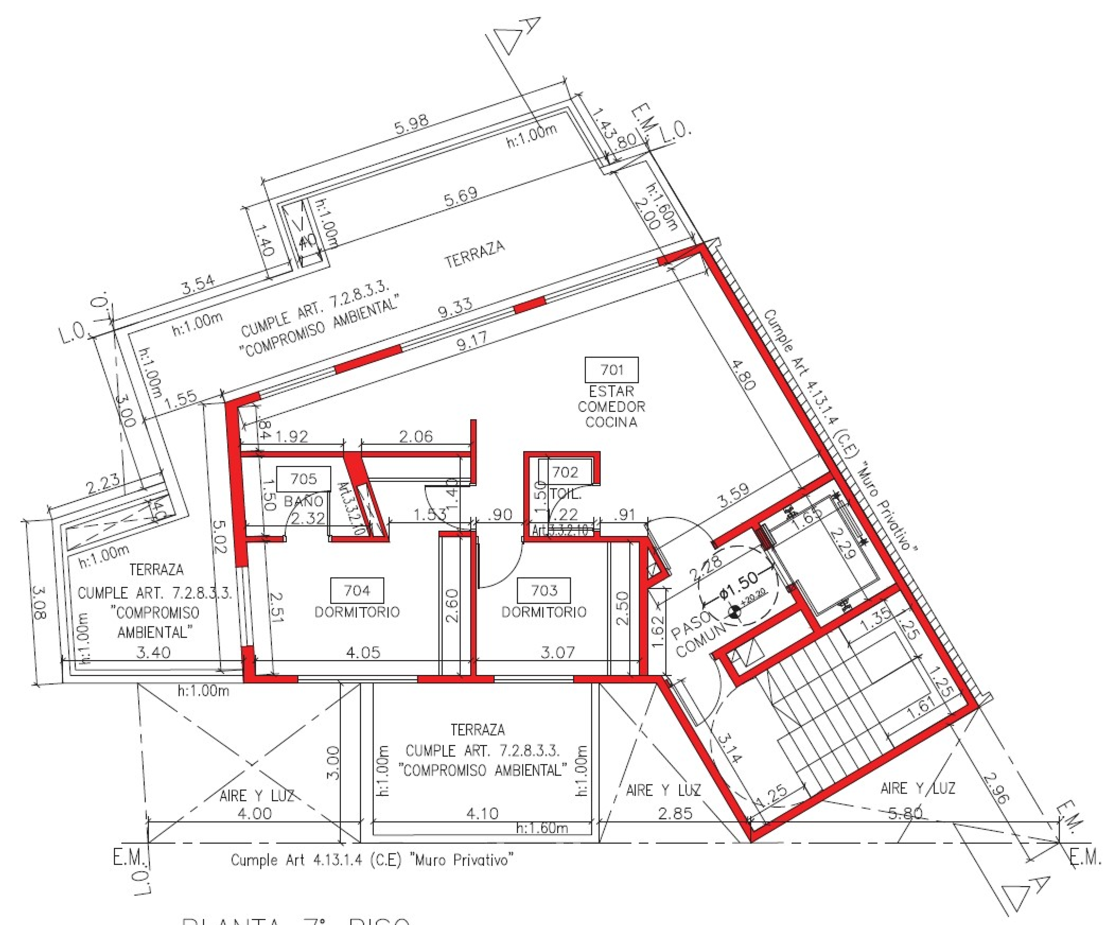
PLANTA SALA DE MAQUINAS



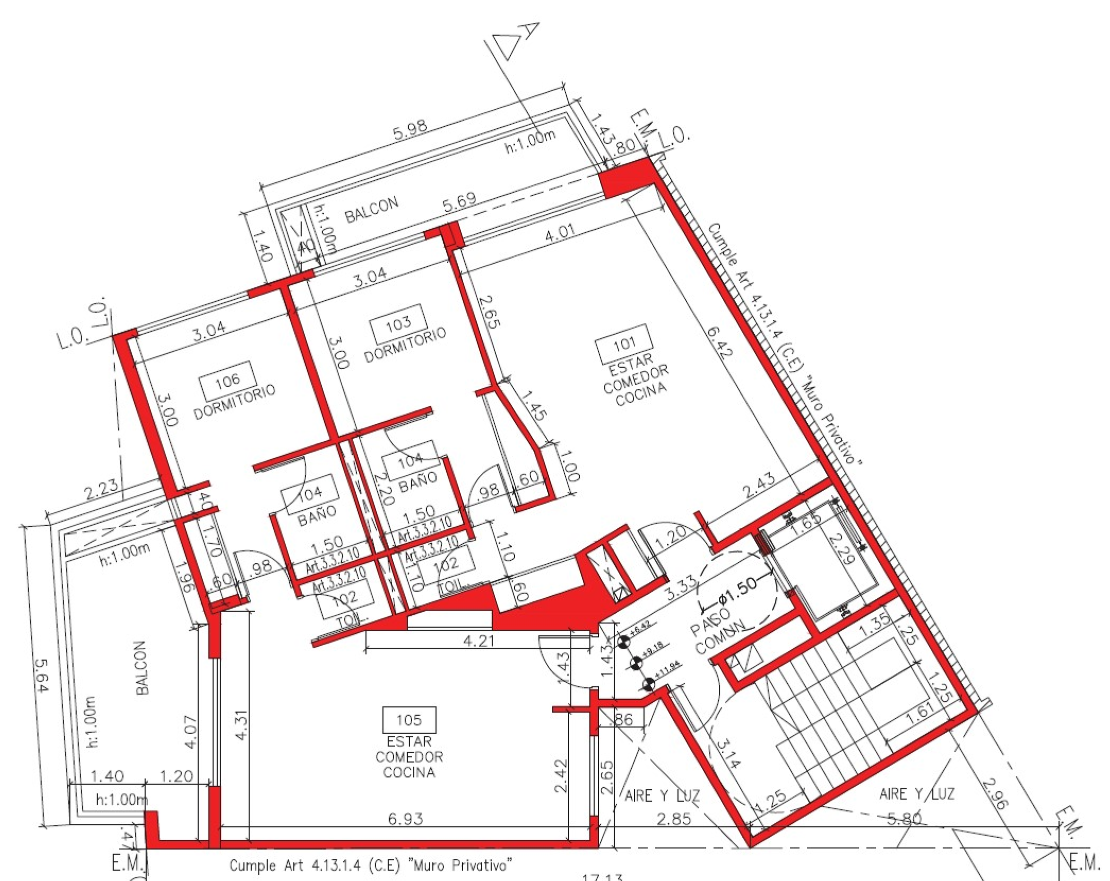
PLANTA DE TECHOS



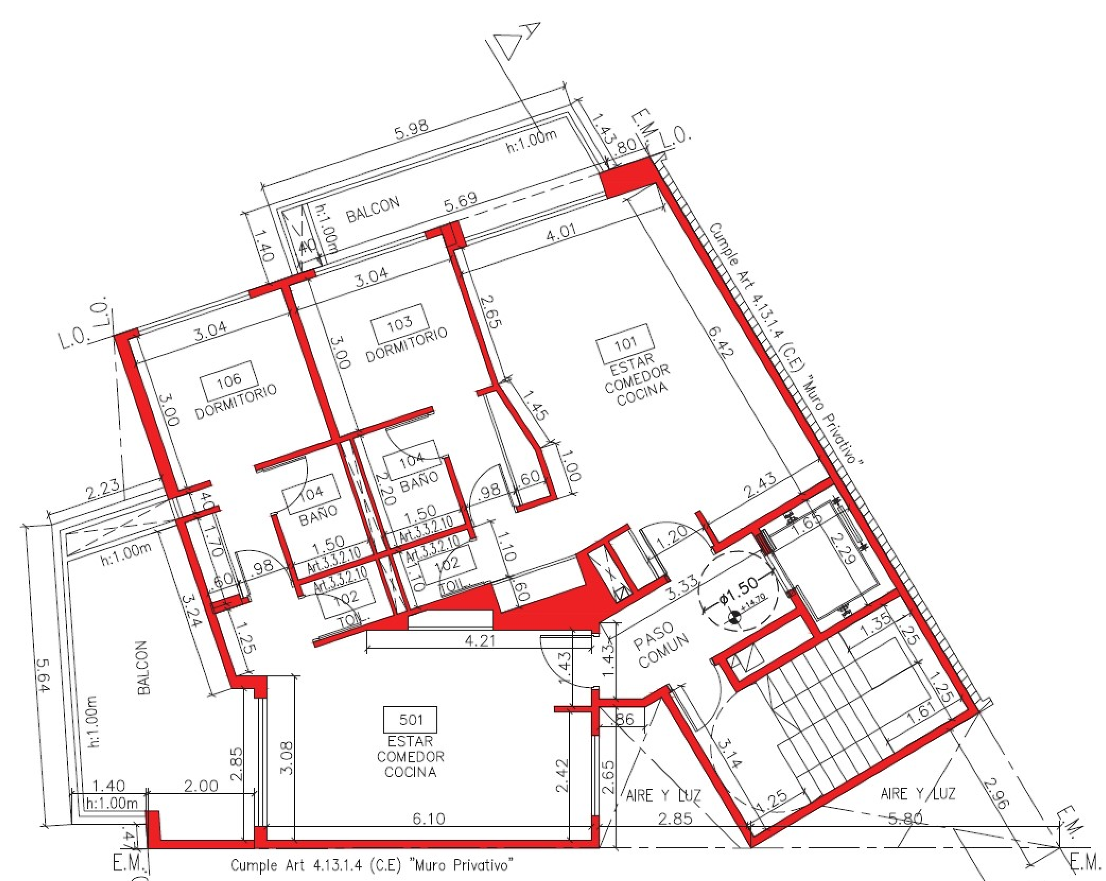
PLANTA 6° PISO



PLANTA 7° PISO



PLANTA 2° A 4° PISO



PLANTA 5° PISO

"MUROS PRIVATIVOS A PREDIOS LINDEROS" ART 4.13.1.4
Los muros privativos serán ejecutados cumpliendo los siguientes requisitos:
A–Se ejecutará con ladrillos macizos comunes, y tendrá una resistencia a la rotura o al pandeo no menor de 20kg/cm², referida a la sección transversal del muro.
B–Tendrá una resistencia al impacto de 50kg. Como mínimo en caída libre, desde una altura de 1.00m en el medio de sus luces reales.
C–Tendra una conductibilidad térmica no mayor de K=1.95
D–Tendra una absorción sonora o amortiguación acústica de 40db.
E–Tendra una resistencia al paso del fuego superior al rango F–60, revocado en los dos paramentos.
F–Tendra una protección hidrófuga adecuada, se colocara una capa hidrófuga para preservarlo de la humedad y servirá para aislar el muro de cimentación de la parte elevada. La capa hidrófuga horizontal se situara a una o dos hiladas mas arriba que el nivel del solado, dicha capa se unirá en cada paramento, con un revoque hidrófugo vertical que alcance al contrapiso.
G–Las juntas se llenaran perfectamente con mezcla, y su espesor promedio en 1.00m de altura no excederá 0.15m y el ladrillo debe ser completamente mojado antes de colocarse.
H–No contendra conductos en su espesor, pudiendo instalarse tuberías para agua corriente, gas, electricidad y calefacción.
I–En la confección de las capas hidrófugas se emplearan materiales y productos de la industria aprobados de acuerdo con los reglamentos o normas que dicte el D.E.

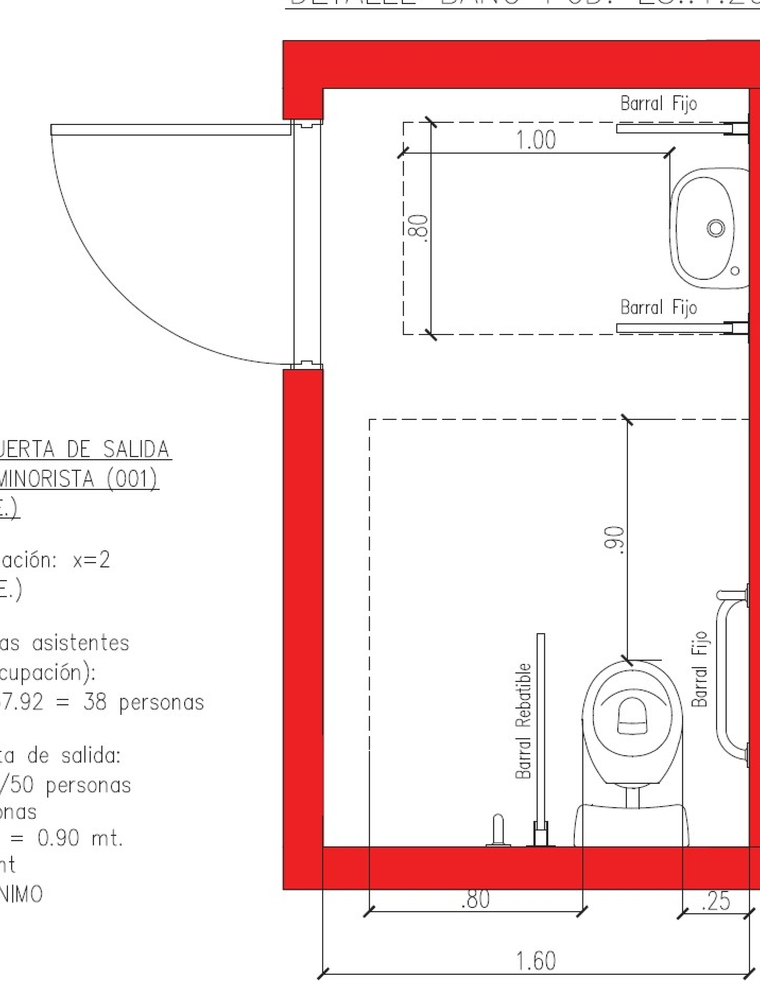
PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCALES		MEDIDAS			ILUMINACION			VENTILACION			OBS.
Nro.	DESTINO	A	B	M²	COEF	NEC	PROY	COEF	NEC	PROY	
SS01	DEPOSITO.COMPLE.	IRREG.	–	27.29	Cumple art. 3.3.2.11 con vent. 20x30						
SS02	ESP.MANTENIMIENTO	IRREG.	–	7.24	Cumple art. 3.3.2.11 con vent. 20x30						
