

CHARLA INICIAL CON COMITENTE

FREIRE 2841

En el mes de marzo del presente año nos reunimos con el Sr. Luis Faure en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires quien quiere construir un edificio de viviendas en un lote de su interés, para luego comercializarlos.

El Sr Faure todavía no adquirió el lote y es por eso que nos solicitó un informe sobre la viabilidad del mismo para el fin requerido. Le gustó mucho este lote en particular porque cree que el entorno tiene potencial para los futuros dueños (por los medios de transporte y equipamiento) pero sobre todo por el precio de venta que tiene.

Nos contó que ya posee casi todo el dinero para la construcción y que el resto lo estaría aportando un inversor.

Le gustaría construir departamentos de 3 ambientes con destino vivienda, en lo posible que alguna de las unidades tenga mas de un baño para hacer mas comfortable la unidad. Pidió especialmente que todas las unidades tengan una expansión, balcón o patio pensando en que las futuras mascotas que los habiten tengan un lugar al aire libre.

En cuanto a los espacios comunes solicita que tenga garaje para los autos del edificio, terraza accesible para que puedan tender la ropa y por supuesto ascensor para poder darle accesibilidad a todos. Nos pidió especialmente que no lo diseñemos con los llamados “amenities” porque encarecen las expensas y quiere que sean departamentos accesibles.

Acordamos entregarle al Sr Faure el informe solicitado sobre el entorno, monto aproximado de la obra y opciones de diseño del edificio.

FIRMA ARQ.....

FIRMA COMITENTE