

CHARLA INICIAL CON COMITENTE

RIVERA 2749

En el mes de marzo del presente año nos reunimos con la Sra. Claudia Rodriguez en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires quien quiere construir un edificio de viviendas en un lote de su interés, para luego comercializarlos.

La Sra. Rodriguez todavía no adquirió el lote y es por eso que nos solicitó un informe sobre la viabilidad del mismo para el fin requerido. Le gustó mucho este lote en particular porque cree que el entorno tiene potencial para los futuros dueños (por los medios de transporte y equipamiento) pero sobre todo por el precio de venta que tiene.

Nos contó que solo tiene el 30% del dinero para construir el edificio y el resto lo aportarán distintos inversores a medida que avance la obra.

Está interesada en construir departamentos de 2 y 3 ambientes pensando en que sea habitado principalmente por familias. Por este motivo cree que lo mejor es que una unidad tenga dos baños (uno completo y un toilette). Aclaró sí o sí que las cocinas deben ser integradas y no locales separados para permitir la integración de los usos por ejemplo en una reunión social. Solicitó también que debe existir un lugar exterior para tender la ropa, puede ser común o privado de cada departamento.

En cuanto a los espacios comunes solicita que tenga garaje para los autos del edificio y por supuesto ascensor para que sea accesible en su totalidad. Nos pidió especialmente que no lo diseñemos con los llamados “amenities” porque encarecen las expensas y quiere que sean departamentos accesibles.

Acordamos entregarle a la Sra. Rodriguez el informe solicitado sobre el entorno, monto aproximado de la obra y opciones de diseño del edificio.

FIRMA ARQ.....

FIRMA COMITENTE