SS03	B°.AUX.PORTERIA	1.15	2.30	2.64	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
001	LOCAL.COMERCIAL	IRREG.	–	75.84	0.2	15.16	15.50	0.05	3.79	7.75	
002	BAÑO.PCD	1.60	2.85	4.56	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
101	ESTAR.COM.COCINA	IRREG.	–	30.09	0.2	6.01	6.50	0.05	1.50	3.25	
102	TOIL.	1.50	1.10	1.65	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
103	DORMITORIO	IRREG.	–	12.47	0.2	2.49	3.00	0.05	0.62	1.50	
104	BAÑO	1.50	2.20	3.30	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
105	ESTAR.COM.COCINA	IRREG.	–	28.11	0.2	5.62	6.00	0.05	1.40	3.00	
106	DORMITORIO	IRREG.	–	12.75	0.2	2.55	3.00	0.05	0.63	1.50	
501	ESTAR.COM.COCINA	IRREG.	–	25.49	0.2	5.09	5.50	0.05	1.27	2.75	
601	ESTAR.COMEDOR	IRREG.	–	29.75	0.2	5.95	6.00	0.05	1.48	3.00	
602	TOIL.	IRREG.	–	1.73	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
603	COCINA	IRREG.	–	16.46	0.2	3.29	3.50	0.05	0.82	1.75	
604	DORMITORIO	IRREG.	–	8.44	0.2	1.68	2.00	0.05	0.42	1.00	
605	TOIL.	IRREG.	–	1.92	0.2	0.38	1.00	0.05	0.10	0.50	
606	BAÑO	2.03	1.50	3.04	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
607	DORMITORIO	3.04	3.00	9.12	0.2	1.82	2.00	0.05	0.45	1.00	
608	DORMITORIO	IRREG.	–	12.54	0.2	2.50	3.00	0.05	0.62	1.50	
701	ESTAR.COM.COCINA	IRREG.	–	30.07	0.2	6.01	6.50	0.05	1.50	3.25	
702	TOIL.	1.22	1.50	1.83	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
703	DORMITORIO	3.07	2.50	7.67	0.2	1.53	2.00	0.05	0.38	1.00	
704	DORMITORIO	IRREG.	–	13.20	0.2	2.64	3.00	0.05	0.66	1.50	
705	BAÑO	IRREG.	–	3.18	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
801	ESTAR.COM.COCINA	IRREG.	–	17.80	0.2	3.56	4.00	0.05	0.89	2.00	
802	BAÑO	1.65	1.87	3.08	Cumple art. 3.3.2.10 cond. vent. 20x30						
803	DORMITORIO	IRREG.	–	14.97	0.2	2.99	3.00	0.05	0.74	1.50	

SIMBOLOGÍA

- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE NUEVA
- MUROS NUEVOS

DETALLE BAÑO PcD. ES.:1:20



CÁLCULO ANCHO PUERTA DE SALIDA LOCAL COMERCIAL MINORISTA (001) S/ ART 3.4.7.7. (C.E.)

Coeficiente de ocupación: x=2
S/ART. 3.4.7.4. (C.E.)

