

CHARLA INICIAL CON COMITENTE

PLAZA 1145

En el mes de marzo del presente año nos reunimos con la Sra. Liliana Puentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires quien quiere construir un edificio de viviendas en un lote de su interés, para luego comercializarlos.

La Sra. Puentes todavía no adquirió el lote y es por eso que nos solicitó un informe sobre la viabilidad del mismo para el fin requerido. Le gustó mucho este lote en particular porque cree que el entorno tiene potencial para los futuros dueños (por los medios de transporte y equipamiento) pero sobre todo por el precio de venta que tiene.

Nos contó que ya posee el 70% del dinero para construir el edificio y el resto lo aportarán distintos inversores a medida que avance la obra.

Está interesada en construir departamentos de 2 y 3 ambientes para tener distintos destinatarios. Por este motivo cree que lo mejor es que las unidades de 3 ambientes tengan dos baños (uno completo y un toilette). Nos pidió que diseñemos una expansión para cada unidad para que darle mejor calidad ambiental.

En cuanto a los espacios comunes solicita que tenga garaje para los autos del edificio y por supuesto ascensor para que sea accesible para cualquier persona. Nos pidió especialmente que no lo diseñemos con los llamados “amenities” porque encarecen las expensas y quiere que sean departamentos accesibles.

Acordamos entregarle a la Sra. Puentes el informe solicitado sobre el entorno, monto aproximado de la obra y opciones de diseño del edificio.

FIRMA ARQ.....

FIRMA COMITENTE