Cantidad de personas asistentes
(Sup. de local/ c.ocupación):
75.84 m2 / 2 = 37.92 = 38 personas

Cálculo ancho puerta de salida:
ancho: 0.90 mts c/50 personas
población: 38 personas
ancho libre mínimo = 0.90 mt.
proyectada= 2.10 mt
VERIFICA ANCHO MÍNIMO

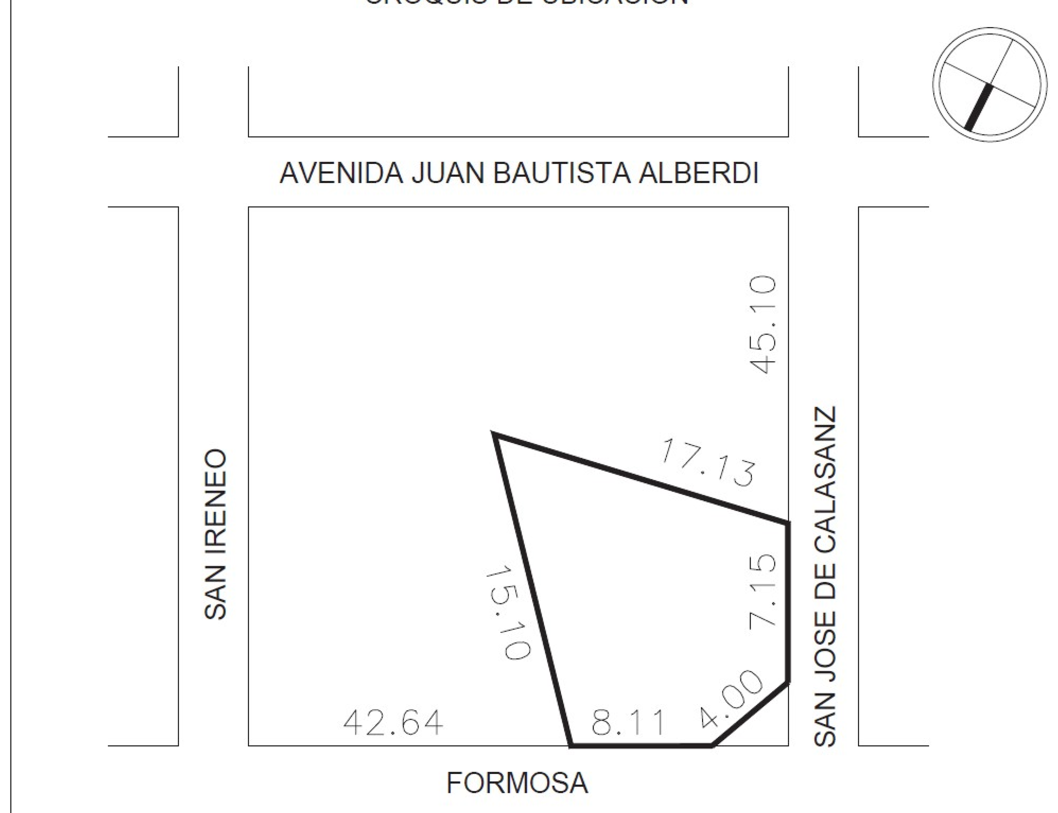
SERVICIO DE SALUBRIDAD PARA LOCAL COMERCIAL MINORISTA (001)
CUMPLE ART. 3.5.1.1.

CALCULO N° DE PERSONAS DECLARADAS (PERSONAL)

1 A 9 PERSONAS

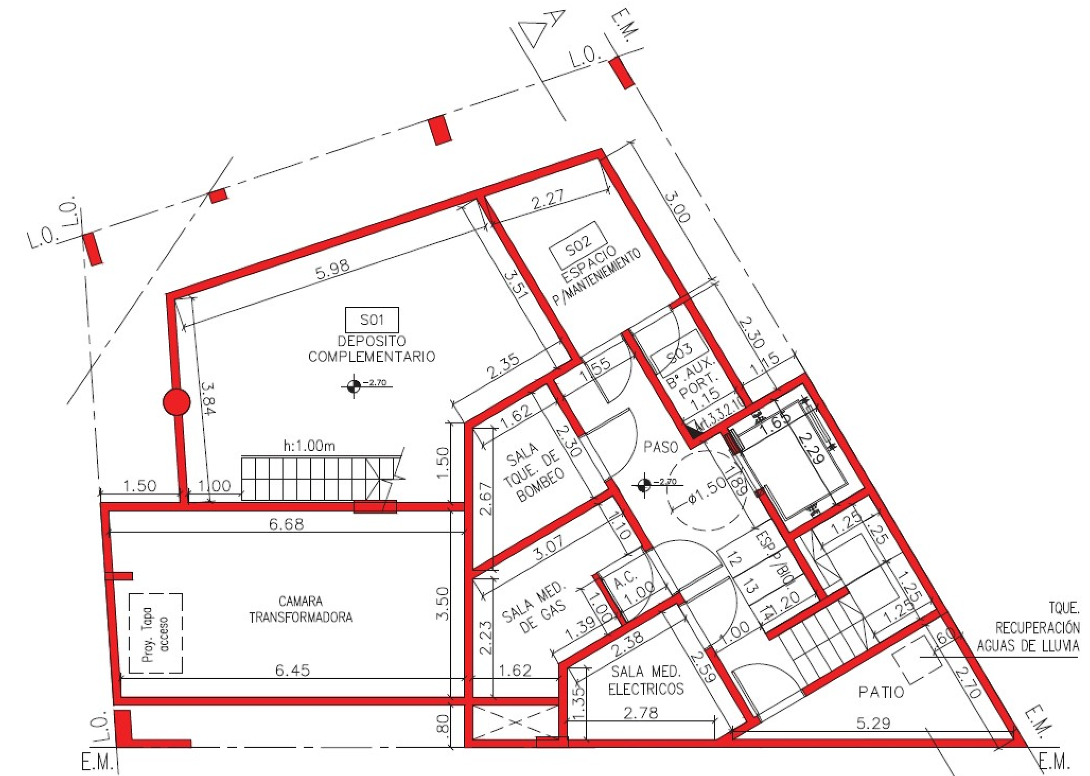
N°PERSONAS	INOD. NEC	INOD. PROY	LAVABO NEC	LAVABO PROY	MING REQ.	MING PROY
M Y H (1 A 9)	1	1	1	1	–	–

CROQUIS DE UBICACIÓN

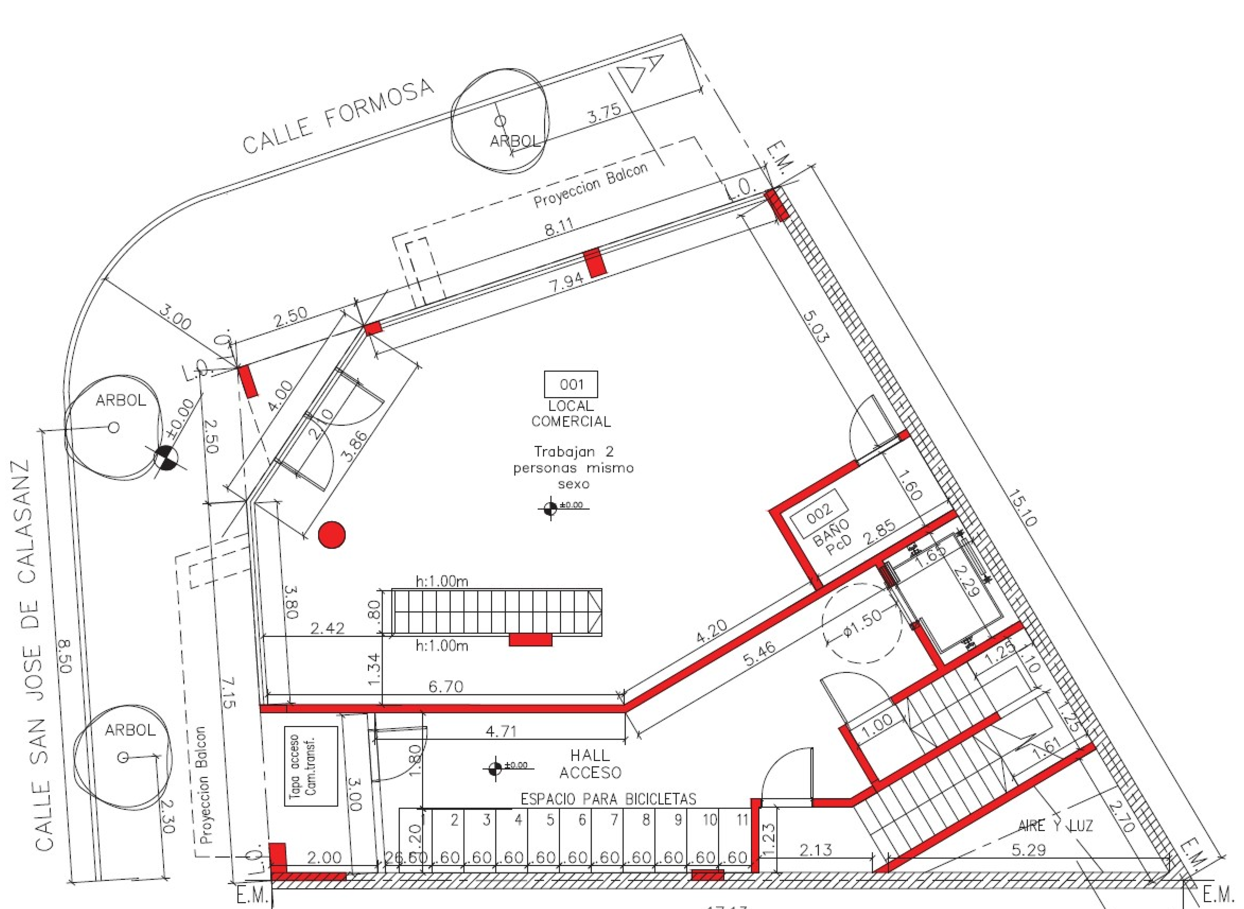


FORMOSA
ANCHO CALLE 17.32 m
ANCHO ACERA 3.30 m

SAN JOSE DE CALASANZ
ANCHO CALLE 17.32 m
ANCHO ACERA 3.29 m

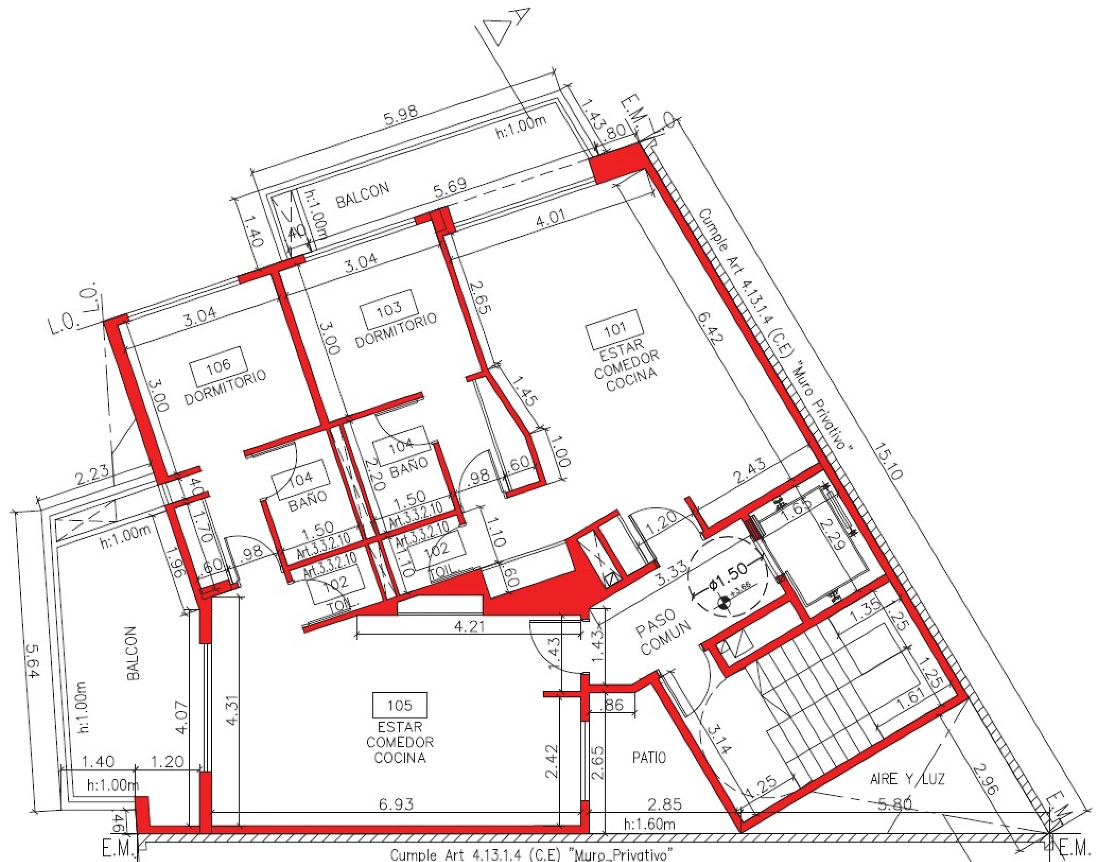


PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA

CUMPLE ART. 7.2.8.3.4. "BIODIVERSIDAD"
NO HAY ESPACIOS VERDES
PROYECTADOS EN LA PARCELA



PLANTA 1° PISO

PROYECTO		CUR		
TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS	UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	AE-26 USAB2	
PROF. DE SUBSUELOS	2.70 m	ÁREA DE MIXTURA DE USOS	1	
PLANO LÍMITE PROY.	25.80 m	PLANO LÍMITE	14.20 m	
NIVELES DE SUBSUELO	1	FOT	N/A	
NIVELES S/PB	9	CPU DISTRITO	N/A	

PROYECTISTA DE OBRA: ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU N

PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ.
C.U.I.T MATRICULA CPAU N°

SUPERFICIES			
TERRENO	157.89 m2	A CONSTRUIR	1378.22 m2
LIBRE	6.12 m2		
TOTAL	1378.22 m2		

PROPIETARIO/S:
C.U.I.T.:

TRÁMITE
PLANO: PLANO DE OBRA CIVIL
OBRA: OBRA MAYOR
TAREA: PROYECTO OBRA NUEVA
USOS: 9.2. VIVIENDA COLECTIVA / COMERCIO MINORISTA - Local de venta de artículos para el hogar y afines (1.8.10. - CUr)

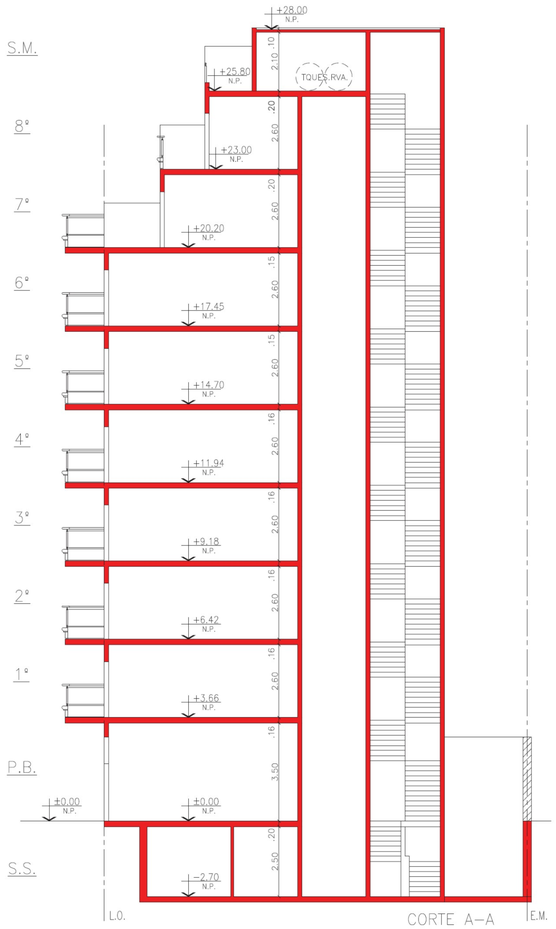
CALLE Y NRO.: FORMOSA Nº

CIRC.	06
SECC.	040
MANZ.	0052
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS
CUMPLE ART. 7.2.8.3.4. "BIODIVERSIDAD"
CUMPLE ART. 7.2.8.3.3. "COMPROMISO AMBIENTAL"
CUMPLE ART. 7.2.7.2. C.U.R. - RESERVA DE ARBOLES
CUMPLE ART. 3.4. C.E. - ACCESIBILIDAD
NO ES ZONA DE RIESGO HIDRICO

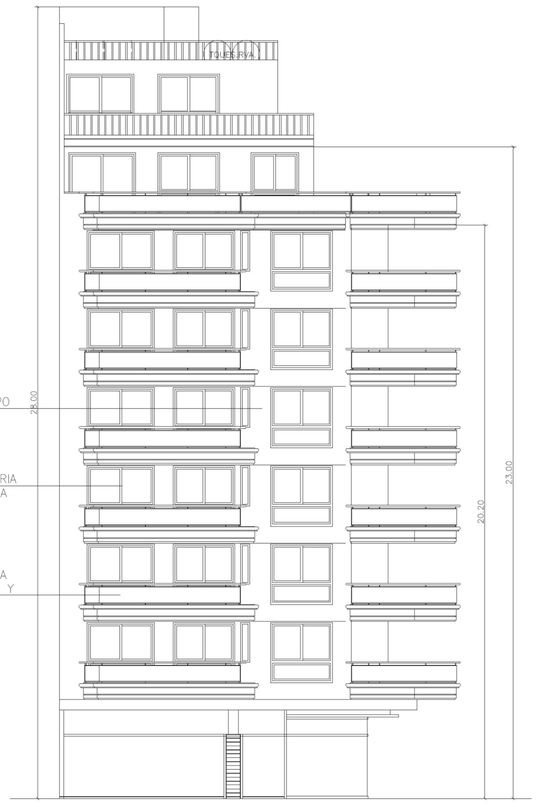
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6099). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 040-0052-0001-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE EX-2020- -GCABA-DGROC
HOJA 01/04

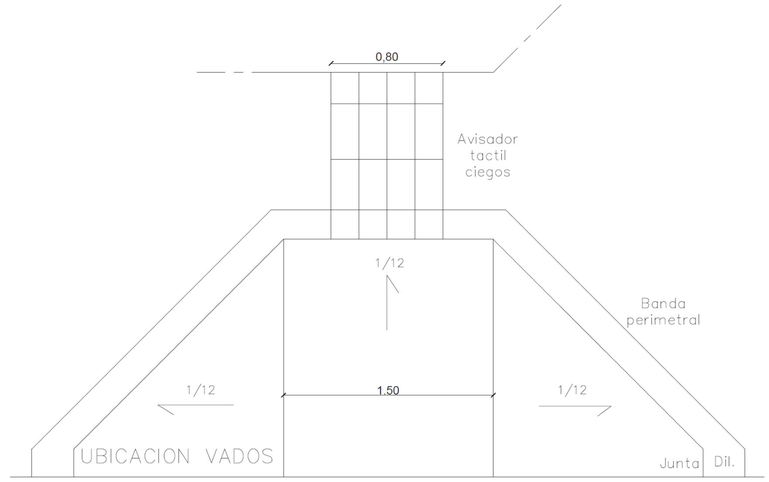


CORTE A–A

FACHADA CALLE SAN JOSE DE CALASANZ

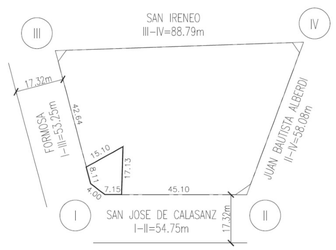


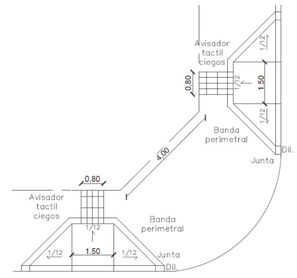
FACHADA CALLE FORMOSA



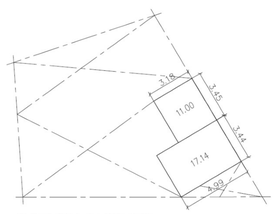
NORMAS de TEJIDO URBANO

ART. 6.4.2.1 – 6.4.3.2. C.U.R.
ESCALA 1:1000
L.F.I. NO OBLIGATORIA
S/ RESOLUCION 1435 – C.P.U. 81





UBICACION VADOS



PLANTA SALA DE MAQUINAS

BALANCE SUPERFICIES

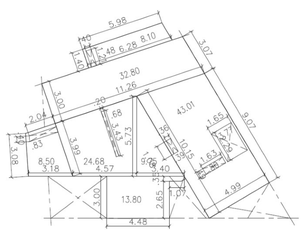
N°	SUPERFICIES A CONSTRUIR
Subsuelo	114.63 m²
P. Baja	164.79 m²
P.1°a 5°	156.51 m² x 5= 782.55 m²
P.6° piso	140.64 m²
P.7° piso	85.43 m²
P.8° piso	62.04 m²
P.S.Maq.	28.14 m²
	1378.22 m²

CALCULOS DE MODULOS DE BICICLETAS
(CUMPLE ART. 3.3.1 REF. "M". – C.U.)
(CUMPLE ART. 3.8.8.7. – C.E.)

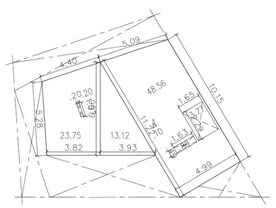
MODULOS DE BICILETAS 0.60m x 1.20m

	REL. UNIDADES /MOD.	CANT. DE MODULOS
UNIDADES <60m² (11)	1 MOD. C/ 1 UNID.	MODULOS REQUERIDOS 11
UNIDADES >60m²<90m² (1)	1 MOD. C/ 1 UNID. + 1MODULO C/10 UNID.	MODULOS REQUERIDOS 1
UNIDADES >90m² (1)	2 MOD. C/ 1 UNID. + 1MODULO C/10 UNID.	MODULOS REQUERIDOS 2

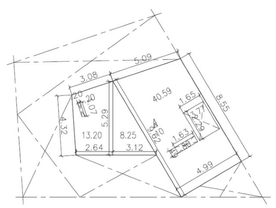
MODULOS NECESARIOS SEGUN CODIGO= 14
MODULOS PROYECTADOS= 14
14 MODULOS DE BICICLETAS < 14 MODULOS DE BICICLETAS: VERIFICA



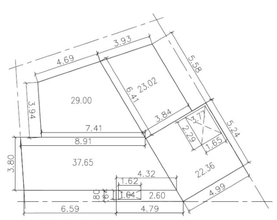
PLANTA 6° PISO



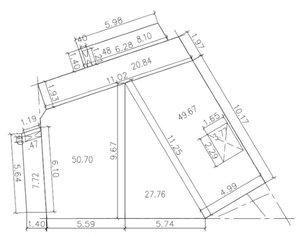
PLANTA 7° PISO



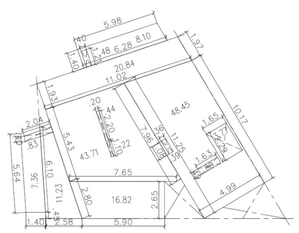
PLANTA 8° PISO



PLANTA SUBSUELO

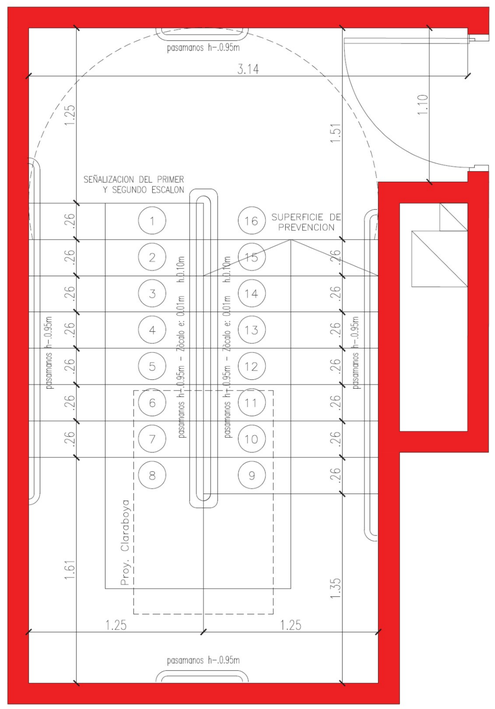


PLANTA BAJA



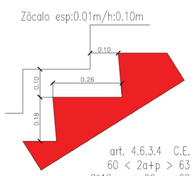
PLANTA 1° A 5° PISO

DETALLE DE ESCALERA – ESC.:1:20



DETALLE DE CALCULO DE CLARABOYA
SUP. DE LA CAJA DE ESCALERA =12.41m2
SUP DE CLARABOYA PROY. = 1.60m2
1/8 DE CAJA DE ESCALERA = 1.55M2
1.60m2 > 1.55m2 cumple

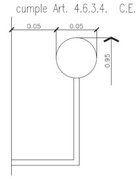
DETALLE ESCALON Y ZOCALO



art. 4.6.3.4 C.E.
60 < 2a+p > 63
2*18cm + 26cm.=62

ESQUEMA PASAMANOS

cumple Art. 4.6.3.4. C.E.



SIMBOLOGÍA

- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE NUEVA
- MUROS NUEVOS

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF. DE SUBSUELOS	2.70 m
PLANO LIMITE PROY.	25.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	1
NIVELES S/PB	9

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	AE-26 USAB2
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	1
PLANO LIMITE	14.20 m

CPU

FOT	N/A
DISTRITO	N/A

PROYECTISTA DE OBRA: ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU N
PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ.
C.U.I.T.: MATRICULA CPAU N°

SUPERFICIES

TERRENO	157.89 m2
LIBRE	6.12 m2
TOTAL	1378.22 m2
A CONSTRUIR	1378.22 m2

PROPIETARIO/S:
C.U.I.T.:

TRAMITE

PLANO	PLANO DE OBRA CIVIL
OBRA	OBRA MAYOR
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2. VIVIENDA COLECTIVA / COMERCIO MINORISTA - Local de venta de artículos para el hogar y afines (1.8.10. - CUr)

CALLE Y NRO.

FORMOSA Nº

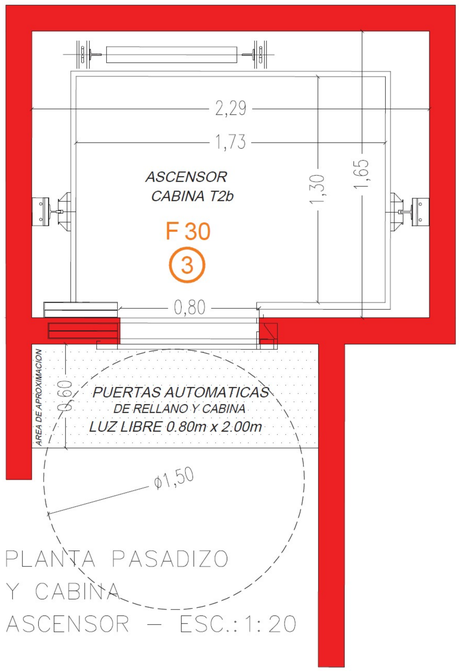
CIRC.	06
SECC.	040
MANZ.	0052
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS

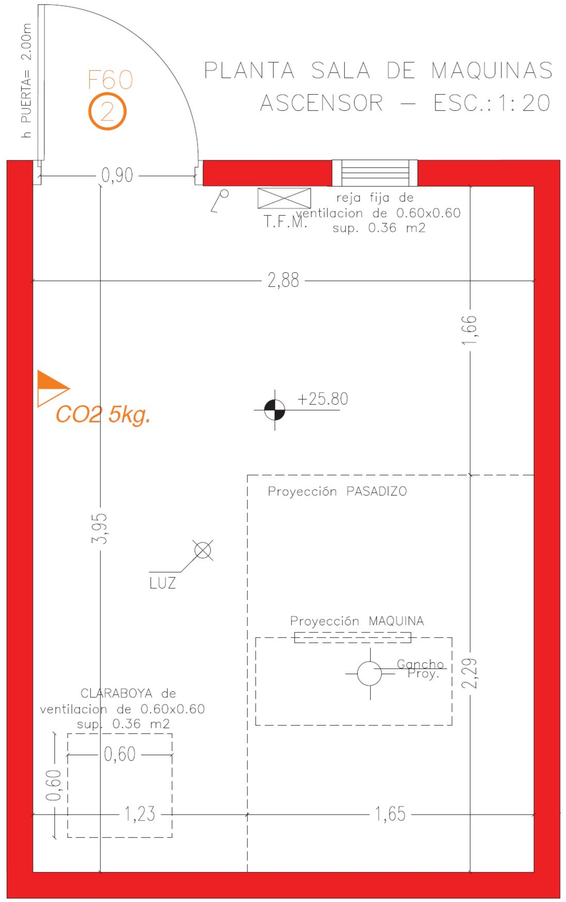
CUMPLE ART. 7.2.8.3.4. "BIODIVERSIDAD"
CUMPLE ART. 7.2.8.3.3. "COMPROMISO AMBIENTAL"
CUMPLE ART. 7.2.7.2. C.U.R. - RESERVA DE ARBOLES
CUMPLE ART. 3.4. C.E. - ACCESIBILIDAD
NO ES ZONA DE RIESGO HIDRICO

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.
CARÁTULA SEGUN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 040-0052-0001-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE EX-2020- -GCABA-DGROC
HOJA 02/04



PLANTA PASADIZO
Y CABINA
ASCENSOR – ESC.: 1:20



PLANTA SALA DE MAQUINAS
ASCENSOR – ESC.: 1:20

CARACTERISTICAS TECNICAS ASCENSOR

CUMPLE LEY N° 6100 C.E.

TIPO DE CABINA: TIPO 2b
TIPO DE MAQUINA: Tension Cte. POLEAS
SUP. SALA DE MAQUINA: 11.37 m2 (VERIFICA)
SUP. HUECO ASC.: 3.77 m2
SUP. SALA MAYOR A 11.33 m2 VERIFICA
N° DE PARADAS:10 (S.S. P.B. y 8 pisos).–
VENTILACION: Por Vano lateral y cenital (Claraboya)
N° MAX. DE PASAJEROS POR PISO:MENOR A 12

750 kg. (10 Personas)
Velocidad: 60 m./m.
Puertas Automaticas
Maquina en parte alta

CUMPLEACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

NO SOBREPASA PLANO LIMITE DE ZONIFICACION.–

CALCULO DE VENTILACION

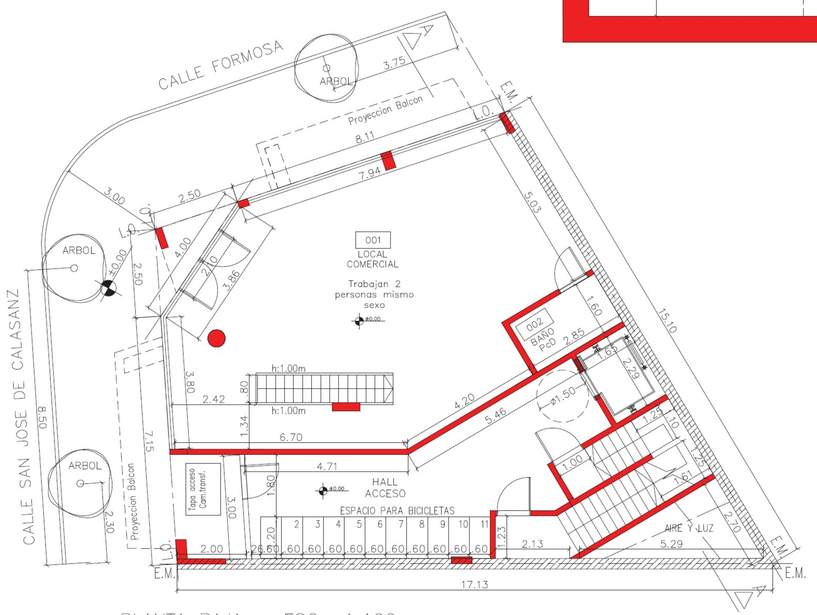
VENTILACION:
SUPERFICIE DE SALA DE MAQUINAS x 0.025=
11.37 m2 x 0.025 = 0.30 m2
SUPERFICIE MINIMA DE VENTILACION = 0.30 m2
SE ADOPTAN 1 VENTANA DE 0.60 x 0.60 =0.36 m2
Y 1 CLARABOYA DE 0.60 x 0.60 =0.36 m2
VENTILACION: 0.36 + 0.36 = 0.72 m2
0.72 m2 > 0.30 m2 => VERIFICA

CALCULO DE ASCENSOR

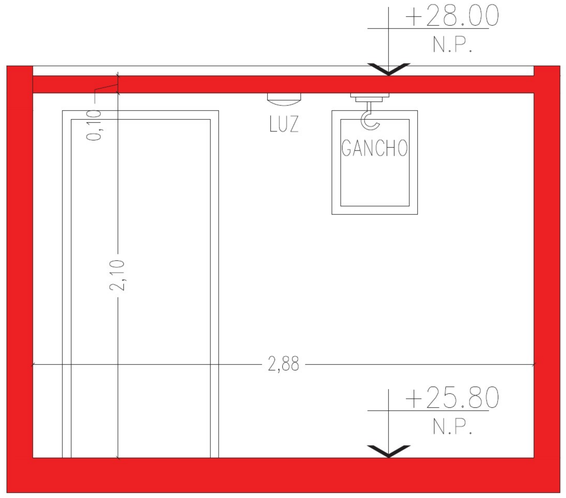
CALCULO DE ASCENSORES s/Art.3.9.10.1.

1°) N° personas
NP= (SxNPxa)/10
NP= (102.26 m2 X 10 X 0.08)/10
NP= 8.18
2°) Viaje
TT= h/v + t2 + t3 + t4
TT= 26.00/1 M/sg + (2 x 10) + (5 x 10) + (5 x 10)
TT= 26.00 + 120
TT= 146 seg
3°) N° ascensores
cabina 1 tipo 2b = 10 P

(NP X TT)/ (P X 300 seg)=
(8.18 X 146 seg) / (10 X 300 seg)=
1194.28/3000= 0.39
Se adapta 1 ASCENSOR



PLANTA BAJA – ESC.: 1:100



CORTE SALA DE MAQUINAS
ASCENSOR – ESC.: 1:20

SIMBOLOGÍA

MUROS EXISTENTES
SUPERFICIE NUEVA
MUROS NUEVOS

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF. DE SUBSUELOS	2.70 m
PLANO LÍMITE PROY.	25.80 m
NIVELES DE SUBSUELO	1
NIVELES S/PB	9

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	AE-26 USAB2
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	1
PLANO LÍMITE	14.20 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

PROYECTISTA DE OBRA: ARQ.
C.U.I.T.: 27-22655192-7 MATRICULA CPAU N°:

PROYECTISTA ESTRUCTURAL: ARQ.
C.U.I.T. MATRICULA CPAU N°:

SUPERFICIES

TERRENO	157.89 m2	A CONSTRUIR	1378.22 m2
LIBRE	6.12 m2		
TOTAL	1378.22 m2		

PROPIETARIO/S:
C.U.I.T.:

TRÁMITE

PLANO: PLANO DE OBRA CIVIL
OBRA: OBRA MAYOR
TAREA: PROYECTO OBRA NUEVA
USOS: 9.2. VIVIENDA COLECTIVA / COMERCIO MINORISTA - Local de venta de artículos para el hogar y afines (1.8.10. - CUr)

CALLE Y NRO.

FORMOSA Nº

CIRC.	06
SECC.	040
MANZ.	0052
PARC.	
U.F.	N/A

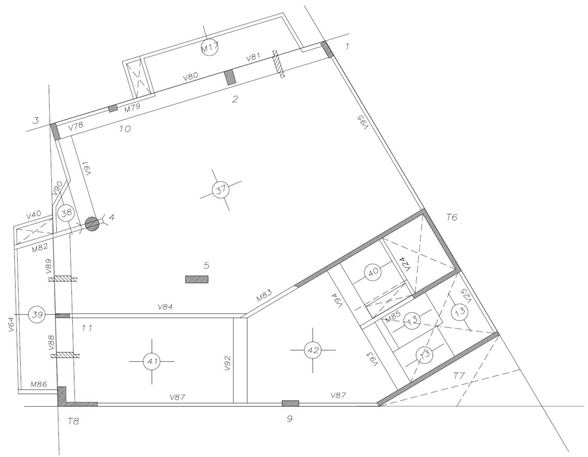
NOTAS

CUMPLE ART. 7.2.8.3.4. "BIODIVERSIDAD"
CUMPLE ART. 7.2.8.3.3. "COMPROMISO AMBIENTAL"
CUMPLE ART. 7.2.7.2. C.U.R. - RESERVA DE ARBOLES
CUMPLE ART. 3.4. C.E. - ACCESIBILIDAD
NO ES ZONA DE RIESGO HIDRICO

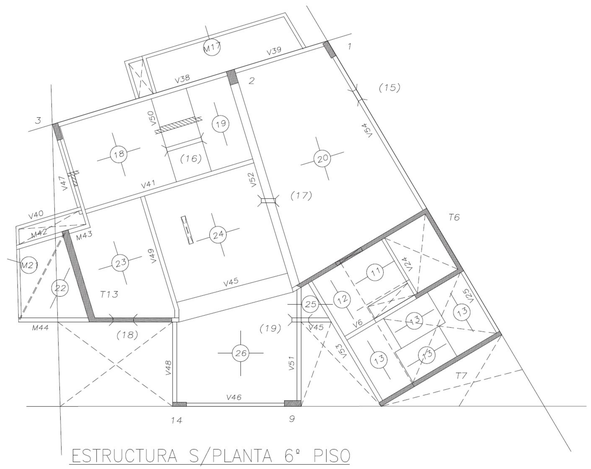
Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099).
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

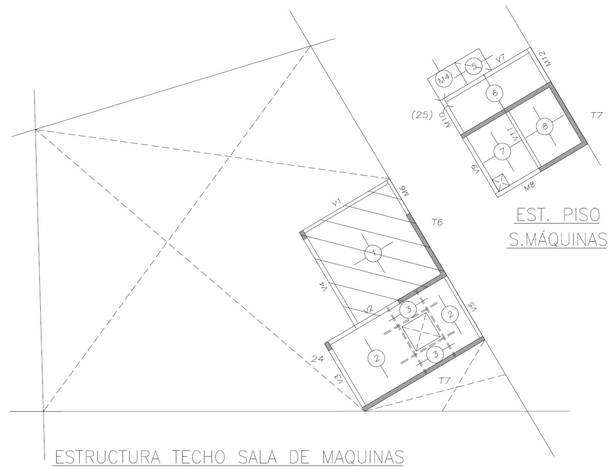
ID 040-0052-0001-000-OCI-PR-2021-01
N° EXPEDIENTE EX-2020- -GCABA-DGROC
HOJA 03/04



ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

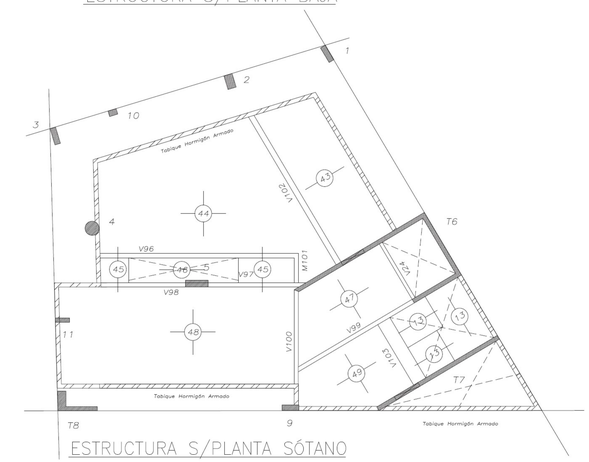


ESTRUCTURA S/PLANTA 6° PISO

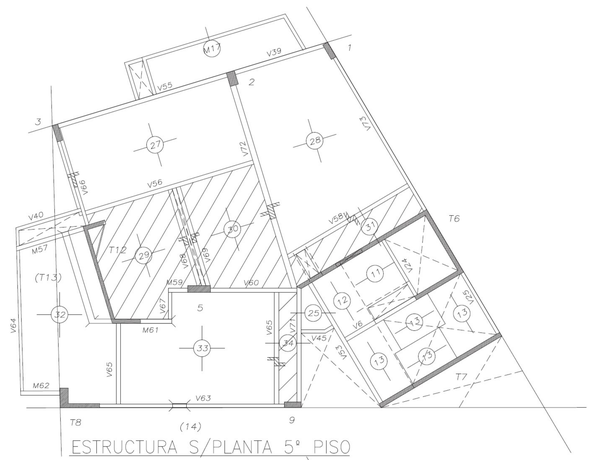


ESTRUCTURA TECHO SALA DE MAQUINAS

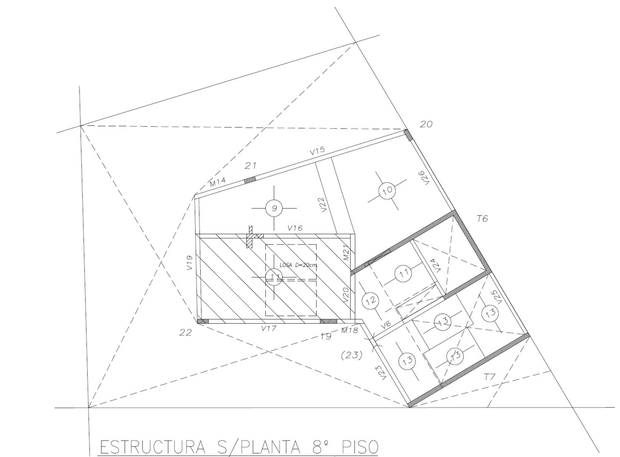
EST. PISO S.MÁQUINAS



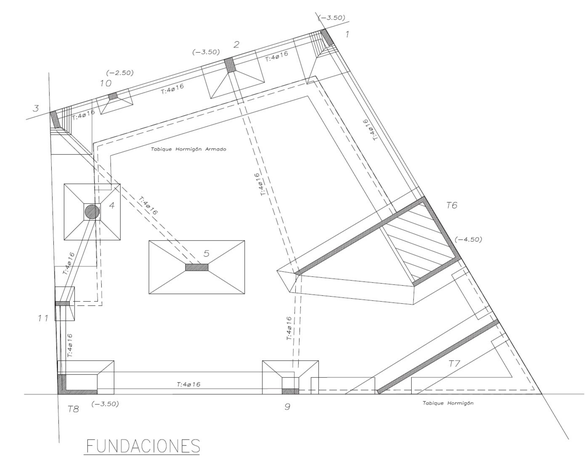
ESTRUCTURA S/PLANTA SÓTANO



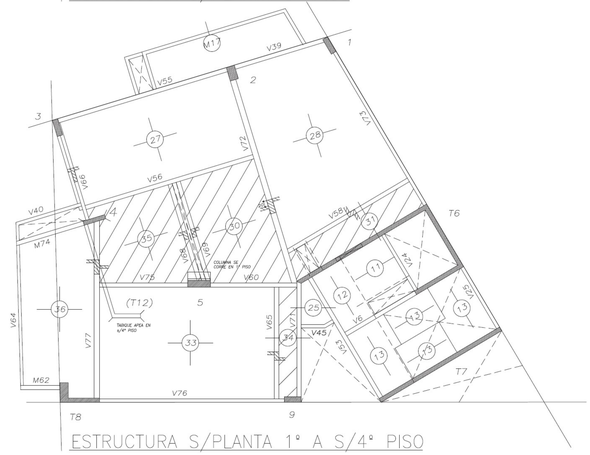
ESTRUCTURA S/PLANTA 5° PISO



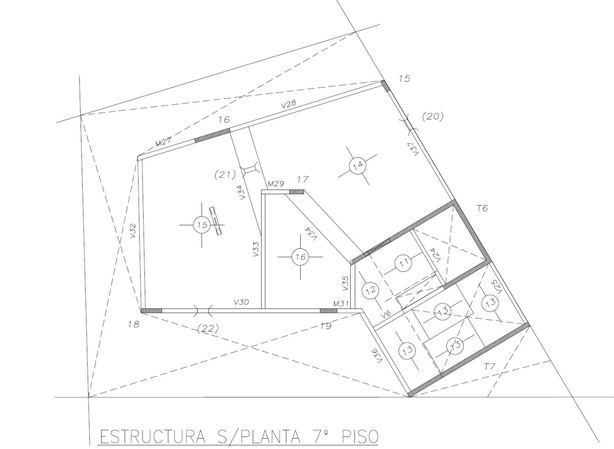
ESTRUCTURA S/PLANTA 8° PISO



FUNDACIONES



ESTRUCTURA S/PLANTA 1° A S/4° PISO

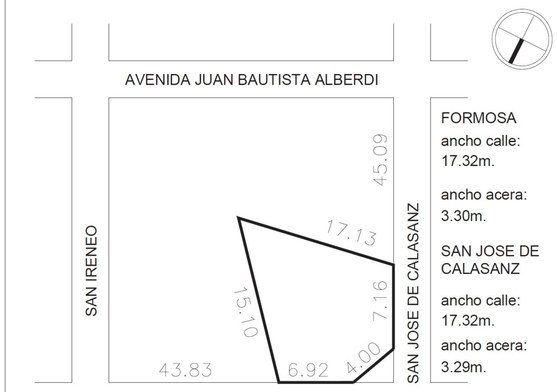


ESTRUCTURA S/PLANTA 7° PISO

SIMBOLOGÍA

- MUROS EXISTENTES
- SUPERFICIE NUEVA
- MUROS NUEVOS

CROQUIS DE UBICACIÓN



FORMOSA
ancho calle: 17.32m.
ancho acera: 3.30m.

SAN JOSE DE CALASANZ
ancho calle: 17.32m.
ancho acera: 3.29m.

FORMOSA		SAN JOSE DE CALASANZ	
ANCHO CALLE	17.32 m	ANCHO CALLE	17.32 m
ANCHO ACERA	3.30 m	ANCHO ACERA	3.29 m

PROYECTO

TIPOLOGÍA EDILICIA	ENTRE MEDIANERAS
PROF. DE SUBSUELOS	2.70 m
PLANO LÍMITE PROY.	28.00 m
NIVELES DE SUBSUELO	1
NIVELES S/PB	9

CUR

UNIDAD DE EDIFICABILIDAD	AE-26 USAB 2
ÁREA DE MIXTURA DE USOS	1
PLANO LÍMITE	14.20 m
FOT	N/A

CPU

DISTRITO	N/A

PROYECTISTA DE OBRA:	ARQ.
C.U.I.T.	MATRICULA CPAU N°
PROYECTISTA ESTRUCTURAL:	ARQ.
C.U.I.T.:	MATRICULA CPAU N°

SUPERFICIES

TERRENO	157.89 m2
LIBRE	6.12 m2
TOTAL	1389.29 m2

PROPIETARIO/S:

C.U.I.T.:

TRAMITE

PLANO	PLANO DE ESTRUCTURA
OBRA	OBRA MEDIA
TAREA	PROYECTO OBRA NUEVA
USOS	9.2. VIVIENDA COLECTIVA / COMERCIO MINORISTA - Local de venta de artículos para el hogar y afines (1.8.10. - CUr)

CALLE Y NRO.

FORMOSA Nº

CIRC.	06
SECC.	040
MANZ.	0052
PARC.	
U.F.	N/A

NOTAS

CUMPLE ART. 7.2.8.3.4. "BIODIVERSIDAD"
CUMPLE ART. 7.2.8.3.3. "COMPROMISO AMBIENTAL"
CUMPLE ART. 7.2.77.2. C.U.R. - RESERVA DE ARBOLES
CUMPLE ART. 3.4. C.E. - ACCESIBILIDAD
NO ES ZONA DE RIESGO HIDRICO

Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley Nº 6099)
Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar.
El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras.

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3

ID 040-0052-0001-000-OCI-PR-2021-01

HOJA 04/04

EJEMPLO DE REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

PLANO DE OBRA CIVIL DEFINITIVO

Número: IF-2021-04847155-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Viernes 29 de Enero de 2021

Referencia: Formosa - ID–040-0052-0001-000-OCI-PR-2021-01 - Obra Mayor

---

I. Ubicación:

Dirección: FORMOSA

Sección, Manzana y Parcela: 040-052-0

¿Se trata de una unidad funcional?: No

II. Datos del Trámite:

¿Corresponde a un uso particularizado?: No

Tipo de Tarea: Proyecto de Obra Nueva

Tipo de Obra: Obra Mayor

Superficie Terreno: 157,89

Superficie Libre: 6,12

Superficie Existente: 0,00

Superficie a Demoler: 0,00

Superficie a Construir: 1.378,22

Superficie a Modificar: 0,00

Profundidad de Subsuelos: 2,70

Cantidad de Subsuelos: 1

Cantidad de Pisos: 9

Altura en Metros (Plano Límite): 25.8

Uso CUR (Este documento no habilita el uso propuesto): 9.2 Vivienda colectiva

Uso CUR (Este documento no habilita el uso propuesto): 1.8.10 Local de venta de articulos para el hogar y afines

III. Datos del Profesional:

Apellido y Nombre Profesional:

Matrícula Profesional:

Aca figuran los antecedentes como el registro de la demolición

IV. Observaciones Si

*Segun DI – 2020 - 497 – DGIUR – Orden 4.-- *Segun PLANO-2019-24312891-GCABA-DGROC (Demolición Total Registrada) – Orden 118 ex. Asociado.-- *Segun IF-2020-28899636-GCABA-DGROC (Apto Registro Sala de Maquinas) - Orden 61

Aca figura la documentación adjuntada por el profesional.

V. Documentación:

Plano: PLANO-2021-2325636-DGROC (ID: 040-0052-0001-000-OCI-PR-2021-01)

Encomienda Profesional: IF-2020-12758487-DGROC

Comprobante de Pago de Derechos Inicial: IF-2020-12758352-DGROC

Informe de Dominio: DOCPE-2020-12758347-DGROC

Estudio de Suelos: DOCPE-2020-25542801-DGROC

Proyecto Estructural: RE-2020-26865528-DGROC

(El plano autorizado se encuentra embebido al presente)

Según lo solicitado por EX-2020-0000001-DGROC y habiendo presentado la documentación establecida por la normativa vigente, se registra el Permiso de Obra en Etapa Proyecto al Plano PLANO-2021-2325636-DGROC según lo establecido en el artículo 2.1.2.6.4 del Código de Edificación. El presente permiso tiene vigencia en el marco de lo establecido en el mismo artículo.

IMPORTANTE:

1. No válido para construir. Solo se ha verificado que el Plano PLANO-2021-2325636-DGROC cumple con los lineamientos del Código de Edificación.
2. Previo a comenzar las tareas se deberá solicitar el Permiso de Obra por medio del aplicativo Trámites a Distancia (TAD), a través del trámite "Permiso de Obra".
3. Ante una modificación del presente plano deberá iniciar nuevamente un trámite "Registro de Plano de Obra Civil" por medio del aplicativo de Trámites a Distancia (TAD).

Acá se aclara que este es un registro previo NO APTO para construir; que luego debe solicitarse el PERMISO DE OBRA y que si se presentan cambios en el proyecto deberá presentarse este trámite de nuevo.

MARIEL COSS OLEA
Perito Arquitecto
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Fernando De Castro
Perito Arquitecto
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Antonella Borgna
Director General
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Cátedra Marcus

EJEMPLO DE PERMISO DE EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

PERMISO DE OBRA

Número: IF-2021-04847155-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Viernes 29 de Enero de 2021

Referencia: PERMISO DE OBRA-EX-2021-00000000001 -GCABA-DGROC-Formosa N° - ID–040-0052-0001-000-OCI-PR-2021-01 - Obra Mayor

---

I. Ubicación:

Dirección: FORMOSA

Sección, Manzana y Parcela: 040-052-0

¿Se trata de una unidad funcional?: No

II. Tarea

¿Corresponde a un uso particularizado?: No

¿Corresponde a un permiso de obra hasta losa sobre planta baja? (Resolución N° 178/SSREGIC/19): No

Tipo de Tarea: Obra Nueva

Tipo de Obra: Obra Mayor

III. Observaciones: Si

Se vincula DI-497-GCABA-DGIUR.

IV. Plano Autorizado:

Plano de Obra Civil: IF-2021-4847155-DGROC

FIGURA EL ANTECEDENTE DE REGISTRO EN ETAPA DE PROYECTO

El plano autorizado se puede consultar y/o descargar en https://www.buenosaires.gob.ar/portal-autenticidad

Documentación solicitada para el permiso de obra

V. Documentación:

Certificado de Aptitud Ambiental: IF-2021-5053088-DGROC

Informe de Dominio: IF-2021-5053157-DGROC

Informe de control de pagos por Gerencia responsable: IF-2021-5383755-DGROC

Certificado de Prefactibilidad de Servicio de Agua: IF-2021-5053292-DGROC

Certificado de Prefactibilidad de Servicio de Energia: IF-2021-5053262-DGROC

Certificado de Prefactibilidad de Servicio de Gas: IF-2021-5053341-DGROC

Otra Documentacion: DOCPE-2020-12758484-DGROC

Otra Documentacion: DI-2020-10319452-DGIUR

Según lo solicitado por EX-2021-00000000-DGROC y habiendo presentado la documentación establecida por la normativa vigente se otorga el Permiso de Obra (Obra Mayor) para los planos detallados en el punto IV según lo establecido en el artículo 2.1.2 del Código de Edificación. El presente permiso tiene vigencia en el marco de lo establecido en el artículo 2.1.10 del mismo código.

Acá se aclara que se otorga el PERMISO DE OBRA

IMPORTANTE:

1. Previo a comenzar las tareas, el profesional Director de Obra designado deberá declarar el correspondiente Inicio de Obra ante la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras de la Agencia Gubernamental de Control, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 2.1.11 del Código de Edificación.
2. Una vez finalizadas las obras del Plano Autorizado deberá solicitar la registración de los Planos Conforme a obra en los casos que no correspondan a demoliciones, por medio del aplicativo Trámites a Distancia (TAD), a través del trámite “Registro de Plano de Obra Civil”.
3. Ante una modificación del plano autorizado deberá iniciar un nuevo trámite de “Registro de Plano de Obra Civil”, y luego un trámite de “Permiso de Obra” por medio del aplicativo Trámites a Distancia (TAD).

Se aclara que se debe notificar a la AGC previo a iniciar la obra y que una vez finalizada se debe tramitar el CONFORME A OBRA para cerrar el expediente.

Cáte

MARIEL COSS OLEA
Perito Arquitecto
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Fernando De Castro
Perito Arquitecto
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE